



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 611 796
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STÅLFJÆRA 12
Forretningsadresse: Stålfjæra 12
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Ingier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 482 611	1 558 088
Sum inntekter		1 482 611	1 558 088
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad		1 427 889	1 633 367
Sum kostnader		1 541 989	1 747 467
Driftsresultat		-59 378	-189 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 335	7 995
Annen finansinntekt		5 801	
Sum finansinntekter		19 136	7 995
Annen rentekostnad			111
Sum finanskostnader			111
Netto finans		19 136	7 884
Resultat før skattekostnad		-40 242	-181 495
Årsresultat	3	-40 242	-181 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 242	-181 495
Totalresultat		-40 242	-181 495
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-40 242	
Overført fra annen egenkapital			-181 495
Sum overføringer og disponeringer		-40 242	-181 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		233 364	132 623
Andre kortsiktige fordringer		55 835	111 958
Sum fordringer		289 199	244 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		845 283	1 047 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		845 283	1 047 390
Sum omløpsmidler		1 134 482	1 291 971
SUM EIENDELER		1 134 482	1 291 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		787 573	727 747
Sum opptjent egenkapital		787 573	727 747
Sum egenkapital	3	787 573	727 747
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 927	344 941
Annen kortsiktig gjeld		246 981	219 283
Sum kortsiktig gjeld		346 909	564 224
Sum gjeld		346 909	564 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 134 482	1 291 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636320

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 611 796
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STÅLFJÆRA 12
Forretningsadresse: Stålfjæra 12
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Ingier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 983 611 796
SAMEIET STÅLFJERA 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 482 611	1 558 088
Sum inntekter		1 482 611	1 558 088
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad		1 427 889	1 633 367
Sum kostnader		1 541 989	1 747 467
Driftsresultat		-59 378	-189 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 335	7 995
Annen finansinntekt		5 801	
Sum finansinntekter		19 136	7 995
Annen rentekostnad			111
Sum finanskostnader			111
Netto finans		19 136	7 884
Resultat før skattekostnad		-40 242	-181 495
Årsresultat	3	-40 242	-181 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 242	-181 495
Totalresultat		-40 242	-181 495
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-40 242	
Overført fra annen egenkapital			-181 495
Sum overføringer og disponeringer		-40 242	-181 495



Organisasjonsnr: 983 611 796
SAMEIET STÅLFJERA 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		233 364	132 623
Andre kortsiktige fordringer		55 835	111 958
Sum fordringer		289 199	244 581

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		845 283	1 047 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		845 283	1 047 390

Sum omløpsmidler		1 134 482	1 291 971
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 134 482	1 291 971
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		787 573	727 747
Sum opptjent egenkapital		787 573	727 747

Sum egenkapital	3	787 573	727 747
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		99 927	344 941
Annen kortsiktig gjeld		246 981	219 283
Sum kortsiktig gjeld		346 909	564 224

Sum gjeld		346 909	564 224
-----------	--	---------	---------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 134 482	1 291 971
--------------------------	--	-----------	-----------





Organisasjonsnr: 983 611 796
SAMEIET STÅLFJERA 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Høilund Revisjon AS
Vestbygata 55
2003 Lillestrøm

Telefon: 900 19 850
post@hrevisjon.no
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 930 685 119
Godkjent revisjonsselskap

Til årsmøtet i
Sameiet Stålfjæra 12

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Stålfjæra 12 som viser et underskudd på kr 40 242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 25.03.2025

Høilund Revisjon AS

Gunn Margrete Knapkøyen Heggen

Statsautorisert revisor / Statsautorisert regnskapsfører



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET STÅLFJÆRA 12

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	1 482 611	1 558 088
Sum driftsinntekter		1 482 611	1 558 088
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad		1 427 889	1 633 367
Sum driftskostnader		1 541 989	1 747 467
Driftsresultat		-59 378	-189 379
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 335	7 995
Annen finansinntekt		5 801	0
Annen rentekostnad		0	111
Resultat av finansposter		19 136	7 884
Resultat før skattekostnad		-40 242	-181 495
Årsresultat	3	-40 242	-181 495
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-40 242	0
Overført fra annen egenkapital		0	181 495
Sum overføringer		-40 242	-181 495



BALANSE

SAMEIET STÅLFJÆRA 12

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		233 364	132 623
Andre kortsiktige fordringer		55 835	111 958
Sum fordringer		289 199	244 581
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		845 283	1 047 390
Sum omløpsmidler		1 134 482	1 291 971
Sum eiendeler		1 134 482	1 291 971



BALANSE

SAMEIET STÅLFJÆRA 12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		787 573	727 747
Sum opptjent egenkapital		787 573	727 747
Sum egenkapital	3	787 573	727 747
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		99 927	344 941
Annen kortsiktig gjeld		246 981	219 283
Sum kortsiktig gjeld		346 909	564 224
Sum gjeld		346 909	564 224
Sum egenkapital og gjeld		1 134 482	1 291 971

25.03.2025
Styret i Sameiet Stålfjæra 12

Tom Arne Ingier
styreleder

Per Vernvik
styremedlem

Henrik Nordhus
styremedlem



SAMEIET STÅLFJÆRA 12

983 611 796

Noter til regnskapet

2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntekt bokføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene bokføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

SKATT

Sameiet er ikke et selvstendig skattesubjekt. Sameierne beskattes for sin andel av virksomheten.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Inntekter

Driftsinntekter er spesifisert på følgende måte:

	2024	2023
Viderefakturerte kostnader	17 651	149 570
Husleieinntekter	1 452 000	1 396 518
Annen leieinntekt	12 750	12 000
Annen inntekt	210	0
Sum	1 482 611	1 558 088

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Godtgjørelse til styret	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Sum	114 100	114 100

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



SAMEIET STÅLFJÆRA 12

983 611 796

Noter til regnskapet

2024

Note 3 Egenkapital

	Kapitalkonto	Vedlikeholdsfond	Sum
Pr. 31.12.2023	425 297	302 450	727 747
Årets resultat		-40 242	-40 242
Overføring vedlikeholdsfond		100 068	100 068
Pr 31.12.2024	425 297	362 276	787 573