



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 393 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKPLASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Langeland Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 385	198
Annen driftsinntekt		2 542 122	2 492 624
Sum inntekter		2 543 507	2 492 822
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		673 742	717 893
Annen driftskostnad	1	310 170	496 815
Sum kostnader		983 912	1 214 708
Driftsresultat		1 559 595	1 278 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		478	617
Sum finansinntekter		478	617
Annen rentekostnad		460 943	574 433
Sum finanskostnader		460 943	574 433
Netto finans		-460 465	-573 816
Ordinært resultat før skattekostnad		1 099 130	704 298
Skattekostnad på ordinært resultat	4	262 696	175 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		836 434	528 419
Årsresultat		836 434	528 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		836 434	528 419
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	831 436	528 419
Overføringer annen egenkapital	2	4 998	
Sum overføringer og disponeringer		836 434	528 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 664 196	23 308 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	77 325	106 965
Sum varige driftsmidler		22 741 521	23 415 263
Sum anleggsmidler		22 741 521	23 415 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			88 606
Andre kortsiktige fordringer		61 233	99 043
Sum fordringer		61 233	187 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 291 221	690 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 291 221	690 300
Sum omløpsmidler		1 352 454	877 949
SUM EIENDELER		24 093 974	24 293 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	1 729 767	1 729 767
Sum innskutt egenkapital		2 729 767	2 729 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	725 191	720 193
Sum opptjent egenkapital		725 191	720 193
Sum egenkapital		3 454 958	3 449 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	424 137	441 623
Sum avsetninger for forpliktelser		424 137	441 623
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 816 000	19 417 500
Sum annen langsiktig gjeld		18 816 000	19 417 500
Sum langsiktig gjeld		19 240 137	19 859 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 644	124 279
Betalbar skatt		280 182	194 544
Utbytte	2,6	831 436	528 419
Annen kortsiktig gjeld	6	151 617	136 886
Sum kortsiktig gjeld		1 398 879	984 128
Sum gjeld		20 639 016	20 843 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 093 974	24 293 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 392517

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 393 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKPLASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Langeland Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 393 935
BANKPLASSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 385	198
Annen driftsinntekt		2 542 122	2 492 624
Sum inntekter		2 543 507	2 492 822
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		673 742	717 893
Annen driftskostnad	1	310 170	496 815
Sum kostnader		983 912	1 214 708
Driftsresultat		1 559 595	1 278 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		478	617
Sum finansinntekter		478	617
Annen rentekostnad		460 943	574 433
Sum finanskostnader		460 943	574 433
Netto finans		-460 465	-573 816
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	262 696	175 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		836 434	528 419
Årsresultat		836 434	528 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		836 434	528 419
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	831 436	528 419
Overføringer annen egenkapital	2	4 998	
Sum overføringer og disponeringer		836 434	528 419



Organisasjonsnr: 991 393 935
BANKPLASSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 664 196	23 308 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	77 325	106 965
Sum varige driftsmidler		22 741 521	23 415 263

Sum anleggsmidler 22 741 521 23 415 263

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			88 606
Andre kortsiktige fordringer		61 233	99 043
Sum fordringer		61 233	187 649

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 291 221	690 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 291 221	690 300

Sum omløpsmidler 1 352 454 877 949

SUM EIENDELER 24 093 974 24 293 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	1 729 767	1 729 767
Sum innskutt egenkapital		2 729 767	2 729 767

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	725 191	720 193
Sum opptjent egenkapital		725 191	720 193

Sum egenkapital 3 454 958 3 449 960



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	424 137	441 623
Sum avsetninger for forpliktelseser		424 137	441 623
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	18 816 000	19 417 500
Sum annen langsiktig gjeld		18 816 000	19 417 500
Sum langsiktig gjeld		19 240 137	19 859 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 644	124 279
Betalbar skatt		280 182	194 544
Utbytte	2,6	831 436	528 419
Annen kortsiktig gjeld	6	151 617	136 886
Sum kortsiktig gjeld		1 398 879	984 128
Sum gjeld		20 639 016	20 843 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 093 974	24 293 212



Organisasjonsnr: 991 393 935
BANKPLASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espedal & Co AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Bankplassen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991393935

Utarbeidet av:



Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





Banklassen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 385	198
Annen driftsinntekt		2 542 122	2 492 624
Sum driftsinntekter		2 543 507	2 492 822
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		673 742	717 893
Annen driftskostnad	1	310 170	496 815
Sum driftskostnader		983 912	1 214 708
DRIFTSRESULTAT		1 559 595	1 278 114
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		478	617
Sum finansinntekter		478	617
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		460 943	574 433
Sum finanskostnader		460 943	574 433
NETTO FINANSPOSTER		(460 465)	(573 816)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 099 130	704 298
Skattekostnad på ordinært resultat	4	262 696	175 879
ORDINÆRT RESULTAT		836 434	528 419
ÅRSRESULTAT		836 434	528 419
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	2	831 436	528 419
Overføringer annen egenkapital	2	4 998	0
SUM OVERF. OG DISP.		836 434	528 419



Banklassen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 664 196	23 308 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3		
1250 Inventar		77 325	148 202
1251 Inventar - akkumulerte avskrivn		0	(41 237)
Sum Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		77 325	106 965
Sum varige driftsmidler		22 741 521	23 415 263
SUM ANLEGGSMIDLER		22 741 521	23 415 263
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	88 606
Andre kortsiktige fordringer		61 233	99 043
Sum fordringer		61 233	187 649
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 291 221	690 300
SUM OMLØPSMIDLER		1 352 454	877 949
SUM EIENDELER		24 093 974	24 293 212
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	1 729 767	1 729 767
Sum innskutt egenkapital		2 729 767	2 729 767
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	725 191	720 193
Sum opptjent egenkapital		725 191	720 193
SUM EGENKAPITAL		3 454 958	3 449 960
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	424 137	441 623
Sum avsetning for forpliktelser		424 137	441 623
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 816 000	19 417 500
Sum annen langsiktig gjeld		18 816 000	19 417 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 240 137	19 859 123
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		135 644	124 279
Betalbar skatt		280 182	194 544
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Utbytte	2,6	831 436	528 419
Annen kortsiktig gjeld	6	151 617	136 886
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 398 879	984 128
SUM GJELD		20 639 016	20 843 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 093 974	24 293 212



Bankplassen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

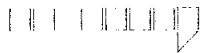
Stavanger, 31.05.21
Styret i Bankplassen Eiendom AS

Anne Langeland Espedal
styreleder

Harald Espedal
styremedlem



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr. 980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bankplassen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bankplassen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 836 434. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ERGA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Bankplassen Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 31. mai 2021

Erga Revisjon as

G. Jorunn Sande

Statsautorisert revisor



Bankplassen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventer ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, dvs når husleien er opptjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt økonomisk levetid og nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn bokført verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetninger til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Bankplassen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte og godtgjørelser m.m

Ytelser til ledende personer og styre

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Revsjonshonorar

Honorar til revisor utgjør NOK 22 262,- eks.mva. Beløpet består av ordinær revisjon.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	1 729 767	720 193	3 449 960
+Fra årets resultat			836 434	836 434
-Avsatt utbytte			-831 436	-831 436
Pr 31.12.	1 000 000	1 729 767	725 191	3 454 958

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt	Bygg og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 250 000	27 677 419	32 927 419
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	9 512 155	9 512 155
Bokført verdi 01.01	5 250 000	18 165 264	23 415 264
avg. historisk kost innredn.			
avg.akk avskr. innredn.			
Tilgang			
Avgang			
Årets avskrivning		673 743	673 743
Bokført verdi 31.12.	5 250 000	17 491 521	22 741 521

Økonomisk levetid	Avskrives	5-50 år
Avskrivningsplan	ikke	Lineær



Bankplassen Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnader	1 099 128	704 298
+ Permanente og andre forskjeller	-58	156
+ Endring i midlertidige forskjeller	174 483	179 838
= Inntekt	1 276 553	884 292

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
Beregnet skatt av årets resultat	280 182	194 544
= Sum betalbar skatt	280 182	194 554
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-17 486	-18 665
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0	0
= Ordinær skattekostnad	262 696	175 879
Skattesats i inntektsåret	22	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	280 182	194 544
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0	0
= Betalbar skatt i balansen	280 182	194 544

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 774 897	9 949 378
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-7 847 000	-7 942 000
= Grunnlag utsatt skatt	1 927 897	2 007 378
Utsatt skatt (utsatt skattefordel)	424 137	441 623

Utsatt skatteprosent er 22%

Selskapet gjennomførte en fusjon i 2008, i den forbindelse fremkom det merverdi knyttet til bygg og tomt. Utsatt skatt på disse merverdiene er ikke balanseført.

(evt. mottatt konsernbidrag er ført mot kostpris på aksjer i morselskap)



Bankplassen Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Espedal & Co AS	988 742 945	1 000	100,00 %

Note 6 - Gjeld

	2020	2019
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	135 644	124 279
Utbytte	831 436	528 419
Betalbar skatt	280 182	194 544
Annen kortsiktig gjeld	151 617	136 886
	1 398 879	984 128

Langsiktig gjeld		
DNB	18 816 000	19 417 500

Gjeld som forfaller senere enn 5 år er 0
Bokført verdi av pantet er på NOK 22 741 521
I tillegg har morselskap stilt kausjon pålydende 5 000 000,-

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er som de fleste andre næringsdrivende selskap påvirket av Covid-19. Ut fra erfaring fra fjoråret ble ikke påvirkningen så stor som først fryktet. Selv om utbruddet fortsatt er pågående kan styret fastslå at fortsatt drift er til stede.