



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 919 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYPLASSVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Flyplassvegen 22
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Blindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	2 095 020	
Sum inntekter		2 095 020	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	112 679	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		41 872	
Sum kostnader		154 550	
Driftsresultat		1 940 470	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		413	
Sum finansinntekter		413	
Annen rentekostnad		112 250	
Annen finanskostnad		6	
Sum finanskostnader		112 256	
Netto finans		-111 843	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 828 627	0
Skattekostnad på resultat	4	402 207	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 426 420	0
Årsresultat	5	1 426 420	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 426 420	
Totalresultat		1 426 420	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 426 420	
Sum overføringer og disponeringer		1 426 420	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 907 771	12 020 450
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	6	11 907 771	12 020 450
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	7	25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		11 932 771	12 045 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	436 463	
Andre kortsiktige fordringer	2, 8	1 412 919	
Sum fordringer		1 849 382	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 949	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 949	
Sum omløpsmidler		1 853 331	0
SUM EIENDELER		13 786 102	12 045 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	184 592	184 592
Overkurs	5	32	32
Annen innskutt egenkapital	5	718 834	718 834
Sum innskutt egenkapital		903 458	903 458
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	9 577 067	8 150 646
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		9 577 067	8 150 646
Sum egenkapital		10 480 525	9 054 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	124 982	145 523
Sum avsetninger for forpliktelser		124 982	145 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	2 650 000	2 845 822
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		2 650 000	2 845 822
Sum langsiktig gjeld		2 774 982	2 991 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	13 073	
Betalbar skatt	4	422 748	
Skyldig offentlige avgifter		84 678	
Annen kortsiktig gjeld	2	10 097	
Sum kortsiktig gjeld		530 596	
Sum gjeld		3 305 578	2 991 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 786 102	12 045 450
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521536

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 919 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYPLASSVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Flyplassvegen 22
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Blindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 929 919 750
FLYPLASSVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	2 095 020	
Sum inntekter		2 095 020	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	112 679	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		41 872	
Sum kostnader		154 550	
Driftsresultat		1 940 470	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		413	
Sum finansinntekter		413	
Annen rentekostnad		112 250	
Annen finanskostnad		6	
Sum finanskostnader		112 256	
Netto finans		-111 843	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	402 207	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 426 420	0
Årsresultat	5	1 426 420	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 426 420	
Totalresultat		1 426 420	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 426 420	
Sum overføringer og disponeringer		1 426 420	



Organisasjonsnr: 929 919 750
FLYPLASSVEGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	11 907 771	12 020 450
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	6	11 907 771	12 020 450

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
konsern	2		
Investeringer i aksjer og			
andeler	7	25 000	25 000
Andre langsiktige			
fordringer	8		
Sum finansielle			
anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		11 932 771	12 045 450

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	436 463	
Andre kortsiktige			
fordringer	2, 8	1 412 919	
Sum fordringer		1 849 382	

Investeringer

Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	7		

Bankinnskudd, kontanter og lignende



Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 949	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 949	
Sum omløpsmidler		1 853 331	0
SUM EIENDELER		13 786 102	12 045 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	184 592	184 592
Overkurs	5	32	32
Annen innskutt egenkapital	5	718 834	718 834
Sum innskutt egenkapital		903 458	903 458
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	9 577 067	8 150 646
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		9 577 067	8 150 646
Sum egenkapital		10 480 525	9 054 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	124 982	145 523
Sum avsetninger for forpliktelses		124 982	145 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	2 650 000	2 845 822
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		2 650 000	2 845 822
Sum langsiktig gjeld		2 774 982	2 991 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	13 073	
Betalbar skatt	4	422 748	
Skyldig offentlige avgifter		84 678	
Annen kortsiktig gjeld	2	10 097	
Sum kortsiktig gjeld		530 596	
Sum gjeld		3 305 578	2 991 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 786 102	12 045 450
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 929 919 750
FLYPLASSVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Flyplassvegen 4 AS

Org.nr.:929 919 750



Resultatregnskap Flyplassvegen 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Leieinntekter	1, 2	2 095 020
Sum driftsinntekter		2 095 020
Avskrivning på driftsmidler	3	112 679
Annen driftskostnad		41 872
Sum driftskostnader		154 550
Driftsresultat		1 940 470
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		413
Annen rentekostnad		112 250
Annen finanskostnad		6
Resultat av finansposter		-111 843
Resultat før skattekostnad		1 828 627
Skattekostnad på resultat	4	402 207
Resultat		1 426 420
Årsoverskudd	5	1 426 420
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		1 426 420
Sum overføringer		1 426 420



Balanse
Flyplassvegen 4 AS

Eiendeler	Note	2022	Åpningsbalanse
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 907 771	12 020 450
Sum varige driftsmidler	6	11 907 771	12 020 450
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		11 932 771	12 045 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	436 463	0
Andre kortsiktige fordringer	2, 8	1 412 919	0
Sum fordringer		1 849 382	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 949	0
Sum omløpsmidler		1 853 331	0
Sum eiendeler		13 786 102	12 045 450



Balanse
Flyplassvegen 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	Åpningsbalanse
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	184 592	184 592
Overkurs	5	32	32
Annen innskutt egenkapital	5	718 834	718 834
Sum innskutt egenkapital		903 458	903 458
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 577 067	8 150 646
Sum opptjent egenkapital		9 577 067	8 150 646
Sum egenkapital		10 480 525	9 054 104
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	124 982	145 523
Sum avsetning for forpliktelser		124 982	145 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	2 650 000	2 845 822
Sum annen langsiktig gjeld		2 650 000	2 845 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	13 073	0
Betalbar skatt	4	422 748	0
Skyldig offentlige avgifter		84 678	0
Annen kortsiktig gjeld	2	10 097	0
Sum kortsiktig gjeld		530 596	0
Sum gjeld		3 305 578	2 991 345
Sum egenkapital og gjeld		13 786 102	12 045 450

Vigra, 26.05.2023
Styret i Flyplassvegen 4 AS

Roger Oddbjørn Blindheim
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er nystiftet gjennom en fisjon fra Cormoran AS i 2022. Tall i resultatet er ikke omarbeidet for 2021 og balansen viser sammenligning mot åpningsbalansen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet
Flyplassvegen 4 AS

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige og langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	436 463	0	1 409 830	0
Sum	436 463	0	1 409 830	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	13 073	0	0	0
Sum	13 073	0	0	0

Selskapet leier ut lokaler og eiendom til konsernselskaper. Inntektsført husleie til konsernselskaper i 2022 er kr 2 095 020. Husleien er presentert som leieinntekter i resultatregnskapet.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 816 135	12 816 135
Tilgang		0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 816 135	12 816 135
Akkumulerte avskrivninger	908 363	908 363
Bokført verdi 31.12.2022	11 907 772	11 907 772
Årets avskrivninger	112 679	112 679
Forventet økonomisk levetid	15-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	568 098	661 466	93 368
Sum	568 098	661 466	93 368
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	568 098	661 466	93 368
Utsatt skatt (22 %)	124 982	145 523	20 541

Flyplassvegen 4 AS

Side 6



	Noter til årsregnskapet Flyplassvegen 4 AS	
	2022	2021
Årets skattekostnad		
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 828 627	0
Permanente forskjeller	-413	0
Endring i midlertidige forskjeller	93 368	32 234 053
Skattepliktig inntekt	1 921 582	32 234 053
Resultatført skatt på årets resultat:		
Betalbar skatt	422 748	0
Endring i utsatt skatt	-20 541	0
Skattekostnad	402 207	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	422 748	0
Sum betalbar skatt i balansen	422 748	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	1 426 420	1 426 420
Egenkapital 31.12.2022	0	0	0	1 426 420	1 426 420

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	0
Sum	2 650 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	11 907 771
Sum	11 907 771



Noter til årsregnskapet Flyplassvegen 4 AS

Note 7 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Eierandel	Balanseført verdi
UTVIKLINGSFORUM FOR ÅLESUND LUFTHAVN, VIGRA AS	2,44%	25 000
Balanseført verdi 31.12.2022	2,44%	25 000

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringen.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	609 415

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 184 592 består av 100 aksjer à kr. 1 846.

Alle aksjer er eid av morselskapet Karoline B AS med forretningsadresse Flyplassvegen 22,6040 VIGRA. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Flyplassvegen 4 AS fås utlevert.

Styrets leder, Roger Blindheim, er aksjonær gjennom sitt selskap Rett West AS som har eierandel i Karoline B AS.