



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 364 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOBSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagbakken 4
3243 KODAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roald Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		104 128	28 500
Sum inntekter		104 128	28 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 428	21 428
Annen driftskostnad	7	71 921	60 653
Sum kostnader		93 349	82 081
Driftsresultat		10 779	-53 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 028	15 959
Sum finansinntekter		17 028	15 959
Netto finans		17 028	15 959
Ordinært resultat før skattekostnad		27 807	-37 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 807	-37 622
Årsresultat	10	27 807	-37 622
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		27 807	-37 622
Sum overføringer og disponeringer		27 807	-37 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	218 483	239 911
Sum varige driftsmidler		218 483	239 911
Sum anleggsmidler		218 483	239 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 128	
Andre fordringer		9 655	9 151
Sum fordringer		15 783	9 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 267 894	1 225 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 267 894	1 225 291
Sum omløpsmidler		1 283 678	1 234 443
SUM EIENDELER		1 502 161	1 474 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	11, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 361 782	1 333 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 361 782	1 333 975
Sum egenkapital	12	1 461 782	1 433 975
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		40 379	40 379
Sum kortsiktig gjeld		40 379	40 379
Sum gjeld		40 379	40 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 502 161	1 474 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 253694

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 364 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOBSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagbakken 4
3243 KODAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roald Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 877 364 992
JAKOBSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		104 128	28 500
Sum inntekter		104 128	28 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 428	21 428
Annen driftskostnad	7	71 921	60 653
Sum kostnader		93 349	82 081
Driftsresultat		10 779	-53 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 028	15 959
Sum finansinntekter		17 028	15 959
Netto finans		17 028	15 959
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 807	-37 622
Årsresultat	10	27 807	-37 622
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		27 807	-37 622
Sum overføringer og disponeringer		27 807	-37 622



Organisasjonsnr: 877 364 992
JAKOBSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 218 483 239 911
Sum varige driftsmidler 218 483 239 911

Sum anleggsmidler 218 483 239 911

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 6 128
Andre fordringer 9 655 9 151
Sum fordringer 15 783 9 151

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 1 267 894 1 225 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 267 894 1 225 291

Sum omløpsmidler 1 283 678 1 234 443

SUM EIENDELER 1 502 161 1 474 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00) 11, 12 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 1 361 782 1 333 975
Sum opptjent egenkapital 1 361 782 1 333 975

Sum egenkapital 12 1 461 782 1 433 975

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	40 379	40 379
Sum kortsiktig gjeld	40 379	40 379
Sum gjeld	40 379	40 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 502 161	1 474 354



Organisasjonsnr: 877 364 992
JAKOBSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jakobsen, Svein Roald	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har ingen ansatte som får lønn, derfor har de ikke tegnet obligatorisk tjenstepensjon

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Generalforsamlingsprotokoll
JAKOBSEN EIENDOM AS**

Ordinær generalforsamling ble holdt den 30. april 2021 på selskapets kontor i Kodal i Sandefjord kommune

Tilstede var: Svein Roald Jakobsen 50/50 aksjer

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Svein Roald Jakobsen ble valgt til å lede møte.

2. Godkjenning av innkalling

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

3. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Svein Roald Jakobsen valgt. Som protokollfører ble Svein Roald Jakobsen valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Tove Jakobsen valgt.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvar. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

5. Disponering av underskudd.


Styrets forslag om årets overskudd kr 27 807,- ble enstemmig vedtatt med følgende disponeringer:

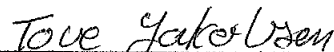
Utbytte	kr	0,-
Overføring til annen egenkapital	kr	27 807,-
Sum	kr	27 807,-

6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og regnskapsfører.

Det ble vedtatt ikke å betale styrehonorar. Regnskapsfører ble Regnskapsservice Stokke AS valgt og honorar til regnskapsfører blir betalt etter regning.

Kodal den 30. april 2021


Svein Roald Jakobsen
Møteleder/styrets leder


Tove Jakobsen
Daglig leder



Årsregnskap for 2020

**JAKOBSEN EIENDOM AS
3243 KODAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:
Regnskapsservice Stokke as
Borgeskogen 12
3160 STOKKE
Org.nr. 988989134

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
JAKOBSEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		104 128	28 500
Sum driftsinntekter		104 128	28 500
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(21 428)	(21 428)
Annen driftskostnad	7	(71 921)	(60 653)
Sum driftskostnader		(93 349)	(82 081)
Driftsresultat		10 779	(53 581)
Annen renteinntekt		17 028	15 959
Sum finansinntekter		17 028	15 959
Netto finans		17 028	15 959
Ordinært resultat før skattekostnad		27 807	(37 622)
Ordinært resultat		27 807	(37 622)
Årsresultat	10	27 807	(37 622)
Overføringer			
Annen egenkapital		27 807	(37 622)
Sum		27 807	(37 622)



Balanse pr. 31. desember 2020
JAKOBSEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	218 483	239 911
Sum varige driftsmidler		218 483	239 911
Sum anleggsmidler		218 483	239 911
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 128	0
Andre fordringer		9 655	9 151
Sum fordringer		15 783	9 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 267 894	1 225 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 267 894	1 225 291
Sum omløpsmidler		1 283 678	1 234 443
Sum eiendeler		1 502 161	1 474 354

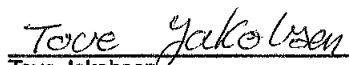


Balanse pr. 31. desember 2020
JAKOBSEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 361 782	1 333 975
Sum opptjent egenkapital		1 361 782	1 333 975
Sum egenkapital	11	1 461 782	1 433 975
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		40 379	40 379
Sum kortsiktig gjeld		40 379	40 379
Sum gjeld		40 379	40 379
Sum egenkapital og gjeld		1 502 161	1 474 354

Kodal 30/04/21


Svein Roald Jakobsen
Styrets leder


Tove Jakobsen
Daglig leder



Noter 2020

JAKOBSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller ikke kravene etter loven.



Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte som får lønn, derfor har de ikke tegnet obligatorisk tjenestepensjon

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	900 000	900 000
Tilgang		
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12	900 000	900 000
Akk. av/nedskrivninger	681 517	681 517
Balanseført verdi 31.12.20	218 483	218 483

Avskrivingsats 3%
Avskrivingsplan Lineær
Økonomisk levetid 40 år
Endring i avskrivingsplan

Det er tinglyst festekontrakt på eiendommen
Festeavgift er 99 år- 16.09.1981
Årlig avgift er kr 24 000,-

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	6 128	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	6 128	

Note 7 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	27 807	(37 622)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	13 451	13 288
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(41 258)	



Årets skattegrunnlag	0	(24 334)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(158 962)	(172 413)	13 451
Skattemessig fremførbart underskudd	(283 869)	(242 611)	(41 258)
Netto forskjeller	(442 831)	(415 024)	(27 807)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	442 831	415 024	27 807
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 91 305

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapet har i år leid ut lokalene til en aktør Ståleriet AS fra 1/9/20. Leieinntekten er på kr 98 000,-. Dette leieforhold vil vedvarer utover. Korona har ikke påvirket aktiviteten i selskapet for 2020. Lokalene blir leid ut.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
Sum	50		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jakobsen, Svein Roald	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 333 975	1 433 975
Årets resultat		27 807	27 807
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 361 782	1 461 782