



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 830 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDGIVERNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veaveien 9
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torben Torbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 510 694 | 300 000 |
| Sum inntekter | | 510 694 | 300 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 115 200 | 109 300 |
| Annen driftskostnad | | 116 317 | 136 688 |
| Sum kostnader | | 231 517 | 245 988 |
| Driftsresultat | | 279 177 | 54 012 |
| Annen rentekostnad | | 272 434 | 201 164 |
| Annen finanskostnad | | | 493 |
| Sum finanskostnader | | 272 434 | 201 657 |
| Netto finans | | -272 434 | -201 657 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 744 | -147 645 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 483 | -32 482 |
| Årsresultat | 5 | 5 261 | -115 163 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 261 | -115 163 |
| Totalresultat | | 5 261 | -115 163 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 5 261 | -115 163 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 261 | -115 163 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | 50 044 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 50 044 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 3 234 506 | 3 349 706 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | 3 234 506 | 3 349 706 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 234 506 | 3 399 750 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 14 375 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 761 | -3 899 |
| Konsernfordringer | 7 | 249 000 | |
| Sum fordringer | | 265 136 | -3 899 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 38 647 | 6 246 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 38 647 | 6 246 |
| Sum omløpsmidler | | 303 783 | 2 347 |
| SUM EIENDELER | | 3 538 289 | 3 402 097 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 183 080 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 213 080 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 166 599 | 171 860 |
| Sum opptjent egenkapital | | -166 599 | -171 860 |
| Sum egenkapital | 5, 9 | 46 481 | -147 430 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 6 219 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 6 219 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 3 111 404 | 3 204 547 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 3 111 404 | 3 204 547 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 117 623 | 3 204 547 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 506 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 21 197 | 22 632 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 352 988 | 321 842 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 374 185 | 344 979 |
| Sum gjeld | | 3 491 808 | 3 549 526 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 538 289 | 3 402 097 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| Pantstillelser | 6 | 3 111 404 | 3 204 547 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500985

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 830 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDGIVERNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veaveien 9
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torben Torbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 927 830 248
RÅDGIVERNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 510 694 | 300 000 |
| Sum inntekter | | 510 694 | 300 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 115 200 | 109 300 |
| Annen driftskostnad | | 116 317 | 136 688 |
| Sum kostnader | | 231 517 | 245 988 |
| Driftsresultat | | 279 177 | 54 012 |
| Annen rentekostnad | | 272 434 | 201 164 |
| Annen finanskostnad | | | 493 |
| Sum finanskostnader | | 272 434 | 201 657 |
| Netto finans | | -272 434 | -201 657 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 744 | -147 645 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 483 | -32 482 |
| Årsresultat | 5 | 5 261 | -115 163 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 261 | -115 163 |
| Totalresultat | | 5 261 | -115 163 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 5 261 | -115 163 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 261 | -115 163 |



Organisasjonsnr: 927 830 248
RÅDGIVERNE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|---------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | | 50 044 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 50 044 |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

| | | | |
|--------------|---|-----------|-----------|
| fast eiendom | 3 | 3 234 506 | 3 349 706 |
|--------------|---|-----------|-----------|

Maskiner og anlegg

| | | | |
|------------------|---|--|--|
| Skip og flytende | 3 | | |
|------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 3 | | |
|----------------|---|--|--|

Driftsløsøre, inventar o.

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 3 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | 3 234 506 | 3 349 706 |
|--------------------------------|-------------|------------------|------------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------|---|--|--|
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 7 | | |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 3 234 506 | 3 399 750 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--------|--|
| Kundefordringer | | 14 375 | |
|-----------------|--|--------|--|

| | | | |
|-------------------|--|-------|--------|
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 1 761 | -3 899 |

| | | | |
|-------------------|---|---------|--|
| Konsernfordringer | 7 | 249 000 | |
|-------------------|---|---------|--|

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|---------------|
| Sum fordringer | | 265 136 | -3 899 |
|-----------------------|--|----------------|---------------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--------|-------|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 38 647 | 6 246 |

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|--------------|
| Sum bankinnskudd, | | 38 647 | 6 246 |
| kontanter og lignende | | | |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|--------------|
| Sum omløpsmidler | | 303 783 | 2 347 |
|-------------------------|--|----------------|--------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 538 289 | 3 402 097 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 183 080 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 213 080 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 166 599 | 171 860 |
| Sum opptjent egenkapital | | -166 599 | -171 860 |
| Sum egenkapital | 5, 9 | 46 481 | -147 430 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 6 219 | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 6 219 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 3 111 404 | 3 204 547 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 3 111 404 | 3 204 547 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 117 623 | 3 204 547 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 506 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 21 197 | 22 632 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 352 988 | 321 842 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 374 185 | 344 979 |
| Sum gjeld | | 3 491 808 | 3 549 526 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 538 289 | 3 402 097 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | 3 111 404 | 3 204 547 |



Organisasjonsnr: 927 830 248
RÅDGIVERNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Rådgiverne Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 927 830 248



RESULTATREGNSKAP

RÅDGIVERNE EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 510 694 | 300 000 |
| Sum driftsinntekter | | 510 694 | 300 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 115 200 | 109 300 |
| Annen driftskostnad | | 116 317 | 136 688 |
| Sum driftskostnader | | 231 517 | 245 988 |
| Driftsresultat | | 279 177 | 54 012 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 272 434 | 201 164 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 493 |
| Resultat av finansposter | | -272 434 | -201 657 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 744 | -147 645 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 483 | -32 482 |
| Resultat | | 5 261 | -115 163 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 5 | 5 261 | -115 163 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 5 261 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 115 163 |
| Sum overføringer | | 5 261 | -115 163 |



BALANSE

RÅDGIVERNE EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 0 | 50 044 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 50 044 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 3 234 506 | 3 349 706 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | 3 234 506 | 3 349 706 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 234 506 | 3 399 750 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 14 375 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 761 | -3 899 |
| Konsernfordringer | 7 | 249 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 265 136 | -3 899 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 38 647 | 6 246 |
| Sum omløpsmidler | | 303 783 | 2 347 |
| Sum eiendeler | | 3 538 289 | 3 402 097 |



BALANSE

RÅDGIVERNE EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 183 080 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 213 080 | 24 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -166 599 | -171 860 |
| Sum opptjent egenkapital | | -166 599 | -171 860 |
| Sum egenkapital | 5, 9 | 46 481 | -147 430 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 6 219 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 6 219 | 0 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 3 111 404 | 3 204 547 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 3 111 404 | 3 204 547 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 506 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 21 197 | 22 632 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 352 988 | 321 842 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 374 185 | 344 979 |
| Sum gjeld | | 3 491 808 | 3 549 526 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 538 289 | 3 402 097 |
| Pantstillelser | 6 | 3 111 404 | 3 204 547 |

Veaveien 9, 09.05.2025
Styret i Rådgiverne Eiendom AS

Torben Torbjørnsen
styreleder

Kurt Torbjørnsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Rådgiverne Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 3 459 006 | 3 459 006 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 3 459 006 | 3 459 006 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 224 500 | 224 500 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 3 234 506 | 3 234 506 |
| Årets ordinære avskrivninger | 115 200 | 115 200 |
| Økonomisk levetid | 30 år | |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|--------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 1 483 | -32 482 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 483 | -32 482 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 6 744 | -147 645 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -51 892 | -69 761 |
| Mottatt konsernbidrag | 249 000 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -203 851 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -217 406 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -54 780 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 54 780 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 305 640 | 253 747 | -51 892 |
| Sum | 305 640 | 253 747 | -51 892 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -277 370 | -481 221 | -203 851 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 28 270 | -227 474 | -255 744 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 6 219 | -50 044 | -56 264 |



Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen Innskutt egenkap. | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | -5 570 | -171 860 | -147 430 |
| Pr. 01.01.2024 | 30 000 | -11 140 | -171 860 | -153 000 |
| Årets overskudd | | | 5 261 | 5 261 |
| Konsernbidrag mottatt | | 194 220 | | 194 220 |
| Pr. 31.12.2024 | 30 000 | 183 080 | -166 599 | 46 481 |

Note 6 Pantstillelser

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant i eiendeler | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Verdi eiendeler stillet som sikkerhet for konserngjeld | | |
| Faste eiendommer | 3 234 506 | 3 349 706 |
| Sum | 3 234 506 | 3 349 706 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 249 000 | 0 |
| Sum | 249 000 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 3 111 404 | 3 204 547 |
| Sum | 3 111 404 | 3 204 547 |

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RÅDGIVERNE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Andøy Næringspark AS | 30 000 | 100,0 | 100,0 |



Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 5 261 etter skatt, mot underskudd kr. -115 163 i 2023. I 2024 har 100% av eiendommen har vært leid ut, en situasjon som forventes å fortsette i årene fremover. Selskapet inngår i et konsern, og morselskapet har overtatt lån, slik at man også er hovedkreditor i selskapet. Selskapets drift solid, med forventet lønnsom drift i årene fremover, og det er ikke fare for at eksterne kreditorer skal lide noen tap. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.