



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 991 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELA BYGG AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 23  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Egil Svela  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 626 960	26 934 465
Annen driftsinntekt		763 730	748 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>58 390 690</b>	<b>27 682 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 724 595	11 060 136
Lønnskostnad	2	11 026 592	7 447 021
Ordinære avskrivninger	4	113 488	165 842
Annen driftskostnad	2	2 800 511	2 210 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 665 186</b>	<b>20 883 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 725 504</b>	<b>6 799 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 931	55 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 931</b>	<b>55 274</b>
Annen rentekostnad		144 390	234 135
Annen finanskostnad		42	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 432</b>	<b>234 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 501</b>	<b>-178 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 612 004</b>	<b>6 620 481</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 234 640	1 456 638
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 377 364</b>	<b>5 163 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 377 364</b>	<b>5 163 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 377 364</b>	<b>5 163 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 377 364</b>	<b>5 163 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte	7		
Udekket tap		10 000 000	
til annen egenkapital	7		5 163 843
fra annen egenkapital		-5 622 636	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 377 364</b>	<b>5 163 843</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4	4 087 256	4 109 356
Driftsløsøre og lignende	4	178 474	269 862
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 265 731</b>	<b>4 379 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 265 731</b>	<b>4 379 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	8	10 957 142	17 035 787
<b>Sum varer</b>		<b>10 957 142</b>	<b>17 035 787</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	15 041 062	12 433 229
Andre kortsiktige fordringer	9	109 986	327 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 151 048</b>	<b>12 760 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	5	17 387 467	22 446 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 387 467</b>	<b>22 446 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 495 657</b>	<b>52 243 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 761 388</b>	<b>56 622 309</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	7	24 489 000	24 489 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 089 000</b>	<b>25 089 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 355 390	11 978 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 355 390</b>	<b>11 978 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 444 390</b>	<b>37 067 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 711 564	1 917 201
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 711 564</b>	<b>1 917 201</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 946 157	6 476 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 946 157</b>	<b>6 476 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 657 721</b>	<b>8 393 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 208 746	1 449 879
Betalbar skatt	3	1 440 276	1 019 107
Skyldig offentlige avgifter		2 598 435	2 355 790
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	9	2 411 819	6 337 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 659 276</b>	<b>11 161 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 316 998</b>	<b>19 555 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 761 388</b>	<b>56 622 309</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 883689

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 991 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELA BYGG AS  
Forretningsadresse: Luramyrvеien 23  
4313 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Egil Svella  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 916 991 452  
SVELA BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 626 960	26 934 465
Annen driftsinntekt		763 730	748 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>58 390 690</b>	<b>27 682 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 724 595	11 060 136
Lønnskostnad	2	11 026 592	7 447 021
Ordinære avskrivninger	4	113 488	165 842
Annen driftskostnad	2	2 800 511	2 210 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 665 186</b>	<b>20 883 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 725 504</b>	<b>6 799 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 931	55 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 931</b>	<b>55 274</b>
Annen rentekostnad		144 390	234 135
Annen finanskostnad		42	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 432</b>	<b>234 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 501</b>	<b>-178 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 234 640	1 456 638
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 377 364</b>	<b>5 163 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 377 364</b>	<b>5 163 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 377 364</b>	<b>5 163 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 377 364</b>	<b>5 163 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Udekket tap til annen egenkapital	7	10 000 000	5 163 843
fra annen egenkapital		-5 622 636	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 377 364</b>	<b>5 163 843</b>



Organisasjonsnr: 916 991 452  
SVELA BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4	4 087 256	4 109 356
Driftsløsøre og lignende	4	178 474	269 862
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 265 731</b>	<b>4 379 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 265 731</b>	<b>4 379 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	8	10 957 142	17 035 787
<b>Sum varer</b>		<b>10 957 142</b>	<b>17 035 787</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	15 041 062	12 433 229
Andre kortsiktige fordringer	9	109 986	327 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 151 048</b>	<b>12 760 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	5	17 387 467	22 446 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 387 467</b>	<b>22 446 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 495 657</b>	<b>52 243 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 761 388</b>	<b>56 622 309</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	7	24 489 000	24 489 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 089 000</b>	<b>25 089 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 355 390	11 978 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 355 390</b>	<b>11 978 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 444 390</b>	<b>37 067 026</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 711 564	1 917 201
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 711 564</b>	<b>1 917 201</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 946 157	6 476 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 946 157</b>	<b>6 476 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 657 721</b>	<b>8 393 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 208 746	1 449 879
Betalbar skatt	3	1 440 276	1 019 107
Skyldig offentlige avgifter		2 598 435	2 355 790
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	9	2 411 819	6 337 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 659 276</b>	<b>11 161 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 316 998</b>	<b>19 555 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 761 388</b>	<b>56 622 309</b>





# Årsregnskap 2021

**Svela Bygg AS**  
(org. nr. 916 991 452)



## Svela Bygg AS

Organisasjonsnr.: 916 991 452

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Salgsinntekt		57 626 960	26 934 465
Annen driftsinntekt		763 730	748 016
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b><u>58 390 690</u></b>	<b><u>27 682 481</u></b>
Varekostnad		38 724 595	11 060 136
Lønnskostnad	2	11 026 592	7 447 021
Ordinære avskrivninger	4	113 488	165 842
Annen driftskostnad	2	2 800 511	2 210 140
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>52 665 186</u></b>	<b><u>20 883 139</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>5 725 504</u></b>	<b><u>6 799 342</u></b>
Renteinntekt		30 931	55 274
Rentekostnad		144 390	234 135
Annen finanskostnad		42	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-113 501</u></b>	<b><u>-178 861</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b><u>5 612 004</u></b>	<b><u>6 620 481</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 234 640	1 456 638
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>4 377 364</u></b>	<b><u>5 163 843</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>4 377 364</u></b>	<b><u>5 163 843</u></b>
Overføringer:			
til annen egenkapital	7	0	5 163 843
Tilleggsutbytte		10 000 000	0
fra annen egenkapital		-5 622 636	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>4 377 364</u></b>	<b><u>5 163 843</u></b>



## Svela Bygg AS

Organisasjonsnr.: 916 991 452

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
Tomter og bygninger	4	4 087 256	4 109 356
Driftsløsøre og lignende	4	178 474	269 862
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b><u>4 265 731</u></b>	<b><u>4 379 219</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>4 265 731</u></b>	<b><u>4 379 219</u></b>
Varebeholdning	8	10 957 142	17 035 787
<b>SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING</b>		<b><u>10 957 142</u></b>	<b><u>17 035 787</u></b>
Kundefordringer	8	15 041 062	12 433 229
Andre kortsiktige fordringer	9	109 986	327 107
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>15 151 048</u></b>	<b><u>12 760 336</u></b>
Bankinnskudd og kontanter	5	17 387 467	22 446 967
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>17 387 467</u></b>	<b><u>22 446 967</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>43 495 657</u></b>	<b><u>52 243 091</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>47 761 388</u></b>	<b><u>56 622 309</u></b>

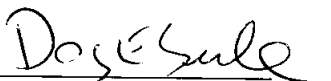



## Svela Bygg AS

Organisasjonsnr.: 916 991 452

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	7	24 489 000	24 489 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>25 089 000</u></b>	<b><u>25 089 000</u></b>
Annen egenkapital	7	6 355 390	11 978 026
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>6 355 390</u></b>	<b><u>11 978 026</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>31 444 390</u></b>	<b><u>37 067 026</u></b>
Utsatt skatt	3	1 711 564	1 917 201
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b><u>1 711 564</u></b>	<b><u>1 917 201</u></b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 946 157	6 476 236
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>4 946 157</u></b>	<b><u>6 476 236</u></b>
Leverandørgjeld		3 208 746	1 449 879
Betalbar skatt	3	1 440 276	1 019 107
Skyldig offentlige avgifter		2 598 435	2 355 790
Annen kortsiktig gjeld	9	2 411 819	6 337 069
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>9 659 276</u></b>	<b><u>11 161 846</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>16 316 998</u></b>	<b><u>19 555 283</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>47 761 388</u></b>	<b><u>56 622 309</u></b>

Sandnes, 02.08.2022  
Styret i Svela Bygg AS

  
Dag Egil Svela  
styreleder/daglig leder

  
Geir Svela  
styremedlem



## Svela Bygg AS

Org. nr.: 916 991 452

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Prosjekter i arbeid

Prosjekter er medtatt etter løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet etter andel av påløpte prosjektkostnader. Det er tatt hensyn til usikkerhet ved beregning av forventet opptjent fortjeneste.

#### Varelager

Selskapets varebeholdning består av boliger for videresalg. Lageret vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Boligene nedskrives dersom beregnet salgsverdi er lavere enn anskaffelseskost.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Svela Bygg AS

Org. nr.: 916 991 452

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	9 036 019	6 033 829
Arbeidsgiveravgift	1 347 978	844 651
Pensjonskostnader	290 000	272 495
Andre ytelser	352 596	296 046
<b>Sum</b>	<b>11 026 592</b>	<b>7 447 021</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 13 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	760 096	0
Annen godtgjørelse	71 891	0
<b>Sum</b>	<b>831 987</b>	<b>0</b>

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 68 500 eks. mva.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 440 277	1 019 107
Endring i utsatt skatt	-205 637	437 531
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 234 640</b>	<b>1 456 638</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 612 004	6 620 481
Permanente forskjeller	0	601
Endring i midlertidige forskjeller	934 711	-1 988 777
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 546 714</b>	<b>4 632 305</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 440 276	1 019 107
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 440 276</b>	<b>1 019 107</b>



## Svela Bygg AS

Org. nr.: 916 991 452

### Noter til regnskapet for 2021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-220 162	-185 451	34 711
Tilvirkningskontrakter	9 000 000	9 900 000	900 000
Avsetninger mv	-1 000 000	-1 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>7 779 838</b>	<b>8 714 549</b>	<b>934 711</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 779 838</b>	<b>8 714 549</b>	<b>934 711</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 711 564</b>	<b>1 917 201</b>	<b>205 636</b>

### Note 4 Driftsmidler

	Driftsløsøre	Ombygging kontor	Leilighet Spania	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 179 831	497 772	4 076 156	5 753 759
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 179 831	497 772	4 076 156	5 753 759
Akk. avskrivninger 31.12.	-946 017	-497 772	0	-1 443 789
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>233 814</b>	<b>0</b>	<b>4 076 156</b>	<b>4 309 970</b>
Årets avskrivninger	103 488	10 000	0	113 488
Avskrivning	20 - 33%	10%	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	avskrivning	

### Note 5 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 762 702.



## Svela Bygg AS

Org. nr.: 916 991 452

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Svela Bygg AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 000	600 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

#### Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
DES Investering AS v/ Dag Egil Svela (styreleder)	60	60 %
GS Investering AS v/ Geir Svela (styremedlem)	40	40 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	600 000	24 489 000	11 978 026	37 067 026
Årsresultat			4 377 364	4 377 364
Avsatt utbytte			- 10 000 000	-10 000 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>600 000</b>	<b>24 489 000</b>	<b>6 355 390</b>	<b>31 444 390</b>

#### Note 8 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 946 157	6 476 236
<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 946 157	6 476 236
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>		
Eiendom	10 957 142	17 035 787
Kundefordringer	7 038 189	9 730 664



## Svela Bygg AS

Org. nr.: 916 991 452

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig fordring/gjeld DES Investering AS	-390 342	-2 790 342
Kortsiktig fordring/gjeld GS Investering AS	-295 062	-1 895 062

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Svela Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Svela Bygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: V67HC-WT4DG-WQ6BY-6ZES5-85ANB-MFAOU



Uavhengig revisors beretning - Svela Bygg AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 3. august 2022  
KPMG AS

Mads Hermansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V67HC-WT4DG-WQ6BY-6ZE5S-85ANB-MFAOU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mads Aleksander Hermansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-280077

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-08-03 19:10:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V67HQ-WT4DG-WQ6BY-6ZE5S-85ANB-MH4OJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>