



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 258 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV OPPFØLGING BOLIG DRIFT AS  
Forretningsadresse: Kråvikvegen 26  
5310 HAUGLANDSHELLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Tore Støve Lerum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 041 796	4 187 223
Annen driftsinntekt		12 000	16 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 053 796</b>	<b>4 203 223</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		14 339	30 792
Avskrivning på varige driftsmidler		67 552	49 000
Annen driftskostnad		4 054 930	3 461 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 136 821</b>	<b>3 541 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 025</b>	<b>661 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73</b>	<b>193</b>
Annen rentekostnad		14 178	16 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 178</b>	<b>16 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 105</b>	<b>-16 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 130</b>	<b>645 506</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-10 398	144 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-86 732</b>	<b>500 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 732</b>	<b>500 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-86 732</b>	<b>500 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-86 732	500 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 732</b>	<b>500 938</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		42 500	57 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	619 645	277 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>662 145</b>	<b>335 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>662 145</b>	<b>335 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		121 760	578 079
Andre kortsiktige fordringer			2 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 760</b>	<b>580 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 783	212 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>471 783</b>	<b>212 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>593 543</b>	<b>792 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 255 688</b>	<b>1 128 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	2	472 098	558 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>472 098</b>	<b>558 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>502 098</b>	<b>588 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			10 398
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>10 398</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		429 836	287 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>429 836</b>	<b>287 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>429 836</b>	<b>298 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		314 587	19 637
Betalbar skatt	4		142 070
Annen kortsiktig gjeld		9 168	79 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>323 755</b>	<b>241 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>753 591</b>	<b>539 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 255 688</b>	<b>1 128 016</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350493

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 258 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV OPPFØLGING BOLIG DRIFT AS  
Forretningsadresse: Kråvikvegen 26  
5310 HAUGLANDSHELLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Tore Støve Lerum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 258 942  
AKTIV OPPFØLGING BOLIG DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 041 796	4 187 223
Annen driftsinntekt		12 000	16 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 053 796</b>	<b>4 203 223</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		14 339	30 792
Avskrivning på varige driftsmidler		67 552	49 000
Annen driftskostnad		4 054 930	3 461 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 136 821</b>	<b>3 541 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 025</b>	<b>661 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73</b>	<b>193</b>
Annen rentekostnad		14 178	16 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 178</b>	<b>16 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 105</b>	<b>-16 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-10 398	144 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-86 732</b>	<b>500 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 732</b>	<b>500 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-86 732	500 938
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-86 732	500 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 732</b>	<b>500 938</b>



Organisasjonsnr: 919 258 942  
AKTIV OPPFØLGING BOLIG DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	42 500	57 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3 619 645	277 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>662 145</b>	<b>335 167</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>662 145</b>	<b>335 167</b>
--------------------------	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	121 760	578 079
Andre kortsiktige fordringer		2 500
<b>Sum fordringer</b>	<b>121 760</b>	<b>580 579</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	471 783	212 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>471 783</b>	<b>212 270</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>593 543</b>	<b>792 850</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 255 688</b>	<b>1 128 016</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 472 098	558 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>472 098</b>	<b>558 829</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>502 098</b>	<b>588 829</b>
------------------------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		10 398
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>10 398</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	429 836	287 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>429 836</b>	<b>287 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>429 836</b>	<b>298 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	314 587	19 637
Betalbar skatt	4	142 070
Annen kortsiktig gjeld	9 168	79 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>323 755</b>	<b>241 109</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>753 591</b>	<b>539 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 255 688</b>	<b>1 128 016</b>



Organisasjonsnr: 919 258 942  
AKTIV OPPFØLGING BOLIG DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Klaus Tore Støve Lerum	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Erlend Lønnestad	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Aktiv Oppfølging Bolig Drift AS

## Noter 2020

### Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Klaus Tore Støve Lerum	500	50,00 %
Erlend Lønnestad	500	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	500	50,00 %
Medlemmer av styret	500	50,00 %

### Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	558 829	588 829
-Til årets resultat			-86 732	-86 732
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>472 098</b>	<b>502 097</b>

### Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	75 000	340 000	415 000
+ Tilgang	0	658 030	658 030
- Avgang	0	340 000	340 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	75 000	658 030	733 030
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 500	62 333	79 833
+ Ordinære avskrivninger	15 000	52 552	67 552
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	76 500	76 500
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	32 500	38 385	70 885

Noter for Aktiv Oppfølging Bolig Drift AS

Organisasjonsnr. 919258942



Aktiv Oppfølging Bolig Drift AS

**Noter 2020**

Balanseført verdi pr 31/12	42 500	619 645	662 145
Prosentats for ord.avskr	20-20	10-10	

**Note 4 - Betalbar skatt**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt	-10 398
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-10 398</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Aktiv Oppfølging Bolig Drift AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 041 796	4 187 223
Annen driftsinntekt		12 000	16 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 053 796</b>	<b>4 203 223</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		14 339	30 792
Avskrivning på varige driftsmidler		67 552	49 000
Annen driftskostnad		4 054 930	3 461 568
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 136 821</b>	<b>3 541 360</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(83 025)</b>	<b>661 863</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		73	193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73</b>	<b>193</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		14 178	16 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 178</b>	<b>16 550</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(14 105)</b>	<b>(16 357)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(97 130)</b>	<b>645 506</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(10 398)	144 568
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(86 732)</b>	<b>500 938</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(86 732)</b>	<b>500 938</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(86 732)	500 938
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(86 732)</b>	<b>500 938</b>



## Aktiv Oppfølging Bolig Drift AS

### Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		42 500	57 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	619 645	277 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>662 145</b>	<b>335 167</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>662 145</b>	<b>335 167</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		121 760	578 079
Andre kortsiktige fordringer		0	2 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 760</b>	<b>580 579</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 783	212 270
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>593 543</b>	<b>792 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 255 688</b>	<b>1 128 016</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	472 098	558 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>472 098</b>	<b>558 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>502 098</b>	<b>588 829</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	10 398
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>10 398</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		429 836	287 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>429 836</b>	<b>287 680</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>429 836</b>	<b>298 078</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		314 587	19 637
Betalbar skatt	4	0	142 070
Annen kortsiktig gjeld		9 168	79 402
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>323 755</b>	<b>241 109</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>753 591</b>	<b>539 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 255 688</b>	<b>1 128 016</b>

Klaus Tore Støve Lerum  
Styreleder



**Årsregnskap 2020  
for  
Aktiv Oppfølging Bolig Drift AS**

**Organisasjonsnr. 919258942**

**Utarbeidet av:**

Devold Consulting AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Tertnesflaten 2  
5114 TERTNES



Organisasjonsnr. 823450982