



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 693 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNSTADVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Innstadvika 8
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Stordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 564	230 500
Sum inntekter		164 564	230 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	80 656	49 224
Annen driftskostnad		165 611	66 067
Sum kostnader		246 267	115 291
Driftsresultat		-81 703	115 209
Annen rentekostnad		159 565	144 258
Sum finanskostnader		159 565	144 258
Netto finans		-159 565	-144 258
Resultat før skattekostnad		-241 268	-29 049
Årsresultat		-241 268	-29 049
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-241 269	-29 049
Sum overføringer og disponeringer		-241 269	-29 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 123 079	2 153 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	100 855	0
Sum varige driftsmidler		2 223 934	2 153 569
Sum anleggsmidler		2 223 934	2 153 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 000
Sum fordringer		0	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 788	42 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 788	42 844
Sum omløpsmidler		28 788	44 844
SUM EIENDELER		2 252 722	2 198 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		801 264	559 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-801 264	-559 995
Sum egenkapital		-51 264	190 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 240 622	2 006 767
Øvrig langsiktig gjeld	5	60 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 622	2 006 767
Sum langsiktig gjeld		2 300 622	2 006 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 365	1 642
Sum kortsiktig gjeld		3 365	1 642
Sum gjeld		2 303 987	2 008 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 252 723	2 198 414
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652409

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 693 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNSTADVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Innstadvika 8
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Stordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 919 693 517
INNSTADVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 564	230 500
Sum inntekter		164 564	230 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	80 656	49 224
Annen driftskostnad		165 611	66 067
Sum kostnader		246 267	115 291
Driftsresultat		-81 703	115 209
Annen rentekostnad		159 565	144 258
Sum finanskostnader		159 565	144 258
Netto finans		-159 565	-144 258
Resultat før skattekostnad		-241 268	-29 049
Årsresultat		-241 268	-29 049
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-241 269	-29 049
Sum overføringer og disponeringer		-241 269	-29 049



Organisasjonsnr: 919 693 517
INNSTADVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 123 079	2 153 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	100 855	0
Sum varige driftsmidler		2 223 934	2 153 569

Sum anleggsmidler 2 223 934 2 153 569

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	2 000
Sum fordringer		0	2 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 788	42 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 788	42 844

Sum omløpsmidler 28 788 44 844

SUM EIENDELER 2 252 722 2 198 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		801 264	559 995
Sum opptjent egenkapital		-801 264	-559 995

Sum egenkapital -51 264 190 005

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 240 622	2 006 767
Øvrig langsiktig gjeld	5	60 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 622	2 006 767
Sum langsiktig gjeld		2 300 622	2 006 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 365	1 642
Sum kortsiktig gjeld		3 365	1 642
Sum gjeld		2 303 987	2 008 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 252 723	2 198 414
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 919 693 517
INNSTADVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	2461222.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	151021.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2612243.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	388309.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2223934.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80656.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1642241.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2240621.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2123079.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld