



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 682 713  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PREIKESTOLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seksjon 19  
Hardangervegen 72  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haukeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		242 504	211 200
Annen driftsinntekt		463 017	302 511
<b>Sum inntekter</b>		<b>705 520</b>	<b>513 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 100	99 100
Annen driftskostnad		451 480	174 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 580</b>	<b>273 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 940</b>	<b>240 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 371	0
Annen renteinntekt		0	9 098
Annen finansinntekt		202	155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 573</b>	<b>9 253</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 756	49 268
Annen rentekostnad		129	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 885</b>	<b>49 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 312</b>	<b>-40 015</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>117 629</b>	<b>200 593</b>
Skattekostnad	2, 3	25 879	44 131
<b>Årsresultat</b>		<b>91 750</b>	<b>156 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		261 554	181 855
Annen egenkapital		-169 804	-25 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 750</b>	<b>156 462</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 840 870	3 939 970
Sum varige driftsmidler		3 840 870	3 939 970
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	321 734	312 363
Sum finansielle anleggsmidler		321 734	312 363
Sum anleggsmidler		4 162 604	4 252 333
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		220 684	259 428
Andre kortsiktige fordringer		6 594	11 420
Sum fordringer		227 279	270 848
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 504	48 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 504	48 767
Sum omløpsmidler		255 783	319 615
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 418 387</b>	<b>4 571 948</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	392 000	392 000
Overkurs	6	1 381 826	1 381 826
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 773 826</b>	<b>1 773 826</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	430 064	599 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>430 064</b>	<b>599 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 203 890</b>	<b>2 373 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	139 306	187 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>139 306</b>	<b>187 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 735 839	1 755 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 735 839</b>	<b>1 755 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 875 145</b>	<b>1 943 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 025	21 971
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	335 326	233 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>339 351</b>	<b>255 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 214 497</b>	<b>2 198 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 418 387</b>	<b>4 571 947</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455642

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 682 713  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PREIKESTOLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seksjon 19  
Hardangervegen 72  
5224 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haukeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 930 682 713  
PREIKESTOLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		242 504	211 200
Annen driftsinntekt		463 017	302 511
<b>Sum inntekter</b>		<b>705 520</b>	<b>513 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 100	99 100
Annen driftskostnad		451 480	174 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 580</b>	<b>273 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 940</b>	<b>240 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 371	0
Annen renteinntekt		0	9 098
Annen finansinntekt		202	155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 573</b>	<b>9 253</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 756	49 268
Annen rentekostnad		129	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 885</b>	<b>49 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 312</b>	<b>-40 015</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>117 629</b>	<b>200 593</b>
Skattekostnad	2, 3	25 879	44 131
<b>Årsresultat</b>		<b>91 750</b>	<b>156 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		261 554	181 855
Annen egenkapital		-169 804	-25 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 750</b>	<b>156 462</b>



Organisasjonsnr: 930 682 713  
PREIKESTOLEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 840 870	3 939 970
Sum varige driftsmidler		3 840 870	3 939 970
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	321 734	312 363
Sum finansielle anleggsmidler		321 734	312 363
Sum anleggsmidler		4 162 604	4 252 333
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		220 684	259 428
Andre kortsiktige fordringer		6 594	11 420
Sum fordringer		227 279	270 848
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 504	48 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 504	48 767
Sum omløpsmidler		255 783	319 615
SUM EIENDELER		4 418 387	4 571 948
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	392 000	392 000
Overkurs	6	1 381 826	1 381 826



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 773 826</b>	<b>1 773 826</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	430 064	599 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>430 064</b>	<b>599 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 203 890</b>	<b>2 373 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	139 306	187 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>139 306</b>	<b>187 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 735 839	1 755 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 735 839</b>	<b>1 755 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 875 145</b>	<b>1 943 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 025	21 971
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	335 326	233 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>339 351</b>	<b>255 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 214 497</b>	<b>2 198 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 418 387</b>	<b>4 571 947</b>



Organisasjonsnr: 930 682 713  
PREIKESTOLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5416903.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5416903.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1576033.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3840870.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	99100.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1735839.00	1755937.00



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	335326.00	233147.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

4

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
321734.00

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**PREIKESTOLEN EIENDOM AS**  
930682713  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



PREIKESTOLEN EIENDOM AS  
930 682 713

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		242 504	211 200
Annen driftsinntekt		463 017	302 511
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>705 520</b>	<b>513 711</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-99 100	-99 100
Annen driftskostnad		-451 480	-174 003
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-550 580</b>	<b>-273 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 941</b>	<b>240 608</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 371	0
Annen renteinntekt		0	9 098
Annen finansinntekt		202	155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 573</b>	<b>9 253</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-46 756	-49 268
Annen rentekostnad		-129	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-46 885</b>	<b>-49 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 312</b>	<b>-40 015</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>117 629</b>	<b>200 593</b>
Skattekostnad	2, 3	-25 879	-44 131
<b>Årsresultat</b>		<b>91 750</b>	<b>156 462</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		261 554	181 855
Annen egenkapital		-169 804	-25 393
<b>Sum overføringer</b>		<b>91 750</b>	<b>156 462</b>



PREIKESTOLEN EIENDOM AS  
930 682 713

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 840 870	3 939 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 840 870</b>	<b>3 939 970</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	321 734	312 363
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>321 734</b>	<b>312 363</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 162 604</b>	<b>4 252 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		220 684	259 428
Andre kortsiktige fordringer		6 594	11 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 279</b>	<b>270 848</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 504	48 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 504</b>	<b>48 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 783</b>	<b>319 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 418 387</b>	<b>4 571 948</b>



PREIKESTOLEN EIENDOM AS  
930 682 713

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	392 000	392 000
Overkurs	6	1 381 826	1 381 826
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 773 826</b>	<b>1 773 826</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	430 064	599 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>430 064</b>	<b>599 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 203 890</b>	<b>2 373 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	139 306	187 200
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>139 306</b>	<b>187 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 735 839	1 755 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 735 839</b>	<b>1 755 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 025	21 971
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	335 326	233 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>339 351</b>	<b>255 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 214 497</b>	<b>2 198 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 418 387</b>	<b>4 571 948</b>

Lene Haukeland  
styrets leder / daglig leder

Kenneth Haukeland  
styremedlem



PREIKESTOLEN EIENDOM AS  
930 682 713

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PREIKESTOLEN EIENDOM AS  
930 682 713

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 416 903
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 416 903</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 576 033
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 840 870</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	99 100

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	73 772	51 292
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-47 893	-7 161
<b>Skattekostnad</b>	<b>25 879</b>	<b>44 131</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	117 629	200 593
+/- Endring i midlertidige forskjeller	217 697	32 555
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-335 326	-233 147
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	73 772	51 292
Betalbar skatt på konsernbidrag	-73 772	-51 292

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	743 939	747 636	-3 697
Omløpsmidler	0	-200 000	200 000
Gevinst- og tapskonto	106 970	85 576	21 394
<b>Netto forskjeller</b>	<b>850 908</b>	<b>633 211</b>	<b>217 697</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>850 908</b>	<b>633 211</b>	<b>217 697</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>187 200</b>	<b>139 306</b>	<b>47 893</b>

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	321 734
---	---------



PREIKESTOLEN EIENDOM AS  
930 682 713

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	19 600	20	392 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hus Eiendommer AS	19 600	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	392 000	1 381 826	599 867	2 373 693
Årsresultat	0	0	91 750	91 750
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-261 554	-261 554
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>392 000</b>	<b>1 381 826</b>	<b>430 064</b>	<b>2 203 890</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 735 839	1 755 937

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	335 326	233 147

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.