



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 659 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMSKAU & PARTNERS AS
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 622 003	4 889 812
Annen driftsinntekt		496 924	92 213
Sum inntekter		10 118 928	4 982 025
Kostnader			
Varekostnad		1 129 587	582 836
Lønnskostnad	1, 2, 3	5 418 113	3 432 501
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	94 542	47 079
Annen driftskostnad		2 327 014	1 498 806
Sum kostnader		8 969 256	5 561 222
Driftsresultat		1 149 672	-579 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 680	2 487
Sum finansinntekter		1 680	2 487
Annen rentekostnad	5	142 402	55 534
Sum finanskostnader		142 402	55 534
Netto finans		-140 722	-53 048
Resultat før skattekostnad		1 008 950	-632 245
Skattekostnad	6	225 648	-139 949
Årsresultat		783 302	-492 296
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	492 296	-492 296
Annen egenkapital	7	291 006	0
Sum overføringer og disponeringer		783 302	-492 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	139 949
Sum immaterielle eiendeler		0	139 949
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	160 707	224 382
Sum varige driftsmidler		160 707	224 382
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		160 707	364 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 041 313	2 696 945
Andre kortsiktige fordringer		45 852	202 788
Sum fordringer		4 087 165	2 899 732
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	1 617 921	778 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 617 921	778 551
Sum omløpsmidler		5 705 086	3 678 283
SUM EIENDELER		5 865 793	4 042 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	505 000	500 000
Overkurs	7	395 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	400 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	285 436	-5 570
Udekket tap	7	0	492 296
Sum opptjent egenkapital		285 436	-497 866
Sum egenkapital		1 185 436	402 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	733	0
Sum avsetninger for forpliktelser		733	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 762 085	2 224 469
Sum annen langsiktig gjeld		2 762 085	2 224 469
Sum langsiktig gjeld		2 762 818	2 224 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 823	293 060
Betalbar skatt	6	84 966	0
Skyldige offentlige avgifter	9	689 869	592 519
Annen kortsiktig gjeld		832 881	530 433
Sum kortsiktig gjeld		1 917 540	1 416 013
Sum gjeld		4 680 358	3 640 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 865 794	4 042 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380455

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 659 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMSKAU & PARTNERS AS
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 659 096
HOLMSKAU & PARTNERS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 622 003	4 889 812
Annen driftsinntekt		496 924	92 213
Sum inntekter		10 118 928	4 982 025
Kostnader			
Varekostnad		1 129 587	582 836
Lønnskostnad	1, 2, 3	5 418 113	3 432 501
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	94 542	47 079
Annen driftskostnad		2 327 014	1 498 806
Sum kostnader		8 969 256	5 561 222
Driftsresultat		1 149 672	-579 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 680	2 487
Sum finansinntekter		1 680	2 487
Annen rentekostnad	5	142 402	55 534
Sum finanskostnader		142 402	55 534
Netto finans		-140 722	-53 048
Resultat før skattekostnad		1 008 950	-632 245
Skattekostnad	6	225 648	-139 949
Årsresultat		783 302	-492 296
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	492 296	-492 296
Annen egenkapital	7	291 006	0
Sum overføringer og disponeringer		783 302	-492 296



Organisasjonsnr: 930 659 096
HOLMSKAU & PARTNERS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	139 949
Sum immaterielle eiendeler		0	139 949
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	160 707	224 382
Sum varige driftsmidler		160 707	224 382
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		160 707	364 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 041 313	2 696 945
Andre kortsiktige fordringer		45 852	202 788
Sum fordringer		4 087 165	2 899 732
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	1 617 921	778 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 617 921	778 551
Sum omløpsmidler		5 705 086	3 678 283
SUM EIENDELER		5 865 793	4 042 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	505 000	500 000
Overkurs	7	395 000	0



Annen innskutt egenkapital	7	0	400 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	285 436	-5 570
Udekket tap	7	0	492 296
Sum opptjent egenkapital		285 436	-497 866
Sum egenkapital		1 185 436	402 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	733	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		733	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 762 085	2 224 469
Sum annen langsiktig gjeld		2 762 085	2 224 469
Sum langsiktig gjeld		2 762 818	2 224 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 823	293 060
Betalbar skatt	6	84 966	0
Skyldige offentlige avgifter	9	689 869	592 519
Annen kortsiktig gjeld		832 881	530 433
Sum kortsiktig gjeld		1 917 540	1 416 013
Sum gjeld		4 680 358	3 640 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 865 794	4 042 616



Organisasjonsnr: 930 659 096
HOLMSKAU & PARTNERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Klientmidler og klientansvar er presentert netto i regnskapet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

4.70

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	4532049.00	2917544.00
Folketrygdavgift	638869.00	433527.00
Pensjonskostnader	90076.00	64339.00
Andre ytelser	157119.00	17091.00
Sum lønnskostnader	5418113.00	3432501.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
Pantstillelse	Beløp	



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av et lån fra Holmskau Eiendom AS. Lånet er renteberegnet med 4,72%. For 2024 utgjorde dette kr 124 034.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Turnevien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Holmskau & Partners AS

Orgnr. 930659096

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holmskau & Partners AS som viser et **overskudd på kr. 783.302**, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg mandag 17. mars 2025

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



Årsoppgjør for

HOLMSKAU & PARTNERS AS

930659096

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5





HOLMSKAU & PARTNERS AS
930 659 096

Resultatregnskap

	Note	2024	09.12.2022 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 622 003	4 889 812
Annen driftsinntekt		496 924	92 213
Sum driftsinntekter		10 118 928	4 982 025
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 129 587	-582 836
Lønnskostnad	1, 2, 3	-5 418 113	-3 432 501
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-94 542	-47 079
Annen driftskostnad		-2 327 014	-1 498 806
Sum driftskostnader		-8 969 256	-5 561 222
Driftsresultat		1 149 672	-579 197
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 680	2 487
Sum finansinntekter		1 680	2 487
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	-142 402	-55 534
Sum finanskostnader		-142 402	-55 534
Netto finans		-140 722	-53 048
Resultat før skattekostnad		1 008 950	-632 245
Skattekostnad	6	-225 648	139 949
Årsresultat		783 302	-492 296
Overføringer			
Annen egenkapital	7	291 006	0
Udekket tap	7	492 296	-492 296
Sum overføringer		783 302	-492 296





HOLMSKAU & PARTNERS AS
930 659 096

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	139 949
Sum immaterielle eiendeler		0	139 949
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	160 707	224 382
Sum varige driftsmidler		160 707	224 382
Sum anleggsmidler		160 707	364 332
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 041 313	2 696 945
Andre kortsiktige fordringer		45 852	202 788
Sum fordringer		4 087 165	2 899 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	1 617 921	778 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 617 921	778 551
Sum omløpsmidler		5 705 086	3 678 284
SUM EIENDELER		5 865 793	4 042 616





HOLMSKAU & PARTNERS AS
930 659 096

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	505 000	500 000
Overkurs	7	395 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	400 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	285 436	-5 570
Udekket tap	7	0	-492 296
Sum opptjent egenkapital		285 436	-497 866
Sum egenkapital		1 185 436	402 134
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	8	733	0
Sum avsetning for forpliktelser		733	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 762 085	2 224 469
Sum annen langsiktig gjeld		2 762 085	2 224 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 823	293 060
Betalbar skatt	6	84 966	0
Skyldige offentlige avgifter	9	689 869	592 519
Annen kortsiktig gjeld		832 881	530 433
Sum kortsiktig gjeld		1 917 540	1 416 013
Sum gjeld		4 680 357	3 640 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 865 793	4 042 616

Sarpsborg, 17.03.2025

Andreas Mørk
styrets leder

Caroline Holmskau
styremedlem / daglig leder





HOLMSKAU & PARTNERS AS
930 659 096

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klientmidler og klientansvar er presentert netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.





HOLMSKAU & PARTNERS AS
930 659 096

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	09.12.2022 - 31.12.2023
Lønn	4 532 049	2 917 544
Arbeidsgiveravgift	638 869	433 527
Pensjonskostnader	90 076	64 339
Andre relaterte ytelser	157 119	17 091
Sum	5 418 113	3 432 501

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4,7

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	271 461
Tilgang i året	30 866
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	302 327
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-47 079
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-141 621
Balansført verdi pr 31.12	160 706
Årets av- og nedskrivninger	94 542
Økonomisk levetid	3 - 5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av et lån fra Holmskau Eiendom AS. Lånet er renteberegnet med 4,72%. For 2024 utgjorde dette kr 124 034.

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	09.12.2022 - 31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	84 966	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	140 682	-139 949
Skattekostnad	225 648	-139 949





HOLMSKAU & PARTNERS AS

930 659 096

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 008 950	-632 245
Permanente forskjeller	16 723	1 681
+/- Endring i midlertidige forskjeller	78 196	-81 526
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-717 660	0
Skattepliktig inntekt	386 209	-712 090

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	84 966	0
Betalbar skatt i balansen	84 966	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	0	400 000	-5 570	-492 296	402 134
Årsresultat	0	0	0	291 006	492 296	783 302
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	5 000	395 000	0	0	0	400 000
Andre endringer	0	0	-400 000	0	0	-400 000
Egenkapital 31.12.2024	505 000	395 000	0	285 436	0	1 185 436

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	30 327	36	30 291
Omløpsmidler	51 199	3 294	47 905
Fremførbart underskudd	-717 660	0	-717 660
Netto forskjeller	-636 134	3 330	-639 464
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-636 134	3 330	-639 464
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-139 949	733	-140 682

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	184 589
Skyldig skattetrekk	-184 589

Note 10 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2024	31.12.2023
Klientmidler	2 626 882	6 933 661
Klientansvar	-2 616 683	-6 933 661
Meglers tilgodehavende	-13 199	0
Sum klientansvar	-2 626 882	-6 933 661
Avvik	0	0





HOLMSKAU & PARTNERS AS
930 659 096

Mer om klientmidler og klientansvar

Etter retningslinjene vises ikke klientmidler/klientansvar i balansen.

Note 11 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	500 000	1,01	505 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Caroline Holmskau	500 000	100,00	Ordinære





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557541781186

Dokument

Årsregnskap Holmskau 2024

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2025-03-17 16:01:01 CET (+0100) av Line

Langnes (LL)

Ferdigstilt den 2025-03-18 14:31:26 CET (+0100)

Initiativtaker

Line Langnes (LL)

White Label Estate AS

Organisasjonsnr. 923147497

lh@eiendomsmeglerregnskap.no

+4795446131

Underskriverne

Caroline Holmskau (CH)

caroline@partners.no

+4746954272

Signert 2025-03-18 14:31:26 CET (+0100)

Andreas Mørk (AM)

am@awc.no

+4791133862

Signert 2025-03-17 17:11:22 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





HOLMSKAU & PARTNERS AS
930 659 096

Resultatregnskap

	Note	2024	09.12.2022 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 622 003	4 889 812
Annen driftsinntekt		496 924	92 213
Sum driftsinntekter		10 118 928	4 982 025
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 129 587	-582 836
Lønnskostnad	1, 2, 3	-5 418 113	-3 432 501
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-94 542	-47 079
Annen driftskostnad		-2 327 014	-1 498 806
Sum driftskostnader		-8 969 256	-5 561 222
Driftsresultat		1 149 672	-579 197
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 680	2 487
Sum finansinntekter		1 680	2 487
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	-142 402	-55 534
Sum finanskostnader		-142 402	-55 534
Netto finans		-140 722	-53 048
Resultat før skattekostnad		1 008 950	-632 245
Skattekostnad	6	-225 648	139 949
Årsresultat		783 302	-492 296
Overføringer			
Annen egenkapital	7	291 006	0
Udekket tap	7	492 296	-492 296
Sum overføringer		783 302	-492 296



HOLMSKAU & PARTNERS AS
930 659 096

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	139 949
Sum immaterielle eiendeler		0	139 949
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	160 707	224 382
Sum varige driftsmidler		160 707	224 382
Sum anleggsmidler		160 707	364 332
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 041 313	2 696 945
Andre kortsiktige fordringer		45 852	202 788
Sum fordringer		4 087 165	2 899 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	1 617 921	778 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 617 921	778 551
Sum omløpsmidler		5 705 086	3 678 284
SUM EIENDELER		5 865 793	4 042 616



HOLMSKAU & PARTNERS AS
930 659 096

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	505 000	500 000
Overkurs	7	395 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	400 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	285 436	-5 570
Udekket tap	7	0	-492 296
Sum opptjent egenkapital		285 436	-497 866
Sum egenkapital		1 185 436	402 134
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	8	733	0
Sum avsetning for forpliktelser		733	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 762 085	2 224 469
Sum annen langsiktig gjeld		2 762 085	2 224 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 823	293 060
Betalbar skatt	6	84 966	0
Skyldige offentlige avgifter	9	689 869	592 519
Annen kortsiktig gjeld		832 881	530 433
Sum kortsiktig gjeld		1 917 540	1 416 013
Sum gjeld		4 680 357	3 640 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 865 793	4 042 616

Sarpsborg, 17.03.2025

Andreas Mørk
styrets leder

Caroline Holmskau
styremedlem / daglig leder



HOLMSKAU & PARTNERS AS
930 659 096

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klientmidler og klientansvar er presentert netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HOLMSKAU & PARTNERS AS
930 659 096

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	09.12.2022 - 31.12.2023
Lønn	4 532 049	2 917 544
Arbeidsgiveravgift	638 869	433 527
Pensjonskostnader	90 076	64 339
Andre relaterte ytelser	157 119	17 091
Sum	5 418 113	3 432 501

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4,7

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløstø, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	271 461
Tilgang i året	30 866
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	302 327
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-47 079
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-141 621
Balansført verdi pr 31.12	160 706
Årets av- og nedskrivninger	94 542
Økonomisk levetid	3 - 5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av et lån fra Holmskau Eiendom AS. Lånet er renteberegnet med 4,72%. For 2024 utgjorde dette kr 124 034.

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	09.12.2022 - 31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	84 966	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	140 682	-139 949
Skattekostnad	225 648	-139 949



HOLMSKAU & PARTNERS AS

930 659 096

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 008 950	-632 245
Permanente forskjeller	16 723	1 681
+/- Endring i midlertidige forskjeller	78 196	-81 526
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-717 660	0
Skattepliktig inntekt	386 209	-712 090

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	84 966	0
Betalbar skatt i balansen	84 966	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	0	400 000	-5 570	-492 296	402 134
Årsresultat	0	0	0	291 006	492 296	783 302
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	5 000	395 000	0	0	0	400 000
Andre endringer	0	0	-400 000	0	0	-400 000
Egenkapital 31.12.2024	505 000	395 000	0	285 436	0	1 185 436

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	30 327	36	30 291
Omløpsmidler	51 199	3 294	47 905
Fremførbart underskudd	-717 660	0	-717 660
Netto forskjeller	-636 134	3 330	-639 464
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-636 134	3 330	-639 464
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-139 949	733	-140 682

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	184 589
	-184 589

Note 10 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2024	31.12.2023
Klientmidler	2 626 882	6 933 661
Klientansvar	-2 616 683	-6 933 661
Meglernes tilgodehavende	-13 199	0
Sum klientansvar	-2 626 882	-6 933 661
Avvik	0	0



HOLMSKAU & PARTNERS AS
930 659 096

Mer om klientmidler og klientansvar

Etter retningslinjene vises ikke klientmidler/klientansvar i balansen.

Note 11 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	500 000	1,01	505 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Caroline Holmskau	500 000	100,00	Ordinære