



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 959 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVENVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lekven Entreprenør AS
Ulvenvegen 371
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	29 336	10 628
Sum kostnader		29 336	10 628
Driftsresultat		-29 336	-10 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	202 930	
Sum finanskostnader		202 930	
Netto finans		-202 930	
Resultat før skattekostnad		-232 266	-10 628
Skattekostnad på resultat	4	-51 098	-2 338
Årsresultat		-181 168	-8 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 168	-8 290
Totalresultat		-181 168	-8 290
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-181 168	-8 290
Sum overføringer og disponeringer		-181 168	-8 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	22 934 449	7 763 367
Sum varige driftsmidler		22 934 449	7 763 367
Sum anleggsmidler		22 934 449	7 763 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 383 077	
Sum fordringer		1 383 077	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 015 814	40 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 814	40 364
Sum omløpsmidler		2 398 891	40 364
SUM EIENDELER		25 333 340	7 803 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		-206 514	-25 346
Sum opptjent egenkapital		-206 514	-25 346
Sum egenkapital		-182 084	-916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	903 549	954 647
Sum avsetninger for forpliktelser		903 549	954 647
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		6 850 000
Sum annen langsiktig gjeld			6 850 000
Sum langsiktig gjeld		903 549	7 804 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 141 024	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	19 470 851	
Sum kortsiktig gjeld		24 611 875	
Sum gjeld		25 515 424	7 804 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 333 340	7 803 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346518

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 959 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVENVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lekven Entreprenør AS
Ulvenvegen 371
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Glenn Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 959 376
ULVENVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	29 336	10 628
Sum kostnader		29 336	10 628
Driftsresultat		-29 336	-10 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	202 930	
Sum finanskostnader		202 930	
Netto finans		-202 930	
Resultat før skattekostnad		-232 266	-10 628
Skattekostnad på resultat	4	-51 098	-2 338
Årsresultat		-181 168	-8 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 168	-8 290
Totalresultat		-181 168	-8 290
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-181 168	-8 290
Sum overføringer og disponeringer		-181 168	-8 290



Organisasjonsnr: 928 959 376
ULVENVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5		
--------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		22 934 449	7 763 367
--------------------------------	--	-------------------	------------------

Sum anleggsmidler		22 934 449	7 763 367
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 383 077	
------------	--	-----------	--

Sum fordringer		1 383 077	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 015 814	40 364
----	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 814	40 364
--	--	------------------	---------------

Sum omløpsmidler		2 398 891	40 364
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		25 333 340	7 803 731
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-206 514	-25 346
-------------------	--	----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-206 514	-25 346
---------------------------------	--	-----------------	----------------

Sum egenkapital		-182 084	-916
------------------------	--	-----------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	4	903 549	954 647
Sum avsetninger for forpliktelser		903 549	954 647
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		6 850 000
Sum annen langsiktig gjeld			6 850 000
Sum langsiktig gjeld		903 549	7 804 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 141 024	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	19 470 851	
Sum kortsiktig gjeld		24 611 875	
Sum gjeld		25 515 424	7 804 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 333 340	7 803 731



Organisasjonsnr: 928 959 376
ULVENVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Ulvenvegen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 959 376



Resultatregnskap			
Ulvenvegen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	29 336	10 628
Sum driftskostnader		29 336	10 628
Driftsresultat		-29 336	-10 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	202 930	0
Resultat av finansposter		-202 930	0
Resultat før skattekostnad		-232 266	-10 628
Skattekostnad på resultat	4	-51 098	-2 338
Årsresultat		-181 168	-8 290
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-181 168	-8 290
Sum overføringer		-181 168	-8 290



Balanse			
Ulvenvegen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	22 934 449	7 763 367
Sum varige driftsmidler		<u>22 934 449</u>	<u>7 763 367</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>22 934 449</u>	<u>7 763 367</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 383 077	0
Sum fordringer		<u>1 383 077</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 015 814	40 364
Sum omløpsmidler		<u>2 398 891</u>	<u>40 364</u>
Sum eiendeler		<u>25 333 340</u>	<u>7 803 731</u>
Ulvenvegen Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Ulvenvegen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-206 514	-25 346
Sum opptjent egenkapital		-206 514	-25 346
Sum egenkapital		-182 084	-916
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	903 549	954 647
Sum avsetning for forpliktelser		903 549	954 647
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	6 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 141 024	0
Annen kortsiktig gjeld	3	19 470 851	0
Sum kortsiktig gjeld		24 611 875	0
Sum gjeld		25 515 424	7 804 647
Sum egenkapital og gjeld		25 333 340	7 803 731
Ulvenvegen Eiendom AS			Side 4



Balanse		
Ulvenvegen Eiendom AS		
Hagavik, 06.03.2026		
Styret i Ulvenvegen Eiendom AS		
<hr/> Terje Kvittingen styreleder	<hr/> Glenn Hovland styremedlem/daglig leder	<hr/> Kjell Røttingen styremedlem
<hr/> Amund Møgster Sperrevik styremedlem	<hr/> Hallgeir Lekven styremedlem	<hr/> Tore Hjelle Lekven styremedlem
Ulvenvegen Eiendom AS		Side 5



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Selskapet driver med utvikling av byggeprosjekter i Ulvenvegen, og er lokalisert i Bjørnafjorden kommune.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor fra og med stiftelsestidspunktet.

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Posten "Øvrig langsiktig gjeld" i 2024 er utelukkende gjeld til morselskapet Ulven Holding AS.

Posten "Anne kortsiktig gjeld" i 2025 er utelukkende gjeld til morselskapet Ulven Holding AS. Lånet har blitt rentebelastet i 2025.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-51 098	-2 338
Skattekostnad ordinært resultat	-51 098	-2 338
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-232 266	-10 628
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-232 266	-10 628
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	4 378 941	4 378 941	0
Sum	4 378 941	4 378 941	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-271 902	-39 636	232 266
Grunnlag for utsatt skatt	4 107 039	4 339 305	232 266
Utsatt skatt (22 %)	903 549	954 647	51 099

Note 5 Anleggsmidler

Anleggsmidlene består av en seksjonert tomt og et bygg under oppføring. Anleggsmidlene blir ikke avskrevet.

Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Ulvenvegen Eiendom AS har en aksjekapital på kr 30.000 som består av 60 aksjer pålydende kr 500. Eneaksjonær i selskapet er Ulven Holding AS.

Se også note 3.