



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 081 310  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK LINDEBERG X AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			20 000
Annen driftsinntekt		5 473 830	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 473 830</b>	<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		140 320	1 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 369 346	198 880
Annen driftskostnad		385 381	80 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 895 047</b>	<b>280 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 578 782</b>	<b>-260 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		745 903	401 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>745 903</b>	<b>401 101</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 983 575	2 092 627
Annen rentekostnad		4 169 945	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 153 520</b>	<b>2 092 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 407 617</b>	<b>-1 691 526</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 828 834</b>	<b>-1 952 378</b>
Skattekostnad på resultat	3	-622 344	-429 523
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 206 490</b>	<b>-1 522 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 206 490</b>	<b>-1 522 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 206 490</b>	<b>-1 522 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-2 206 490	-1 522 855
Avsatt til annen egenkapital	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 206 490	-1 522 855



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 053 555	431 211
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 053 555</b>	<b>431 211</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	67 506 058	68 892 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 506 058</b>	<b>68 892 495</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 559 613</b>	<b>69 323 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		747 744	25 000
Andre kortsiktige fordringer		67 366	2 901 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>815 110</b>	<b>2 926 504</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 469 976	28 378 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 469 976</b>	<b>28 378 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 285 086</b>	<b>31 304 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 844 699</b>	<b>100 628 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	67 650	67 650
Overkurs	4	3 864 925	3 864 925
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 927 005</b>	<b>3 927 005</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	3 735 330	1 528 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 735 330</b>	<b>-1 528 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>191 675</b>	<b>2 398 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	62 587 803	47 917 859
Langsiktig konserngjeld	2	9 917 304	45 833 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 505 107</b>	<b>93 751 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 505 107</b>	<b>93 751 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 466	101 726
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 190	
Kortsiktig konserngjeld			412 530
Annen kortsiktig gjeld		72 260	3 964 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 916</b>	<b>4 478 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 653 024</b>	<b>98 230 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 844 698</b>	<b>100 628 265</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 081 310  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK LINDEBERG X AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 930 081 310  
BULK LINDEBERG X AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			20 000
Annen driftsinntekt		5 473 830	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 473 830</b>	<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		140 320	1 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 369 346	198 880
Annen driftskostnad		385 381	80 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 895 047</b>	<b>280 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 578 782</b>	<b>-260 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		745 903	401 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>745 903</b>	<b>401 101</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 983 575	2 092 627
Annen rentekostnad		4 169 945	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 153 520</b>	<b>2 092 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 407 617</b>	<b>-1 691 526</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 828 834</b>	<b>-1 952 378</b>
Skattekostnad på resultat	3	-622 344	-429 523
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 206 490</b>	<b>-1 522 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 206 490</b>	<b>-1 522 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 206 490</b>	<b>-1 522 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-2 206 490	-1 522 855
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 206 490</b>	<b>-1 522 855</b>



Organisasjonsnr: 930 081 310  
BULK LINDEBERG X AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 053 555	431 211
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 053 555</b>	<b>431 211</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	67 506 058	68 892 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 506 058</b>	<b>68 892 495</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 559 613</b>	<b>69 323 706</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		747 744	25 000
Andre kortsiktige fordringer		67 366	2 901 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>815 110</b>	<b>2 926 504</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 469 976	28 378 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 469 976</b>	<b>28 378 056</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 285 086</b>	<b>31 304 559</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 844 699</b>	<b>100 628 265</b>
----------------------	--	-------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	67 650	67 650
Overkurs	4	3 864 925	3 864 925
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 927 005</b>	<b>3 927 005</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	3 735 330	1 528 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 735 330</b>	<b>-1 528 840</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>191 675</b>	<b>2 398 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 5	62 587 803	47 917 859
Langsiktig konserngjeld	2	9 917 304	45 833 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 505 107</b>	<b>93 751 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 505 107</b>	<b>93 751 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 466	101 726
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 190	
Kortsiktig konserngjeld			412 530
Annen kortsiktig gjeld		72 260	3 964 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 916</b>	<b>4 478 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 653 024</b>	<b>98 230 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 844 698</b>	<b>100 628 265</b>



Organisasjonsnr: 930 081 310  
BULK LINDEBERG X AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Nina Bull  
2025-04-30

 BankID Signing  
Inge Helander Bolstad  
2025-05-08

# Årsregnskap 2024 Bulk Lindeberg X AS

Org.nr.: 930 081 310



## Resultatregnskap

Bulk Lindeberg X AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	20 000
Annen driftsinntekt		5 473 830	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 473 830</b>	<b>20 000</b>
Varekostnad		140 320	1 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 369 346	198 880
Annen driftskostnad		385 381	80 772
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 895 047</b>	<b>280 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 578 782</b>	<b>-260 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		745 903	401 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 983 575	2 092 627
Annen rentekostnad		4 169 945	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 407 617</b>	<b>-1 691 526</b>
Resultat før skattekostnad		-2 828 834	-1 952 378
Skattekostnad på resultat	3	-622 344	-429 523
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 206 490</b>	<b>-1 522 855</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	2 206 490	1 522 855
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 206 490</b>	<b>-1 522 855</b>



### Balanse

Bulk Lindeberg X AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 053 555	431 211
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 053 555</b>	<b>431 211</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	67 506 058	68 892 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 506 058</b>	<b>68 892 495</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 559 613</b>	<b>69 323 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		747 744	25 000
Andre kortsiktige fordringer		67 366	2 901 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>815 110</b>	<b>2 926 504</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 469 976	28 378 056
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 285 086</b>	<b>31 304 559</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>72 844 699</b>	<b>100 628 265</b>



## Balanse

Bulk Lindeberg X AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	67 650	67 650
Overkurs	4	3 864 925	3 864 925
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 927 005</b>	<b>3 927 005</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-3 735 330	-1 528 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 735 330</b>	<b>-1 528 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>191 675</b>	<b>2 398 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	62 587 803	47 917 859
Langsiktig konserngjeld	2	9 917 304	45 833 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 505 107</b>	<b>93 751 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 466	101 726
Skyldig offentlige avgifter		8 190	0
Konserngjeld		0	412 530
Annen kortsiktig gjeld		72 260	3 964 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 916</b>	<b>4 478 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 653 024</b>	<b>98 230 100</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>72 844 698</b>	<b>100 628 265</b>



**Balanse**

Bulk Lindeberg X AS  
Oslo, 08.05.2025  
Styret i Bulk Lindeberg X AS

---

Nina Bull  
styreleder

---

Inge Helander Bolstad  
styremedlem



## Bulk Lindeberg X AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2024.

#### Konsernregnskap

Bulk Lindeberg X AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS og Bulk Industrier AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på [www.bulkinfrastructure.com](http://www.bulkinfrastructure.com) eller ved å henvende seg til selskapet.

#### Note 0 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Bulk Lindeberg X AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	49 008 380	3 964 255	16 118 739	69 091 375
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 605 630		1 341 535	4 947 165
+ Tilgang overførte driftsmidler		-3 964 256		-3 964 256
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>52 614 010</b>	<b>0</b>	<b>17 460 274</b>	<b>70 074 284</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	821 158		1 747 069	2 568 227
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>51 792 852</b>	<b>0</b>	<b>15 713 205</b>	<b>67 506 058</b>
Årets ordinære avskrivninger	757 570		1 611 776	2 369 346
Økonomisk levetid	0-100 år		10 år	

### Note 2 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	9 917 304

### Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2024
Langsiktig gjeld konsernselskap	9 917 304

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-622 344	-429 523
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-622 344</b>	<b>-429 523</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 828 834	-1 952 378
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-695 403	-2 831 443
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 524 237</b>	<b>-4 783 821</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Bulk Lindeberg X AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 526 846	2 831 443	-695 403
<b>Sum</b>	<b>3 526 846</b>	<b>2 831 443</b>	<b>-695 403</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 315 731	-4 791 494	3 524 237
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 788 885</b>	<b>-1 960 051</b>	<b>2 828 834</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 053 555</b>	<b>-431 211</b>	<b>622 344</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	67 650	3 864 925		-5 570	-1 528 840	2 398 165
Årets resultat					-2 206 490	-2 206 490
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>67 650</b>	<b>3 864 925</b>		<b>-5 570</b>	<b>-3 735 330</b>	<b>191 675</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	62 587 803	47 917 859
<b>Sum</b>	<b>62 587 803</b>	<b>47 917 859</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	67 506 058	68 892 495
<b>Sum</b>	<b>67 506 058</b>	<b>68 892 495</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate  
14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bulk Lindeberg X AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bulk Lindeberg X AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bulk Lindeberg XAS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2025  
Deloitte AS

**Joachim Eriksen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Bulk Lindeberg X AS

Name

Date

Eriksen, Joachim

2025-06-12

Identification

 **bankID** Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))