



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 926 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GM BOLIG AS
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Marås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 500	15 987
Annen driftsinntekt		273 600	447 400
Sum inntekter		277 100	463 387
Kostnader			
Annen driftskostnad		44 086	275 502
Sum kostnader		44 086	275 502
Driftsresultat		233 014	187 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	161
Annen finansinntekt		7 058	
Sum finansinntekter		7 069	161
Annen rentekostnad		140 042	140 243
Sum finanskostnader		140 042	140 243
Netto finans		-132 973	-140 082
Ordinært resultat før skattekostnad		100 041	47 803
Skattekostnad	5	22 009	10 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 032	37 286
Årsresultat	5	78 032	37 286
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-78 032	-37 286
Sum overføringer og disponeringer	5	-78 032	-37 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler	5	0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1/2	3 766 342	3 766 342
Sum varige driftsmidler	1/2	3 766 342	3 766 342
Sum anleggsmidler	1/2	3 766 342	3 766 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		8 717
Andre fordringer	1	18 688	15 981
Sum fordringer	1	18 688	24 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 175	763 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 175	763 229
Sum omløpsmidler		167 863	787 927
SUM EIENDELER		3 934 205	4 554 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3/4	200 000	200 000
Overkurs	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	194 430	194 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	140 969	62 937
Sum opptjent egenkapital	4	140 969	62 937
Sum egenkapital	4	335 399	257 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	32 526	10 517
Sum avsetninger for forpliktelser		32 526	10 517
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 060 000	3 192 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 060 000	3 192 000
Sum langsiktig gjeld		3 092 526	3 202 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 705	17 620
Annen kortsiktig gjeld		483 575	1 076 765
Sum kortsiktig gjeld		506 280	1 094 385
Sum gjeld		3 598 806	4 296 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 934 205	4 554 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643994

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 926 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GM BOLIG AS
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Marås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 926 329
GM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 500	15 987
Annen driftsinntekt		273 600	447 400
Sum inntekter		277 100	463 387
Kostnader			
Annen driftskostnad		44 086	275 502
Sum kostnader		44 086	275 502
Driftsresultat		233 014	187 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	161
Annen finansinntekt		7 058	
Sum finansinntekter		7 069	161
Annen rentekostnad		140 042	140 243
Sum finanskostnader		140 042	140 243
Netto finans		-132 973	-140 082
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	100 041	47 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 009	10 517
Årsresultat	5	78 032	37 286
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-78 032	-37 286
Sum overføringer og disponeringer	5	-78 032	-37 286



Organisasjonsnr: 925 926 329
GM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler	5	0	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1/2	3 766 342	3 766 342
Sum varige driftsmidler	1/2	3 766 342	3 766 342

Sum anleggsmidler	1/2	3 766 342	3 766 342
--------------------------	------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1		8 717
Andre fordringer	1	18 688	15 981
Sum fordringer	1	18 688	24 698

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 175	763 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 175	763 229

Sum omløpsmidler		167 863	787 927
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 934 205	4 554 269
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3/4	200 000	200 000
Overkurs	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	194 430	194 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	140 969	62 937
Sum opptjent egenkapital	4	140 969	62 937

Sum egenkapital	4	335 399	257 367
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	32 526	10 517
Sum avsetninger for forpliktelse		32 526	10 517
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 060 000	3 192 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 060 000	3 192 000
Sum langsiktig gjeld		3 092 526	3 202 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 705	17 620
Annen kortsiktig gjeld		483 575	1 076 765
Sum kortsiktig gjeld		506 280	1 094 385
Sum gjeld		3 598 806	4 296 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 934 205	4 554 269



Organisasjonsnr: 925 926 329
GM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3/4

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



GM Bolig aS
Org. nr: 925926329

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3/4	200 000	200 000
Overkurs	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	140 969	62 937
Sum opptjent egenkapital	4	140 969	62 937
Sum egenkapital	4	335 399	257 367
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	32 526	10 517
Sum avsetninger for forpliktelser		32 526	10 517
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 060 000	3 192 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 060 000	3 192 000
Sum langsiktig gjeld		3 092 526	3 202 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 705	17 620
Annen kortsiktig gjeld		483 575	1 076 765
Sum kortsiktig gjeld		506 280	1 094 385
Sum gjeld		3 598 806	4 296 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 934 205	4 554 269

Bergen 15.04.2023

Håkon Marås
Styrets leder

Rune Gjerвик
Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Marås, Håkon (12.04.1976), 21.07.2023
- Gjerвик, Runar (27.07.1976), 21.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



GM Bolig aS

Org. nr: 925926329

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler	5	0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1/2	3 766 342	3 766 342
Sum varige driftsmidler	1/2	3 766 342	3 766 342
Sum anleggsmidler	1/2	3 766 342	3 766 342
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	8 717
Andre fordringer	1	18 688	15 981
Sum fordringer	1	18 688	24 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 175	763 229
Sum omløpsmidler		167 863	787 927
SUM EIENDELER		3 934 205	4 554 269

Dokumentet er signert digitalt av:

- Marås, Håkon (12.04.1976), 21.07.2023
- Gjørvik, Runar (27.07.1976), 21.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



GM Bolig aS

Org. nr. 925926329

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntøker			
Salgsinntekt		3 500	15 987
Annen driftsinntekt		273 600	447 400
Sum driftsinntøker		277 100	463 387
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		44 086	275 502
Sum driftskostnader		44 086	275 502
DRIFTSRESULTAT		233 014	187 885
Finansinntøker og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	161
Annen finansinntekt		7 058	0
Sum finansinntøker		7 069	161
Annen rentekostnad		140 042	140 243
Sum finanskostnader		140 042	140 243
Netto finansposter		-132 973	-140 082
Resultat før skattekostnad		100 041	47 803
Skattekostnad	5	22 009	10 517
ÅRSRESULTAT	5	78 032	37 286
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-78 032	-37 286
Sum overføringer og disponeringer	5	-78 032	-37 286

Dokumentet er signert digitalt av:

- Marås, Håkon (12.04.1976), 21.07.2023
- Gjervik, Runar (27.07.1976), 21.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



NOTER 2022
GM Bolig AS Org.nr 925 926 329

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

1-2 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-4 Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

1-5 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER 2022
GM Bolig AS Org.nr 925 926 329

NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger
IB 01.01	3.766.342
Tilgang 2022	
Avgang 2022	-
Avskrivning 2022	
UB 31.12.2022	3.766.342

Ikke avskrivbar leielighet

NOTE 3 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapet har 2 aksjonærer. Selskapets aksjekapital er på kr 200.000
Antallet er 2.000 til pålydende kr 100

Aksjonærenes navn	Antall aksjer	Andel
Nexbo Eiendom As	1.000 aksjer	50 %
Rune Gjervik	1.000 aksjer	50 %

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Ek	Overkurs Fond	Total Egenkapital
Aksjekapital / EK	200.000	62.937	- 5.570	257.367
Resultat 2021		78.032		78.032
Total kapital	200.000	140.969	- 5.570	335.399



NOTER 2022
GM Bolig AS Org.nr 925 926 329

Note 5 SKATTEKOSTNAD

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Skattegrunnlag	2022
Resultat før skatt	100.041
+/- Permanente forskjeller	
+/- Midlertidige forskjeller	512.600
Underskudd til fremføring	-612.641
Årets skattegrunnlag	0

Spesifisering av skattekostnad	2022
Betalbar skatt	
Betalbar inntektsskatt	0
Sum betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0