



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 228 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knudstadveien 262
3176 UNDRUMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		405 446	405 446
Sum inntekter		405 446	405 446
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 951	104 572
Annen driftskostnad		114 672	105 490
Sum kostnader		220 623	210 062
Driftsresultat		184 823	195 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 019	10 162
Sum finansinntekter		18 019	10 162
Annen rentekostnad		103 625	95 161
Sum finanskostnader		103 625	95 161
Netto finans		-85 607	-85 000
Resultat før skattekostnad		99 216	110 384
Skattekostnad	3	21 931	24 284
Årsresultat		77 286	86 101
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	-8 936	-47 273
Avgitt konsernbidrag	4	8 936	47 273
Udekket tap	4	0	0
Annen egenkapital	4	77 286	86 101
Sum overføringer og disponeringer		77 286	86 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 705 792	1 784 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 311	0
Sum varige driftsmidler		1 710 103	1 784 264
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	-45 128	15 478
Andre langsiktige fordringer		0	1 667
Sum finansielle anleggsmidler		-45 128	17 145
Sum anleggsmidler		1 664 975	1 801 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		164 903	35 443
Sum fordringer		164 903	35 443
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		878 204	778 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878 204	778 385
Sum omløpsmidler		1 043 107	813 828
SUM EIENDELER		2 708 082	2 615 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	-226 823	-217 887
Sum innskutt egenkapital		-106 823	-97 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 163 898	1 086 612
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 163 898	1 086 612
Sum egenkapital		1 057 075	988 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	45 516	54 092
Sum avsetninger for forpliktelser		45 516	54 092
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 382 330	1 473 458
Sum annen langsiktig gjeld		1 382 330	1 473 458
Sum langsiktig gjeld		1 427 846	1 527 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 311	13 614
Betalbar skatt	3	27 986	19 973
Skyldige offentlige avgifter		11 173	0
Kortsiktig konserngjeld		11 456	60 606
Annen kortsiktig gjeld		155 236	4 770
Sum kortsiktig gjeld		223 162	98 963
Sum gjeld		1 651 008	1 626 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 708 082	2 615 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365711

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 228 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knudstadveien 262
3176 UNDRUMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 228 132
OTG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		405 446	405 446
Sum inntekter		405 446	405 446
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 951	104 572
Annen driftskostnad		114 672	105 490
Sum kostnader		220 623	210 062
Driftsresultat		184 823	195 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 019	10 162
Sum finansinntekter		18 019	10 162
Annen rentekostnad		103 625	95 161
Sum finanskostnader		103 625	95 161
Netto finans		-85 607	-85 000
Resultat før skattekostnad		99 216	110 384
Skattekostnad	3	21 931	24 284
Årsresultat		77 286	86 101
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	-8 936	-47 273
Avgitt konsernbidrag	4	8 936	47 273
Udekket tap	4	0	0
Annen egenkapital	4	77 286	86 101
Sum overføringer og disponeringer		77 286	86 101



Organisasjonsnr: 917 228 132
OTG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 705 792	1 784 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 311	0
Sum varige driftsmidler		1 710 103	1 784 264
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	-45 128	15 478
Andre langsiktige fordringer		0	1 667
Sum finansielle anleggsmidler		-45 128	17 145
Sum anleggsmidler		1 664 975	1 801 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		164 903	35 443
Sum fordringer		164 903	35 443
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		878 204	778 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878 204	778 385
Sum omløpsmidler		1 043 107	813 828
SUM EIENDELER		2 708 082	2 615 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	-226 823	-217 887
Sum innskutt egenkapital		-106 823	-97 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 163 898	1 086 612
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 163 898	1 086 612
Sum egenkapital		1 057 075	988 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	45 516	54 092
Sum avsetninger for forpliktelses		45 516	54 092
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 382 330	1 473 458
Sum annen langsiktig gjeld		1 382 330	1 473 458
Sum langsiktig gjeld		1 427 846	1 527 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 311	13 614
Betalbar skatt	3	27 986	19 973
Skyldige offentlige avgifter		11 173	0
Kortsiktig konserngjeld		11 456	60 606
Annen kortsiktig gjeld		155 236	4 770
Sum kortsiktig gjeld		223 162	98 963
Sum gjeld		1 651 008	1 626 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 708 082	2 615 237



Organisasjonsnr: 917 228 132
OTG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2620840.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31790.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2652630.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	942527.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1710103.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105951.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsmetode som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	15478.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
45128.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
926690.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1382330.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1705792.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Pantlover Dnb Bank ASA med pant stort kr 1.800.000,-. Pantet omfatter Knudstadveien 262. Lån som tredjeperson har gitt kjøperen.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
OTG EIENDOM AS
917228132
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: ORD79-ZJNRQ-DXJYY-WQK66-JRXP0-WWMN2



OTG EIENDOM AS
917 228 132

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		405 446	405 446
Sum driftsinntekter		405 446	405 446
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-105 951	-104 572
Annen driftskostnad		-114 672	-105 490
Sum driftskostnader		-220 623	-210 062
Driftsresultat		184 823	195 384
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 019	10 162
Sum finansinntekter		18 019	10 162
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-103 625	-95 161
Sum finanskostnader		-103 625	-95 161
Netto finans		-85 607	-85 000
Resultat før skattekostnad		99 216	110 384
Skattekostnad	3	-21 931	-24 284
Årsresultat		77 286	86 101
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	-8 936	-47 273
Avgitt konsernbidrag	4	8 936	47 273
Annen egenkapital	4	77 286	86 101
Sum overføringer		77 286	86 101

Penneo Dokumentnr: ORD79-ZJNRQ-DXJYY-WQK66-JRXP0-WWMN2



OTG EIENDOM AS
917 228 132

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 705 792	1 784 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 311	0
Sum varige driftsmidler		1 710 103	1 784 264
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	-45 128	15 478
Andre langsiktige fordringer		0	1 667
Sum finansielle anleggsmidler		-45 128	17 145
Sum anleggsmidler		1 664 975	1 801 409
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		164 903	35 443
Sum fordringer		164 903	35 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		878 204	778 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878 204	778 385
Sum omløpsmidler		1 043 107	813 828
SUM EIENDELER		2 708 082	2 615 237

Penneo Dokumentnøkkel: ORD79-ZJNRQ-DXJYY-WQK66-JRXP0-WWMN2



OTG EIENDOM AS
917 228 132

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	-226 823	-217 887
Sum innskutt egenkapital		-106 823	-97 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 163 898	1 086 612
Sum opptjent egenkapital		1 163 898	1 086 612
Sum egenkapital		1 057 075	988 725
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	45 516	54 092
Sum avsetning for forpliktelser		45 516	54 092
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 382 330	1 473 458
Sum annen langsiktig gjeld		1 382 330	1 473 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 311	13 614
Betalbar skatt	3	27 986	19 973
Skyldige offentlige avgifter		11 173	0
Kortsiktig konserngjeld		11 456	60 606
Annen kortsiktig gjeld		155 236	4 770
Sum kortsiktig gjeld		223 162	98 963
Sum gjeld		1 651 008	1 626 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 708 082	2 615 237

UNDRUMSDAL, 02.04.2025

Ole Tom Gustavsen
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: ORD79-ZJNRQ-DXUY-YWQK66-JRXPQ-WWMN2



OTG EIENDOM AS
917 228 132

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: ORD79-ZJNRQ-DXUYY-WQK66-JRXP0-WWMMZ



OTG EIENDOM AS
917 228 132

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 620 840
Tilgang i året	31 790
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 652 630
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-942 527
Balansført verdi per 31.12.	1 710 103
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	105 951

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	30 506	33 306
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 575	-9 022
Skattekostnad	21 931	24 284
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	99 216	110 384
Permanente forskjeller	468	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	38 979	41 010
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-11 456	-60 606
Skattepliktig inntekt	127 207	90 788
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	30 506	33 306
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 520	-13 333
Betalbar skatt i balansen	27 986	19 973

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	120 000	-217 887	1 086 612	988 725
Årsresultat	0	0	77 286	77 286
- Avgitt konsernbidrag	0	-8 936	0	-8 936
Egenkapital 31.12.2024	120 000	-226 823	1 163 898	1 057 075

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	15 478

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	45 128	0

Penneo Dokumentnøkkel: ORD79-ZJNRQ-DXJYY-WQK66-JRXP0-WWNNZ



OTG EIENDOM AS
917 228 132

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	926 690
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 382 330
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 705 792
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantlover Dnb Bank ASA med pant stort kr 1.800.000,-. Pantet omfatter Knudstadveien 262. Lån som tredjeperson har gitt kjøperen.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: ORD79-ZJNRQ-DXJYY-WQK66-JRXP0-WWMN2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gustavsen, Ole Tom

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 354366

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-04-02 11:44:40 UTC



Penneo DokumentID: ORD79-ZJNRQ-DXJYY-WQK66-JRXP0-WWMMZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.