



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 183 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GORS VEI 17 AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29A
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amarpreet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		423 450	405 000
Sum inntekter		423 450	405 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	115 376	76 293
Sum kostnader		115 376	76 293
Driftsresultat		308 074	328 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	37
Sum finansinntekter		11	37
Rentekostnad til foretak i samme konsern		256 253	
Annen rentekostnad		21	251 763
Sum finanskostnader		256 274	251 763
Netto finans		-256 263	-251 726
Ordinært resultat før skattekostnad		51 811	76 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 811	76 981
Årsresultat		51 811	76 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		51 811	76 981
Sum overføringer og disponeringer		51 811	76 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 959 322	6 959 322
Sum varige driftsmidler		6 959 322	6 959 322
Sum anleggsmidler		6 959 322	6 959 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	423 450	
Andre fordringer		7 500	
Sum fordringer		430 950	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	19 463	77 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 463	77 237
Sum omløpsmidler		450 413	77 237
SUM EIENDELER		7 409 734	7 036 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	489 033	540 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-489 033	-540 844
Sum egenkapital	8	-459 033	-510 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 351 893	7 547 403
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 851 893	7 547 403
Sum langsiktig gjeld		7 851 893	7 547 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	
Sum kortsiktig gjeld		16 875	
Sum gjeld		7 868 768	7 547 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 409 734	7 036 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 856984

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 183 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GORS VEI 17 AS
Forretningsadresse: Kjøhlberggata 29A
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amarpreet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 999 183 107
GORS VEI 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		423 450	405 000
Sum inntekter		423 450	405 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	115 376	76 293
Sum kostnader		115 376	76 293
Driftsresultat		308 074	328 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	37
Sum finansinntekter		11	37
Rentekostnad til foretak i samme konsern		256 253	
Annen rentekostnad		21	251 763
Sum finanskostnader		256 274	251 763
Netto finans		-256 263	-251 726
Ordinært resultat før skattekostnad		51 811	76 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 811	76 981
Årsresultat		51 811	76 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		51 811	76 981
Sum overføringer og disponeringer		51 811	76 981



Organisasjonsnr: 999 183 107
GORS VEI 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 959 322	6 959 322
Sum varige driftsmidler		6 959 322	6 959 322

Sum anleggsmidler		6 959 322	6 959 322
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	423 450	
Andre fordringer		7 500	
Sum fordringer		430 950	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	19 463	77 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 463	77 237

Sum omløpsmidler		450 413	77 237
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		7 409 734	7 036 558
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	489 033	540 844
Sum opptjent egenkapital		-489 033	-540 844

Sum egenkapital	8	-459 033	-510 844
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	7 351 893	7 547 403
Øvrig langsiktig gjeld	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld	7 851 893	7 547 403
Sum langsiktig gjeld	7 851 893	7 547 403
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 875	
Sum kortsiktig gjeld	16 875	
Sum gjeld	7 868 768	7 547 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 409 734	7 036 558



Organisasjonsnr: 999 183 107
GORS VEI 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norwegian Hotels and Apartments AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



7500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 GORS VEI 17 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Norwegian Hotels and Apartments AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6959321
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6959321
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	6959321

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	51 811	76 981
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(51 811)	(76 981)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(540 844)	(510 844)
Årets resultat		51 811	51 811
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(489 033)	(459 033)

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og



skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1)	(1)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(823 021)	(771 210)	(51 811)
Netto forskjeller	(823 021)	(771 210)	(51 811)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	823 021	771 210	51 811
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 169 666

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	423 450	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	423 450	

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Årsregnskap for 2020

**GORS VEI 17 AS
0653 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



Resultatregnskap for 2020
GORS VEI 17 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		423 450	405 000
Sum driftsinntekter		423 450	405 000
Annen driftskostnad	4	(115 376)	(76 293)
Sum driftskostnader		(115 376)	(76 293)
Driftsresultat		308 074	328 707
Annen renteinntekt		11	37
Sum finansinntekter		11	37
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(256 253)	0
Annen rentekostnad		(21)	(251 763)
Sum finanskostnader		(256 274)	(251 763)
Netto finans		(256 263)	(251 726)
Ordinært resultat før skattekostnad		51 811	76 981
Ordinært resultat		51 811	76 981
Arsresultat		51 811	76 981
Overføringer			
Udekket tap		51 811	76 981
Sum		51 811	76 981



Balanse pr. 31. desember 2020
GORS VEI 17 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 959 322	6 959 322
Sum varige driftsmidler		6 959 322	6 959 322
Sum anleggsmidler		6 959 322	6 959 322
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	423 450	0
Andre fordringer		7 500	0
Sum fordringer		430 950	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	19 463	77 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 463	77 237
Sum omløpsmidler		450 413	77 237
Sum eiendeler		7 409 734	7 036 558



Balanse pr. 31. desember 2020
GORS VEI 17 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(489 033)	(540 844)
Sum opptjent egenkapital		(489 033)	(540 844)
Sum egenkapital	8	(459 033)	(510 844)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 351 893	7 547 403
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 851 893	7 547 403
Sum langsiktig gjeld		7 851 893	7 547 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	0
Sum kortsiktig gjeld		16 875	0
Sum gjeld		7 868 768	7 547 403
Sum egenkapital og gjeld		7 409 734	7 036 558

Oslo, 30.07.2021
Styret i Gorsvei 17 AS


Amar Preet Singh
Styrets leder