



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 073 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 27
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Houge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 874 672	4 771 207
Sum inntekter		4 874 672	4 771 207
Kostnader			
Varekostnad		25 791	53 863
Avskrivning	2	607 027	576 673
Annen driftskostnad		1 838 858	2 737 361
Sum kostnader		2 471 676	3 367 897
Driftsresultat		2 402 996	1 403 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 717	
Annen finansinntekt		80 242	9 123
Sum finansinntekter		87 959	9 123
Rentekostnad til foretak i samme konsern			12 876
Annen finanskostnad		1 862 816	1 270 241
Sum finanskostnader		1 862 816	1 283 117
Netto finans		-1 774 857	-1 273 994
Ordinært resultat før skattekostnad		628 139	129 316
Skattekostnad på ordinært resultat	3	138 191	84 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 948	45 211
Årsresultat		489 948	45 211
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	489 948	45 211
Sum overføringer og disponeringer		489 948	45 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 421 800	34 592 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	170 000	189 000
Sum varige driftsmidler		34 591 800	34 781 800
Sum anleggsmidler		34 591 800	34 781 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 515	27 101
Andre fordringer		48 199	296 933
Sum fordringer		57 714	324 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 133	519 561
Sum omløpsmidler		1 222 847	843 595
SUM EIENDELER		35 814 647	35 625 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 572 245	2 082 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 572 245	2 082 297
Sum egenkapital		2 672 245	2 182 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 571 216	2 669 548
Sum avsetninger for forpliktelser		2 571 216	2 669 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 723 750	30 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 723 750	30 100 000
Sum langsiktig gjeld		32 294 966	32 769 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 434	227 145
Betalbar skatt	3	236 523	126 781
Annen kortsiktig gjeld		511 479	319 624
Sum kortsiktig gjeld		847 436	673 550
Sum gjeld		33 142 402	33 443 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 814 647	35 625 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597672

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 073 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 27
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Houge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 997 073 649
FABRIKKVEIEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 874 672	4 771 207
Sum inntekter		4 874 672	4 771 207
Kostnader			
Varekostnad		25 791	53 863
Avskrivning	2	607 027	576 673
Annen driftskostnad		1 838 858	2 737 361
Sum kostnader		2 471 676	3 367 897
Driftsresultat		2 402 996	1 403 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 717	
Annen finansinntekt		80 242	9 123
Sum finansinntekter		87 959	9 123
Rentekostnad til foretak i samme konsern			12 876
Annen finanskostnad		1 862 816	1 270 241
Sum finanskostnader		1 862 816	1 283 117
Netto finans		-1 774 857	-1 273 994
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	138 191	84 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 948	45 211
Årsresultat		489 948	45 211
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	489 948	45 211
Sum overføringer og disponeringer		489 948	45 211



Organisasjonsnr: 997 073 649
FABRIKKVEIEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2			
		34 421 800	34 592 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2			
		170 000	189 000
		34 591 800	34 781 800
		34 591 800	34 781 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 9 515			
		27 101	27 101
Andre fordringer 48 199			
		296 933	296 933
		57 714	324 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 165 133	519 561
		1 222 847	843 595
		35 814 647	35 625 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 4			
		100 000	100 000
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 4			
		2 572 245	2 082 297
		2 572 245	2 082 297
		2 672 245	2 182 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 3			
		2 571 216	2 669 548
		2 571 216	2 669 548



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 723 750	30 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	29 723 750	30 100 000
Sum langsiktig gjeld	32 294 966	32 769 548
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	99 434	227 145
Betalbar skatt	236 523	126 781
Annen kortsiktig gjeld	511 479	319 624
Sum kortsiktig gjeld	847 436	673 550
Sum gjeld	33 142 402	33 443 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 814 647	35 625 395



Organisasjonsnr: 997 073 649
FABRIKKVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Fabrikkveien 27 AS

Uavhengig revisors beretning 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fabrikkveien 27 AS som viser et overskudd på kr 489 948.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 5. mars 2024
Revisjon 1 AS

Knut E Andersen
Statsautorisert revisor



Fabrikkveien 27 AS

Noter til regnskapet for 2023.

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode kan utlignes.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forr. Bygg	Tomt	Innredning lokaler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	24 332 141	24 532 800	190 653	49 055 594
Tilgang	417 027	0	0	417 027
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	24 749 168	24 532 800	190 653	49 472 621
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	14 860 168	0	20 653	14 880 821
Balanseført verdi pr.31.12.	9 889 000	24 532 800	170 000	34 591 800
Årets avskrivninger	588 027	0	19 000	607 027



Fabrikkveien 27 AS

Noter til regnskapet for 2023.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			236 523
Skatt på avgitt konsernbidrag			0
Endring utsatt skatt			-98 332
Netto skattekostnad			<u>138 191</u>

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto skattegrunnlag	11 687 344	12 134 310	-446 966
Utsatt skatt 22%	2 571 216	2 669 548	-98 332

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 4 Egenkapital, Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Pr.01.01	100 000	2 082 297	2 182 297
Ekstraordinært utbytte		0	
Før årets egenkapitalbevegelse	100 000	2 082 297	2 182 297
Årets resultat		489 948	489 948
Avsatt utbytte		0	0
Pr.31.12.	100 000	2 572 245	2 672 245

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
HBH Investering AS	100 %	Styrets leder

Note 5 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 723 750

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantstillelser og lignende			
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 723 750	Tomt og bygg	34 591 800