



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 042 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRFOSSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Loe Utvikling AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas J. Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		77 028	173 398
Sum kostnader		77 028	173 398
Driftsresultat		-77 028	-173 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 030 289	2 145 367
Annen finansinntekt		342 980	571 074
Sum finansinntekter		2 373 269	2 716 441
Annen finanskostnad		6 229 828	5 647 524
Sum finanskostnader		6 229 828	5 647 524
Netto finans		-3 856 559	-2 931 083
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 933 587	-3 104 481
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-865 389	-683 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 068 198	-2 421 263
Årsresultat		-3 068 198	-2 421 263
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-3 068 198	-2 421 263
Sum overføringer og disponeringer		-3 068 198	-2 421 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	505 609	139 475
Sum immaterielle eiendeler		505 609	139 475
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	44 646 076	44 646 076
Lån til foretak i samme konsern	3	42 476 292	37 969 736
Sum finansielle anleggsmidler		87 122 368	82 615 812
Sum anleggsmidler		87 627 977	82 755 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	9 557 881	4 196 609
Sum fordringer		9 557 881	4 196 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 831 412	12 820 751
Sum omløpsmidler		13 389 293	17 017 360
SUM EIENDELER		101 017 270	99 772 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 993 406	223 320
Sum innskutt egenkapital		2 103 406	333 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 103 406	333 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	98 000 000	98 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		98 000 000	98 000 000
Sum langsiktig gjeld		98 000 000	98 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3, 3		10 244
Annen kortsiktig gjeld	3	913 864	1 429 083
Sum kortsiktig gjeld		913 864	1 439 327
Sum gjeld		98 913 864	99 439 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 017 270	99 772 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659008

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 042 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRFOSSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Loe Utvikling AS
Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas J. Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 992 042 044
LEIRFOSSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		77 028	173 398
Sum kostnader		77 028	173 398
Driftsresultat		-77 028	-173 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 030 289	2 145 367
Annen finansinntekt		342 980	571 074
Sum finansinntekter		2 373 269	2 716 441
Annen finanskostnad		6 229 828	5 647 524
Sum finanskostnader		6 229 828	5 647 524
Netto finans		-3 856 559	-2 931 083
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 933 587	-3 104 481
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-865 389	-683 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 068 198	-2 421 263
Årsresultat		-3 068 198	-2 421 263
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-3 068 198	-2 421 263
Sum overføringer og disponeringer		-3 068 198	-2 421 263



Organisasjonsnr: 992 042 044
LEIRFOSSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	505 609	139 475
Sum immaterielle eiendeler		505 609	139 475
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	44 646 076	44 646 076
Lån til foretak i samme konsern	3	42 476 292	37 969 736
Sum finansielle anleggsmidler		87 122 368	82 615 812
Sum anleggsmidler		87 627 977	82 755 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	9 557 881	4 196 609
Sum fordringer		9 557 881	4 196 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 831 412	12 820 751
Sum omløpsmidler		13 389 293	17 017 360
SUM EIENDELER		101 017 270	99 772 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 993 406	223 320
Sum innskutt egenkapital		2 103 406	333 320
Sum egenkapital		2 103 406	333 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	98 000 000	98 000 000



Sum annen langsiktig gjeld		98 000 000	98 000 000
Sum langsiktig gjeld		98 000 000	98 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3, 3		10 244
Annen kortsiktig gjeld	3	913 864	1 429 083
Sum kortsiktig gjeld		913 864	1 439 327
Sum gjeld		98 913 864	99 439 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 017 270	99 772 647



Organisasjonsnr: 992 042 044
LEIRFOSSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Loe Utvikling AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	10.00%	

Selskapets konsernspiss, Loe Holding AS, utarbeider konsernregnskap hvor Leirfossen Utvikling AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås fra Loe Holding AS, Drammensveien 240, 3053 Steinberg.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har foruten daglig leder ingen ansatte i 2024.

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Leirfossvegen AS	100.00%	100.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Leirfossen Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirfossen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 27. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XQ4RV-A8TX9-OCOMM-HLMRD-JH3DZ-BWWWIQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Thomas

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 12:53:52 UTC



Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 12:53:52 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: XQ4RV-A8TX9-OCQMM-HLMRD-JH3DZ-BWWW/MQ



Leirfossen Utvikling AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: IK74P-KL44X-JNTT0-CLAHA-0M8KK-05M3K



Leirfossen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		77 028	173 398
Sum driftskostnader		<u>77 028</u>	<u>173 398</u>
Driftsresultat		<u>-77 028</u>	<u>-173 398</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 030 289	2 145 367
Annen finansinntekt		342 980	571 074
Annen finanskostnad		6 229 828	5 647 524
Netto finansposter		<u>-3 856 559</u>	<u>-2 931 083</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 933 587</u>	<u>-3 104 481</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-865 389</u>	<u>-683 218</u>
Årsresultat		<u>-3 068 198</u>	<u>-2 421 263</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>-3 068 198</u>	<u>-2 421 263</u>
Sum disponert		<u>-3 068 198</u>	<u>-2 421 263</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IK74P-KL44X-JNTT0-CLAHA-0M8KK-0SM3K



Leirfossen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>505 609</u>	<u>139 475</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>505 609</u>	<u>139 475</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	<u>44 646 076</u>	<u>44 646 076</u>
Lån til foretak i samme konsern	3	<u>42 476 292</u>	<u>37 969 736</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>87 122 368</u>	<u>82 615 812</u>
Sum anleggsmidler		<u>87 627 977</u>	<u>82 755 287</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>9 557 881</u>	<u>4 196 609</u>
Sum fordringer		<u>9 557 881</u>	<u>4 196 609</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 831 412</u>	<u>12 820 751</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 389 293</u>	<u>17 017 360</u>
Sum eiendeler		<u>101 017 270</u>	<u>99 772 647</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IK74P-KL44X-JNTT0-CLAHA-0M8KK-0SM3K



Leirfossen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 993 406	223 320
Sum innskutt egenkapital		<u>2 103 406</u>	<u>333 320</u>
Sum egenkapital		<u>2 103 406</u>	<u>333 320</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>98 000 000</u>	<u>98 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>98 000 000</u>	<u>98 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	0	10 244
Annen kortsiktig gjeld		<u>913 864</u>	<u>1 429 083</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>913 864</u>	<u>1 439 327</u>
Sum gjeld		<u>98 913 864</u>	<u>99 439 327</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>101 017 270</u>	<u>99 772 647</u>

31. desember 2024
Oslo, 25. juni 2025

Tomas J. Tenden
styrets leder

Christian Kulberg
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: IK74P-KL44X-JNT10-CLAHA-0M8KK-0SM3K



Leirfossen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Leirfossen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har foruten daglig leder ingen ansatte i 2024.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2024.

Pensjonsordninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	42 476 292	37 969 736
Mottatt konsernbidrag	5 337 539	927 758
Andre fordringer	4 220 342	3 268 851
Sum	<u>52 034 173</u>	<u>42 166 345</u>
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	0	9 250

Lån til foretak i samme konsern gjelder lån til Leirfossvegen AS. Lånet renteberegnes og påløpte renteinntekter i 2024 er kr. 2 006 556,27.



Leirfossen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-865 389	-683 218
Årets totale skattekostnad	<u>-865 389</u>	<u>-683 218</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 933 587	-3 104 481
Permanente forskjeller	0	-1 054
Endring i midlertidige forskjeller	247 008	308 759
Alminnelig inntekt	-3 686 579	-2 796 776
Mottatt konsernbidrag	2 269 341	927 758
Årets skattegrunnlag	<u>-1 417 238</u>	<u>-1 869 018</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Gevinst- og tapskonto	988 030	1 235 039
Sum	<u>988 030</u>	<u>1 235 039</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-3 286 254</u>	<u>-1 869 018</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 298 224</u>	<u>-633 979</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-505 609	-139 475

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	10 000	223 320	0	333 320
Årsresultat	0	0	0	-3 068 198	-3 068 198
Mottatt konsernbidrag	0	0	4 838 284	0	4 838 284
Dekning udekket tap	0	0	-3 068 198	3 068 198	0
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>10 000</u>	<u>1 993 406</u>	<u>0</u>	<u>2 103 406</u>

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Leirfossvegen AS	2023	Oslo	100 %	100 %	44 646 076



Leirfossen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Loe Utvikling AS	100	10 %	100 %

Selskapets konsernspiss, Loe Holding AS, utarbeider konsernregnskap hvor Leirfossen Utvikling AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås fra Loe Holding AS, Drammensveien 240, 3053 Steinberg.

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	98 000 000	98 000 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Aksjer i Leirfossvegen AS	44 646 076	44 646 076

Panterett i fast eiendom i datterselskapet Leirfossvegen AS pålydende kr. 98 000 000. I tillegg har Loe Holding AS stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr. 98 000 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kulberg, Christian

Kunde

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-501480

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-06-26 10:32:34 UTC

Tenden, Tomas Jølle

Kunde

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-123298

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-26 13:39:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IK7-4P-KL44X-JN110-CLAHA-0M8KK-05M3K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.