



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 030 642  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIGET STOREHAGEN TERASSE  
Forretningsadresse: Naustdalsvegen 3  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Kjersti Eide Kirketeig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt felleskostnader		886 285	816 418
Inntekt til vedlikeholdsfond		38 000	38 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>924 285</b>	<b>854 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 400	64 400
Annen driftskostnad		724 172	770 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>788 572</b>	<b>834 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 713</b>	<b>19 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		600	340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>600</b>	<b>340</b>
Annan rentekostnad		98 315	68 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-98 315</b>	<b>-68 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 715</b>	<b>-68 264</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 998</b>	<b>-48 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 998</b>	<b>-48 716</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		37 998	-48 716
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>37 998</b>	<b>-48 716</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 093 239	1 157 639
Sum varige driftsmiddel		1 093 239	1 157 639
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 093 239	1 157 639
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		111 140	209 965
Andre kortsiktige fordringer		72 364	65 896
Sum krav		183 504	275 861
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 443	57 884
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		245 443	57 884
Sum omløpsmiddel		428 947	333 745
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 522 186</b>	<b>1 491 384</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Annan innskoten eigenkapital		222 249	184 249
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>222 249</b>	<b>184 249</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		50	52
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>50</b>	<b>52</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>222 299</b>	<b>184 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2	1 222 880	1 260 195
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 222 880</b>	<b>1 260 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 222 880</b>	<b>1 260 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 729	30 233
Annen kortsiktig gjeld		21 278	16 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 007</b>	<b>46 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 299 887</b>	<b>1 307 083</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 522 186</b>	<b>1 491 384</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335629

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 030 642  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIGET STOREHAGEN TERASSE  
Forretningsadresse: Naustdalsvegen 3  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Kjersti Eide Kirketeig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 892 030 642  
SAMEIGET STOREHAGEN TERASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt felleskostnader		886 285	816 418
Inntekt til vedlikeholdsfond		38 000	38 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>924 285</b>	<b>854 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 400	64 400
Annen driftskostnad		724 172	770 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>788 572</b>	<b>834 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 713</b>	<b>19 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		600	340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>600</b>	<b>340</b>
Annan rentekostnad		98 315	68 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-98 315</b>	<b>-68 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 715</b>	<b>-68 264</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 998</b>	<b>-48 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 998</b>	<b>-48 716</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		37 998	-48 716
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>37 998</b>	<b>-48 716</b>



Organisasjonsnr: 892 030 642  
SAMEIGET STOREHAGEN TERASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Sum immaterielle egedelar		0	0
---------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	1 093 239	1 157 639
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmiddel		1 093 239	1 157 639
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmiddel

##### Sum finansielle

anleggsmiddel		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmiddel		1 093 239	1 157 639
-------------------	--	-----------	-----------

##### Omløpsmiddel

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Krav

Kundefordringer		111 140	209 965
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		72 364	65 896
------------	--	--------	--------

Sum krav		183 504	275 861
----------	--	---------	---------

##### Investeringar

Sum investeringar		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		245 443	57 884
-------------	--	---------	--------

Sum bankinnskott,			
-------------------	--	--	--

kontantar og liknande		245 443	57 884
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmiddel		428 947	333 745
------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR		1 522 186	1 491 384
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Annan innskoten			
-----------------	--	--	--

eigenkapital		222 249	184 249
--------------	--	---------	---------

Sum innskoten eigenkapital		222 249	184 249
----------------------------	--	---------	---------



<b>Opptent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	50	52
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>50</b>	<b>52</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>222 299</b>	<b>184 301</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 2	1 222 880	1 260 195
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>1 222 880</b>	<b>1 260 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 222 880</b>	<b>1 260 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	55 729	30 233
Annen kortsiktig gjeld	21 278	16 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>77 007</b>	<b>46 888</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 299 887</b>	<b>1 307 083</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 522 186</b>	<b>1 491 384</b>



Organisasjonsnr: 892 030 642  
SAMEIGET STOREHAGEN TERASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1286439.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1286439.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	193200.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1093239.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	64400.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>		<u>Beløp</u>



Behaldning av egne aksjar                      Tal på aksjar   Pålydande                      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt  
941898.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eidedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte eidedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

**Meir om gjeld**

Lånet skal nedbetalast over 20 år og alle sameigarane er solidarisk ansvarlige i og med at dei måtte godkjenne/gi fullmakt for låneopptak.

**Note**

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Deloitte AS  
Fjellvegen 9  
NO-6800 Førde  
Norway

+47 57 72 13 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sameiget Storehagen Terrasse

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiget Storehagen Terrasse som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten, bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Sameiet Storehagen Terrasse

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 14. mars 2024  
Deloitte AS

Geir A. Helle  
statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**SAMEIGET STOREHAGEN TERASSE**  
892030642  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SAMEIGET STOREHAGEN TERASSE  
892 030 642

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Inntekt felleskostnader		886 285	816 418
Inntekt til vedlikeholdsfond		38 000	38 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>924 285</b>	<b>854 418</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-64 400	-64 400
Annen driftskostnad		-724 172	-770 470
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-788 572</b>	<b>-834 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 713</b>	<b>19 548</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		600	340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>600</b>	<b>340</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-98 315	-68 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-98 315</b>	<b>-68 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 715</b>	<b>-68 264</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 998</b>	<b>-48 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 998</b>	<b>-48 716</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		37 998	-48 716
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 998</b>	<b>-48 716</b>



SAMEIGET STOREHAGEN TERASSE  
892 030 642

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 093 239	1 157 639
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 093 239</b>	<b>1 157 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 093 239</b>	<b>1 157 639</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		111 140	209 965
Andre kortsiktige fordringer		72 364	65 896
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 504</b>	<b>275 861</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 443	57 884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 443</b>	<b>57 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>428 947</b>	<b>333 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 522 186</b>	<b>1 491 384</b>



SAMEIGET STOREHAGEN TERASSE  
892 030 642

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond		222 249	184 249
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>222 249</b>	<b>184 249</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50	52
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50</b>	<b>52</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>222 299</b>	<b>184 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 222 880	1 260 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 222 880</b>	<b>1 260 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 729	30 233
Annen kortsiktig gjeld		21 278	16 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 007</b>	<b>46 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 299 887</b>	<b>1 307 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 522 186</b>	<b>1 491 384</b>

Førde 14.03.2024

Jorunn Kjersti Eide Kirketeig  
styrets leder

Leif Arnold Kilnes  
nestleder

Inge Helland Berqvam  
styremedlem

Rolf Arne Rognaldsen  
styremedlem



**SAMEIGET STOREHAGEN TERASSE**  
892 030 642

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Sameiget har flere enn 21 eierseksjoner og er dermed pliktig å føre regnskap og utarbeide årsregnskap i henhold til Regnskapsloven.



SAMEIGET STOREHAGEN TERASSE  
892 030 642

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 286 439
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 286 439</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-193 200
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 093 239</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	64 400

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	941 898
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Lånet skal nedbetalast over 20 år og alle sameigarane er solidarisk ansvarlige i og med at dei måtte godkjenne/gi fullmakt for låneoptak.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.