



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 039 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPORT OUTLET SØRLANDSSENTERET AS  
Forretningsadresse: Barstølveien 31-35  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Andre Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	39 679 556	38 726 321
Andre driftsinntekter	2	51 371	66 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 730 927</b>	<b>38 793 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	20 848 240	19 980 322
Lønnskostnad	3, 5	4 932 578	4 706 325
Ordinære avskrivninger	6	102 795	32 000
Andre driftskostnader	3, 5, 7	6 904 063	6 384 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 787 676</b>	<b>31 102 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 943 251</b>	<b>7 690 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 569 485	4 232 665
Annen renteinntekt		3 822	2 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 573 307</b>	<b>4 235 486</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-2 186 591
Annen rentekostnad	3	312 505	113 635
Andre finanskostnader			2 186 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 505</b>	<b>113 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 260 802</b>	<b>4 121 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 204 053</b>	<b>11 812 154</b>
Skattekostnad på resultat	8	1 460 229	1 667 488
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 743 824</b>	<b>10 144 666</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>9 743 824</b>	<b>10 144 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 743 824</b>	<b>10 144 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 743 824</b>	<b>10 144 666</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 087 092	4 177 955
Avsatt til annen egenkapital		1 656 732	5 966 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>9 743 824</b>	<b>10 144 666</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	97 736	109 432
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 736</b>	<b>109 432</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3, 6, 10	569 000	91 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>569 000</b>	<b>91 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	3 991 305	3 991 305
Investering i annet foretak i samme konsern	11		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 991 305</b>	<b>3 991 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 658 041</b>	<b>4 191 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	10, 12	9 280 101	6 692 751
<b>Sum varer</b>		<b>9 280 101</b>	<b>6 692 751</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 10, 13	81 283	155 907
Andre kortsiktige fordringer		239 379	39 408
Krav på innbetaling av selskapskapital	13	12 289 358	14 111 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 610 020</b>	<b>14 306 574</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	11		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	143 826	121 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 826</b>	<b>121 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 033 947</b>	<b>21 120 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 691 987</b>	<b>25 312 454</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 15	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	15		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	17 521 897	15 865 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 521 897</b>	<b>15 865 166</b>

##### Sum egenkapital

9	<b>19 521 897</b>	<b>17 865 166</b>
---	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

##### Sum langsiktig gjeld

	<b>0</b>	<b>0</b>
--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld i konsernkontoordning	10, 13		
Leverandørgjeld	7, 13	2 386 286	2 693 874
Betalbar skatt	8	1 448 533	1 693 672
Skyldige offentlige avgifter		1 330 843	1 350 752
Annen kortsiktig gjeld	13	2 004 428	1 708 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 170 090</b>	<b>7 447 289</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		7 170 090	7 447 289
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 691 987</b>	<b>25 312 454</b>



# Årsregnskap 2022

## Sport Outlet Sørlandssenteret AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Kontantstrømoppstilling

Org.nr.: 912 039 668

Document ID:  
5X+1zcvvXaSYWUqjBhUnJGHZrChI6hA2M0  
yOm24GHMI=



## Resultatregnskap

Sport Outlet Sørlandssenteret AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>			
Salgsinntekt	2	39 679 556	38 726 321
Andre driftsinntekter	2	51 371	66 894
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>39 730 927</b>	<b>38 793 215</b>
<b>Varekostnad</b>			
Varekostnad	3	20 848 240	19 980 322
Lønnskostnad	3, 5	4 932 578	4 706 325
Ordinære avskrivninger	6	102 795	32 000
Andre driftskostnader	3, 5, 7	6 904 063	6 384 265
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 787 676</b>	<b>31 102 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 943 251</b>	<b>7 690 303</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 569 485	4 232 665
Renteinntekter		3 822	2 821
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-2 186 591
Rentekostnader	3	312 505	113 635
Andre finanskostnader		0	2 186 591
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 260 802</b>	<b>4 121 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 204 053</b>	<b>11 812 154</b>
Skattekostnad på resultat	8	1 460 229	1 667 488
<b>Årets resultat</b>	<b>9</b>	<b>9 743 824</b>	<b>10 144 666</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		8 087 092	4 177 955
Avsatt til annen egenkapital		1 656 732	5 966 711
<b>Sum overføringer</b>	<b>9</b>	<b>9 743 824</b>	<b>10 144 666</b>

Document ID:

5X+1zcvvXaSYWUqjBhUnJGHZrChI6hA2M0  
yOm24GHMI=



## Balanse

Sport Outlet Sørlandssenteret AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	97 736	109 432
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.l.	3, 6, 10	569 000	91 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	11	3 991 305	3 991 305
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 658 041</b>	<b>4 191 737</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	10, 12	9 280 101	6 692 751
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 10, 13	81 283	155 907
Andre kortsiktige fordringer		239 379	39 408
Fordring i konsernkontoordning	13	12 289 358	14 111 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 610 020</b>	<b>14 306 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	143 826	121 393
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 033 947</b>	<b>21 120 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 691 987</b>	<b>25 312 454</b>

Document ID:

5X+1zcvvXaSYWUqjBhUnJGHZrChI6hA2M0  
yOm24GHMI=



## Balanse

Sport Outlet Sørlandssenteret AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 15	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	17 521 897	15 865 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 521 897</b>	<b>15 865 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>19 521 897</b>	<b>17 865 166</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7, 13	2 386 286	2 693 874
Betalbar skatt	8	1 448 533	1 693 672
Skyldige offentlige avgifter		1 330 843	1 350 752
Annen kortsiktig gjeld	13	2 004 428	1 708 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 170 090</b>	<b>7 447 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 170 090</b>	<b>7 447 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 691 987</b>	<b>25 312 454</b>

Styret i Sport Outlet Sørlandssenteret AS

Odd Arne Sjo Larsen  
styreleder

Tor-Andre Skeie  
styremedlem/daglig leder

Jan Frode Skeie  
styremedlem

Gjermund Flaa  
styremedlem/daglig leder

Document ID:

5X+1zcvvXaSYWUqjBhUnJGHZrChI6hA2M0  
yOm24GHMI=



## Indirekte kontantstrøm

Sport Outlet Sørlandssenteret AS

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		11 204 053	11 812 154
Periodens betalte skatt		-1 693 672	-482 269
Ordinære avskrivninger		102 795	32 000
Endring i varelager		-2 587 350	465 388
Endring i kundefordringer		74 624	208 766
Endring i leverandørgjeld		-307 587	1 396 108
Endring i andre tidsavgrensingsposter		75 557	-2 762 688
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>6 868 419</b>	<b>10 669 459</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-580 795	0
Netto investering i datterselskaper		0	2 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-580 795</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Endring fordring /gjeld konsernkontoordning		1 821 901	-8 576 363
Utbetalinger av utbytte		-8 087 092	-4 177 955
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-6 265 191</b>	<b>-12 754 318</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		22 433	-84 859
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		121 393	206 252
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>143 826</b>	<b>121 393</b>

Sport Outlet Sørlandssenteret AS

Side 5

Document ID:

5X+1zcvvXaSYWUqjBhUnJGHZrChI6hA2M0yOm24GHMI=



## Sport Outlet Sørlandssenteret AS

912 039 668

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er benyttet vurderingsregler i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

#### Inntektsføring

Salgsinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre offentlige avgifter. Inntekt fra salg av varer resultatføres når produktene er levert til kunden, når det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av levering, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Individuelle vurderinger basert på avtaler brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid.

#### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### Varer

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Document ID:

5X+1zcvvXaSYWUqjBhUnJGHZrChI6hA2M0  
yOm24GHMI=



## Sport Outlet Sørlandssenteret AS

912 039 668

### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Investering i selskap i samme konsern

Aksjer i selskap i samme konsern vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

### Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Invent Sport AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets kontor i Bjørnafjorden.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

## Note 2 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2022	2021
Salg av sportsartikler	39 679 556	38 726 321
Andre driftsinntekter	51 371	66 894
<b>Sum</b>	<b>39 730 927</b>	<b>38 793 215</b>

### Geografisk fordeling

Norge	39 730 927	38 793 215
-------	------------	------------

Document ID:

5X+1zcvvXaSYWUqjBhUnJGHZrChI6hA2M0yOm24GHMI=



## Sport Outlet Sørlandssenteret AS

912 039 668

### Note 3 Transaksjoner med selskaper i samme konsern

<u>Transaksjoner</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anleggsmiddel - inventar og utstyr	222 731	0
Varekjøp	15 989 929	11 337 517
Innleid arbeidskraft fra andre butikker i samme konsern	6 032	3 481
Datautstyr og -systemer	91 631	48 993
Administrasjonshonorar	360 000	498 889
Reklame og annonser	1 285 708	188 316
Regnskaps tjenester	329 999	0
Reisekostnader	16 189	0
Forsikringer	17 340	0
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>2 106 899</b>	<b>739 679</b>
Renter i konsernkontoordning	309 671	113 635

### Note 4 Finansiell Markedsrisiko

Sport Outlet Sørlandssenteret AS er indirekte eksponert for valutakursendringer ved at noen av leverandørene som selskapet handler med kjøper inn varer fra utlandet, hovedsakelig Kina.

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente.

Document ID:

5X+1zcVvXaSYWUqjBhUnJGHZrChI6hA2M0  
yOm24GHMI=



## Sport Outlet Sørlandssenteret AS

912 039 668

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	4 130 124	3 963 173
Arbeidsgiveravgift	625 911	566 562
Pensjonskostnader	66 137	66 584
Andre ytelser	110 405	110 006
<b>Sum</b>	<b>4 932 578</b>	<b>4 706 325</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 10 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	990 780
Annen godtgjørelse	16 736
<b>Sum</b>	<b>1 007 516</b>

Selskapet har to daglige ledere, hvorav honoraret til den ene inngår i management fee som faktureres fra Invent Sport Drift AS til selskapet.

Det er ingen avtale om bonus, etterlønn eller lignende til daglig leder eller styrets leder. Det er ikke gitt lån /sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 19 000 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 19 905 ekskl. mva.

## Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 371 062	1 371 062
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	580 795	580 795
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 951 857</b>	<b>1 951 857</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 382 857	1 382 857
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>569 000</b>	<b>569 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	102 795	102 795
Økonomisk levetid	5 år	

Document ID:

5X+1zcvvXaSYWUqjBhUnJGHZrChI6hA2M0yOm24GHMI=



## Sport Outlet Sørlandssenteret AS

912 039 668

### Note 7 Transaksjoner og mellomværende med tilknyttede selskaper

Transaksjoner	2022	2021
Reklame og annonser	78 937	667 346
Regnskaps tjenester	0	311 052
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>78 937</b>	<b>978 398</b>
<b>Mellomværende</b>		
Leverandørgjeld	0	37 835

### Note 8 Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 448 533	1 693 672
Endring i utsatt skattefordel	11 696	-26 184
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 460 229</b>	<b>1 667 488</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 204 053	11 812 154
Permanente forskjeller	-4 566 651	-4 232 665
Endring i midlertidige forskjeller	-53 161	119 019
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 584 240</b>	<b>7 698 508</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 448 533	1 693 672
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 448 533</b>	<b>1 693 672</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	11 204 053	11 812 154
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 464 892	2 598 674
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 004 663	-931 186
<b>Sum</b>	<b>1 460 228</b>	<b>1 667 488</b>
Effektiv skattesats	13,0 %	14,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-141 262	-221 997	-80 735
Varebeholdning	-94 169	-66 595	27 574
Fordringer	-208 826	-208 826	0
<b>Sum</b>	<b>-444 257</b>	<b>-497 418</b>	<b>-53 161</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-444 257</b>	<b>-497 418</b>	<b>-53 161</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-97 736</b>	<b>-109 432</b>	<b>-11 695</b>

Document ID:

5X+1zcvvXaSYWUqjBhUnJGHZrChI6hA2M0  
yOm24GHMI=



## Sport Outlet Sørlandssenteret AS

912 039 668

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 000 000	15 865 166	17 865 166
Tilleggsutbytte		-8 087 092	-8 087 092
Årets resultat		9 743 824	9 743 824
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 000 000</b>	<b>17 521 897</b>	<b>19 521 897</b>

## Note 10 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid

<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld i konsernkontoordning	0	0

**Balansført verdi av eiendeler som er sikret ved pant**

Driftsmidler	569 000	91 000
Varelager, begrenset oppad til MNOK 10	9 280 101	6 692 751
Kundefordringer	81 283	155 907
<b>Sum verdi av eiendeler sikret ved pant</b>	<b>9 930 384</b>	<b>6 939 658</b>

Selskapet inngår i konsernkontoordning med en total kredittramme på inntil MNOK 650, begrenset oppad til MNOK 3 for selskapet.

**Garanti**

Selskapet har stilt garanti overfor huseier med NOK 1 525 000.

Årlig leiekostnad utgjør ca MNOK 3,4. Leieforholdet løper til 31.12.2030.

## Note 11 Aksjer i datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>Aksjer i datterselskaper</b>					
Sport Outlet Arendal 48 AS	Arendal	100,0%	1 500 000	8 464 614	3 445 112
Sport Outlet Evje 30 AS	Evje Og Hornnes	100,0%	1 000 000	3 385 513	1 120 189
Sport Outlet Mandal AS	Lindesnes	100,0%	1 491 305	3 408 300	983 123
<b>Sum</b>			<b>3 991 305</b>	<b>15 258 427</b>	<b>5 548 425</b>

Stemmeandel er lik eierandel

Document ID:

5X+1zcvvXaSYWUqjBhUnJGHZrChI6hA2M0yOm24GHMI=



## Sport Outlet Sørlandssenteret AS

912 039 668

### Note 12 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av innkjøpte handelsvarer	9 280 101	6 692 751
Lager vurdert til anskaffelseskost	9 374 270	6 759 346
Ukuransnedskrivning	94 169	66 595

### Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Fordring i konsernkontoordning	12 289 358	14 111 259
Kundefordringer konsern	14 169	38 521
<b>Sum</b>	<b>12 303 527</b>	<b>14 149 780</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	547 871	1 237 495
Annen kortsiktig gjeld konsern	588 724	257 103
<b>Sum</b>	<b>1 136 595</b>	<b>1 494 598</b>

### Note 14 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 127 727.

### Note 15 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Sport Outlet Sørlandssenteret AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sport Outlet AS	800	80,0	80,0
Gjermund Flaa Invest AS	200	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gjermund Flaa	styremedlem/daglig leder	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>

Document ID:


5X+1zcvvXaSYWUqjBhUnJGHZrChI6hA2M0yOm24GHMI=




## Årsregnskap Sport Outlet Sørlandssenteret AS - Gjermund Flå.

Name  
**Flaa, Gjermund**  
Date  
**2023-04-24**  
Timestamp  
**2023-04-24T10:58:55.142+02:00**  
Document ID  
**5X+1zcvvXaSYWUqjBhUnJGHZrcHi6hA2M0yOm**  
**24GHMI=**  
Identification  
 Flaa, Gjermund

Name  
**Skeie, Tor-Andre**  
Date  
**2023-04-24**  
Timestamp  
**2023-04-24T14:12:49.700+02:00**  
Document ID  
**5X+1zcvvXaSYWUqjBhUnJGHZrcHi6hA2M0yOm**  
**24GHMI=**  
Identification  
 Skeie, Tor-Andre

Name  
**Skeie, Jan Frode**  
Date  
**2023-04-24**  
Timestamp  
**2023-04-24T10:20:36.268+02:00**  
Document ID  
**5X+1zcvvXaSYWUqjBhUnJGHZrcHi6hA2M0yOm**  
**24GHMI=**  
Identification  
 Skeie, Jan Frode

Name  
**Larsen, Odd Arne Sjo**  
Date  
**2023-04-24**  
Timestamp  
**2023-04-24T10:07:26.955+02:00**  
Document ID  
**5X+1zcvvXaSYWUqjBhUnJGHZrcHi6hA2M0yOm**  
**24GHMI=**  
Identification  
 Larsen, Odd Arne Sjo



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sport Outlet Sørlandssenteret AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sport Outlet Sørlandssenteret AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 8VU4UJ-SHANLN-G5WBP-IFBCP-A5HKQ-LVMVG



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Bergen, 24. april 2023  
KPMG AS

Harald Sylta  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8VU4U-SHANEN-G5WBP-IFBCP-A5HKQ-LVMYG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Sylta

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-24 15:28:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8VU4UJ-SHNLN-G5WBP-IFBCP-A5HKQ-LVMYG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsberetning 2022 for Sport Outlet Sørlandssenteret AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er lokalisert i Kristiansand og er knyttet til omsetning av sport- og friluftartikler. Videre har Sport Outlet Sørlandssenteret AS investert i aksjer, og pr 31.12.2022 har selskapet totalt 3 datterselskaper som driver butikker tilknyttet Sport Outlet-kjeden i Sør-Norge.

### Redegjørelse for årsregnskapet

#### Resultatregnskap

Omsetningen i selskapet har økt fra NOK 38 793 215 i 2021 til NOK 39 730 927 i 2022. Årsresultatet i 2022 viser et overskudd på NOK 9 743 824, noe som er en reduksjon på omtrent NOK 0,4 millioner fra 2021, hvor årsresultatet endte med et overskudd på NOK 10 144 666. Årsaken til nedgangen er i hovedsak noe svakere driftsresultat.

#### Kontantstrøm

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var positiv med NOK 6,9 millioner, driftsresultatet for selskapet utgjorde NOK 6,9 millioner. Utbytte mottatt fra datterselskaper utgjorde NOK 4,6 millioner og inngår i kontantstrøm drift, i motsatt retning trekker oppbygning av varelager og økt betalbar skatt.

#### Balanse

Selskapets kontantbeholdning var NOK 143 826 per 31.12.2022, noe som er en liten økning fra samme tidspunkt i 2021 da kontantbeholdningen var NOK 121 393. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2022 ca 26,9 % av totalkapitalen. Selskapets, med tilhørende datterselskaper, finansielle stilling vurderes som god. Selskapets omløpsmidler pr 31.12.2022 overstiger selskapets kortsiktige gjeld.

Totalkapitalen var ved utgangen av året ca NOK 26,7 millioner, sammenlignet med ca NOK 25,3 millioner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var ca 73,1 %, sammenlignet med ca 70,6 % pr. 31.12.2021.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, samt finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

### Fortsatt drift

Styret har gjennomgått selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret mener at selskapet er forsvarlig organisert og at driften og internkontrollen er tilfredsstillende. Styret mener grunnlag for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

### Bærekraft og samfunnsansvar

#### Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant ansatte. Styret anser arbeidsmiljøet i bedriften som godt. Sykefraværet var negativt påvirket av koronapandemien, men med dette tatt i betraktning vurderes sykefraværet på 5,1 % i 2022 som lavt. Det har ikke vært skader av betydning.

Document ID:

NFXjj37cUmAXKsJfstZ2ugOYDwGd6UMeEB  
JSvQqiz+U=



## **Mangfold og inkludering**

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom menn og kvinner. og selskapet har innarbeidet policy som skal forhindre forskjellsbehandling mellom kjønnene. I 2022 var 78 % av de ansatte kvinner. Selskapets styre består av 4 menn.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Selskapets har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av funksjonsvariasjon. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

Selskapet har rutiner for innrapportering av diskriminering. Det har ikke vært rapportert noen tilfeller av diskriminering i 2022.

## **Miljø og bærekraft**

Sport Outlet-kjeden er sertifisert etter ISO 9001 - Kvalitetsledelse og 14001 - Miljøstyringssystem. ISO 9001 omfatter blant annet kvalitetsledelse, produktdesign, kundebehandling, dokumentkontroll, internopplæring, internrevisjon og ledelseevaluering. ISO 14001 sertifiseringen knytter seg til politikk, planlegging, iverksettelse og drift, kontroll og utbedring og evaluering av miljømessige forhold. ISO-sertifikatene ble fornyet i juni 2022 for tre nye år. Neste revisjon er satt til april 2023. Sport Outlet rapporterer og tilfredsstiller krav til Åpenhetsloven. Første redegjørelse vil være klar innen fristen 30. juni 2023 og tilgjengeliggjøres på kjedens hjemmeside.

Sport Outlet har laget en ny og mer omfattende leverandørkontrakt som omfatter alle aspekter i ESG-arbeidet. Dette gjelder blant annet REACH, Code of Conduct, BCSI, krav i forhold til Åpenhetsloven, krav til underleverandører m.m. Det er signert leverandørkontrakt med alle de viktigste leverandørene. 90-95% av produktene solgt hos Sport Outlet er underlagt reguleringene i leverandørkontrakten.

Spesialavfall og oppbevaring av miljøfarlige produkter behandles i henhold til offentlige gjeldende regelverk. Det har ikke vært rapportert noen hendelser i 2022. Sport Outlet har en veletablert panteordning på plastposer, og kjeden søker stadig å finne nye måter å gjennomføre slike kostnads- og miljøeffektiverende tiltak.

Sport Outlet jobber med å lage miljøprofil på alle produkter som selges gjennom kjeden. Dette innebærer at hvert produkt vil ha et tilknyttet miljøvarekort som informerer om innholdet i produktene, samt produktets miljøfotavtrykk i form av vannforbruk, energiforbruk, kjemikalier, resirkulerbarhet og varighet. Denne informasjonen vil være tilgjengelig for forbrukerne.

## **Forskning- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter gående.

Document ID:

NFXjj37cUmAXKsJfstZ2ugOYDwGd6UMeEB  
JSvQqiz+U=



## Finansiell risiko

### Markedsrisiko

Markedsrisikoen er vurdert å være lav for selskapet, og er primært knyttet til verdien og utviklingen av søster- og datterselskaper, herunder den generelle utviklingen i sportsbransjen og detaljhandel. Konkurransen i sportsbransjen er hard og preges av flere kjeder som har vekstambisjoner. På tross av dette har Sport Outlet-kjeden utmerket seg med solid og sunn drift.

Kjøpekraften til norske konsumenter er i øyeblikket under press fra høy inflasjon med vedvarende høye priser på strøm og drivstoff, samt stadig høyere renter. Dette kan medføre lavere volumer for detaljhandelen. Redusert kjøpekraft kan imidlertid ytterligere øke forbrukernes prisbevissthet og medføre at en lavpriskjede som Sport Outlet øker omsetningen på bekostning av kjeder med høyere prisnivå.

### Valutarisiko

Selskapet har indirekte eksponering i utenlandsk valuta ved at noen av leverandørene som selskapet handler med kjøper inn varer fra utlandet.

### Renterisiko

Selskapets gjeld er i all hovedsak driftskreditter i bank med 3 måneders NIBOR pluss en rentemargin og en provisjon på kredittrammen. Selskapets långivere kan endre rentemarginen ved økt risiko i engasjementet eller brudd på kredittvilkår, og har også åpning for å endre rentemargin ved økt finansieringskostnad som ikke fanges opp i NIBOR.

### Kredittrisiko

Risikoen for at en motpart ikke skal ha økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser overfor selskapet er lav, da selskapet og datterselskapene i det vesentligste har kontantomsetning. Det forventes få tap på fordringer, og selskapet har stort fokus på å ha kredittrisikoen under kontroll.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i selskapet.

### Likviditetsrisiko

Likviditeten anses for å være tilfredsstillende. Selskapet deltar i konsernkontoordning med søster- og datterselskapene.

Etter styrets oppfatning foreligger det ikke annen finansiell risiko som er av betydning for å bedømme eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat.

### Styreansvarsforsikring

Selskapet har styreansvarsforsikring.

## Utsikter

Selskapets resultater i den inneværende regnskapsperioden er i tråd med det som var selskapets forventning ved inngangen til perioden. Selskapets aktivitet og omsetning er tilfredsstillende.

Document ID:

NFXjj37cUmAXKsJfstZ2ugOYDwGd6UMeEB  
JSvQqiz+U=



## Resultatdisponering

Styret foreslår at overskuddet i Sport Outlet Sørlandssenteret AS blir disponert som følger:

Tilleggsutbytte	kr 8 087 092
<u>Avsatt til annen egenkapital</u>	<u>kr 1 656 732</u>
<b>Sum</b>	<b>kr 9 743 824</b>

Bjørnafjorden, 24. april 2023

I styret for **Sport Outlet Sørlandssenteret AS**

---

Odd Arne Sjo Larsen  
**Styrets leder**

---

Jan Frode Skeie  
**Styremedlem**

---

Tor-Andre Skeie  
**Styremedlem/daglig leder**

---

Gjermund Flaa  
**Styremedlem/daglig leder**


Document ID:

NFXjj37cUmAXKsJfstZ2ugOYDwGd6UMeEB  
JSvQqiz+U=




## årsberetning Sport Outlet Sørlandssenteret AS 2022.pdf

Name  
**Skeie, Tor-Andre**  
Date  
**2023-04-24**  
Timestamp  
**2023-04-24T14:12:49.700+02:00**  
Document ID  
**NFXjj37cUmAXKsjfstZ2ugOYDwGd6UMeEBSvQ**  
**qiz+U=**  
Identification  
 Skeie, Tor-Andre

Name  
**Larsen, Odd Arne Sjo**  
Date  
**2023-04-24**  
Timestamp  
**2023-04-24T10:07:26.955+02:00**  
Document ID  
**NFXjj37cUmAXKsjfstZ2ugOYDwGd6UMeEBSvQ**  
**qiz+U=**  
Identification  
 Larsen, Odd Arne Sjo

Name  
**Flaa, Gjermund**  
Date  
**2023-04-24**  
Timestamp  
**2023-04-24T10:58:55.142+02:00**  
Document ID  
**NFXjj37cUmAXKsjfstZ2ugOYDwGd6UMeEBSvQ**  
**qiz+U=**  
Identification  
 Flaa, Gjermund

Name  
**Skeie, Jan Frode**  
Date  
**2023-04-24**  
Timestamp  
**2023-04-24T10:20:36.268+02:00**  
Document ID  
**NFXjj37cUmAXKsjfstZ2ugOYDwGd6UMeEBSvQ**  
**qiz+U=**  
Identification  
 Skeie, Jan Frode



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))