



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 595 715
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VALGRINDVEGEN 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	159 552	186 648
Sum inntekter		159 552	186 648
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-9 128	-7 074
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-155 151	-236 893
Sum kostnader		-164 280	-243 965
Driftsresultat		-4 728	-57 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		666	19
Sum finanskostnader		3	-3
Netto finans		669	16
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 059	-57 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 831	430 615
Årsresultat	8,11	-4 059	-57 302
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 059	-57 302
Sum overføringer og disponeringer		-4 059	-57 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 736	11 016
Andre fordringer	9	2 516	1 681
Sum fordringer		14 252	12 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	30 266	32 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 518	44 714
Sum omløpsmidler		44 518	44 714
SUM EIENDELER		44 518	44 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	32 046	36 104
Sum opptjent egenkapital		32 046	36 104
Sum egenkapital		32 046	36 104
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236	1 566
Skyldige offentlige avgifter		0	3 540
Annen kortsiktig gjeld		12 236	3 503
Sum kortsiktig gjeld		12 472	8 610
Sum gjeld		12 472	8 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 518	44 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374411

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 595 715
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VALGRINDVEGEN 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 999 595 715
SAMEIET VALGRINDVEGEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	159 552	186 648
Sum inntekter		159 552	186 648
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-9 128	-7 074
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-155 151	-236 893
Sum kostnader		-164 280	-243 965
Driftsresultat		-4 728	-57 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		666	19
Sum finanskostnader		3	-3
Netto finans		669	16
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 059	-57 302
Årsresultat	8,11	-4 059	-57 302
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 059	-57 302
Sum overføringer og disponeringer		-4 059	-57 302



Organisasjonsnr: 999 595 715
SAMEIET VALGRINDVEGEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 736	11 016
Andre fordringer	9	2 516	1 681
Sum fordringer		14 252	12 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	30 266	32 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 518	44 714
Sum omløpsmidler		44 518	44 714
SUM EIENDELER		44 518	44 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	32 046	36 104
Sum opptjent egenkapital		32 046	36 104
Sum egenkapital		32 046	36 104
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236	1 566
Skyldige offentlige avgifter		0	3 540
Annen kortsiktig gjeld		12 236	3 503
Sum kortsiktig gjeld		12 472	8 610
Sum gjeld		12 472	8 610



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

44 518

44 714



Organisasjonsnr: 999 595 715
SAMEIET VALGRINDVEGEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Valgrindvegen 1 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		118 272	118 944	118 300	136 300
Tillegg elektroniske fellesavtaler		41 280	40 704	41 300	41 300
Andre driftsinntekter	1	0	27 000	0	0
Sum driftsinntekter		159 552	186 648	159 600	177 600
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	0	-874	-900	-900
Styreonorar	3	-9 128	-6 200	-6 200	-8 000
Forretningsførerhonorar		-28 998	-35 627	-28 000	-28 000
Eksterne honorar		0	0	-5 000	-5 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-5 810	-2 685	0	0
Løpende vedlikehold	5	-22 539	-3 000	0	0
Periodisk vedlikehold	6	0	-105 000	-18 500	-22 000
Elektroniske fellesavtaler		-45 504	-42 624	-41 300	-41 300
Forsikring		-35 874	-34 948	-36 500	-36 500
Energi, felles		-8 635	-11 587	-12 000	-12 000
Andre driftsutgifter	7	-7 791	-1 422	-3 500	-3 500
Sum driftskostnader		-164 280	-243 965	-151 900	-157 200
DRIFTSRESULTAT		-4 728	-57 317	7 700	20 400
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		666	19	110	110
Finanskostnader		3	-3	0	0
Netto finansposter		669	16	110	110
Resultat før skattekostnad		-4 059	-57 302	7 810	20 510
ÅRSRESULTAT	8, 11	-4 059	-57 302	7 810	20 510
Disponering av totalresultat:		-4 059	-57 302	7 810	20 510
Overført fra annen egenkapital		-4 059	-57 302	0	0

Org.nr: 999 595 715 - 757



Sameiet Valgrindvegen 1 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		11 736	11 016
Mellomregning BBL Finans	9	1 850	1 662
Opptjente renter	9	666	19
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	30 266	32 017
Sum omløpsmidler		44 518	44 714
SUM EIENDELER		44 518	44 714

Org.nr: 999 595 715 - 757



Sameiet Valgrindvegen 1 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	32 046	36 104
Sum egenkapital		32 046	36 104
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236	1 566
Skyldig off. myndigheter		0	3 540
Forskudd kunder		1 850	1 662
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 128	0
Påløpte kostnader		1 258	1 691
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		12 472	8 610
Sum gjeld		12 472	8 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 518	44 714

Sted: _____, dato: _____

Roger Rian
Leder

Bjørn Steen
Styremedlem

Catrine Solem Magnussen
Styremedlem

Org.nr: 999 595 715 - 757



Sameiet Valgrindvegen 1 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Ekstrainnbetaling	0	27 000
Sum andre inntekter	0	27 000

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	0	874
Sum personalkostnader	0	874

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	9 128	6 200

Styrehonorar er avsatt, ikke utbetalt.



Sameiet Valgrindvegen 1 - Noter 2022

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	2 685	2 685
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	3 125	0
Sum drifts- og serviceavtaler	5 810	2 685

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	557	0
Elektrikerarbeid	20 974	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	658	0
Nøkler, lås	350	0
Leie stillas/maskiner	0	3 000
Sum vedlikehold	22 539	3 000



Sameiet Valgrindvegen 1 - Noter 2022

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	0	105 000
Sum periodisk vedlikehold	0	105 000

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	6 795	0
Bankgebyrer	548	1 006
Andre gebyrer	449	415
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	7 791	1 422



Sameiet Valgrindvegen 1 - Noter 2022

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	36 104	93 406
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-4 059	-57 302
Årets endring i disponible midler	-4 059	-57 302
Disponible midler i periodens slutt	32 046	36 104
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	32 046	36 104

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	2 666
Bankinnskudd	30 266	29 351
Sum bankinnskudd	30 266	32 017

Note 11 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	36 104	93 406
Annen egenkapital 01.01	36 104	93 406
Årets resultat	-4 059	-57 302
Annen egenkapital 31.12	32 046	36 104
SUM EGENKAPITAL 31.12	32 046	36 104