



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 914 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHOLMEN INVEST AS
Forretningsadresse: Blombakken 1
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Stendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 525	
Annen driftsinntekt		289 561	892 926
Sum inntekter		298 086	892 926
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	32 176	62 045
Annen driftskostnad	4	789 610	950 842
Sum kostnader		821 786	1 012 887
Driftsresultat		-523 700	-119 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	2 030
Annen finansinntekt		5 322	4 292
Sum finansinntekter		5 502	6 322
Annen rentekostnad		230 514	265 614
Annen finanskostnad		8 093	3 045
Sum finanskostnader		238 607	268 659
Netto finans		-233 105	-262 337
Ordinært resultat før skattekostnad		-756 805	-382 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-756 805	-382 297
Årsresultat		-756 805	-382 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-756 805	-382 297
Sum overføringer og disponeringer		-756 805	-382 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 12	16 991 198	16 991 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	69 824	102 000
Sum varige driftsmidler		17 061 021	17 093 197
Sum anleggsmidler		17 061 021	17 093 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			34 010
Andre fordringer	3, 9	713 307	957 824
Sum fordringer		713 307	991 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	892 812	1 408 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		892 812	1 408 476
Sum omløpsmidler		1 606 119	2 400 311
SUM EIENDELER		18 667 140	19 493 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (101 000 aksjer à kr 100,00)	6, 11	10 100 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	11	5 270 095	4 513 290
Sum opptjent egenkapital		-5 270 095	-4 513 290
Sum egenkapital	11	4 829 905	5 586 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	7 820 588	7 820 588
Sum annen langsiktig gjeld		13 820 588	13 820 588
Sum langsiktig gjeld		13 820 588	13 820 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 339	62 201
Annen kortsiktig gjeld		10 308	24 008
Sum kortsiktig gjeld		16 647	86 209
Sum gjeld		13 837 235	13 906 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 667 140	19 493 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 880102

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 914 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHOLMEN INVEST AS
Forretningsadresse: Blombakken 1
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Stendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.10.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 914 960
SOLHOLMEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 525	
Annen driftsinntekt		289 561	892 926
Sum inntekter		298 086	892 926
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	32 176	62 045
Annen driftskostnad	4	789 610	950 842
Sum kostnader		821 786	1 012 887
Driftsresultat		-523 700	-119 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	2 030
Annen finansinntekt		5 322	4 292
Sum finansinntekter		5 502	6 322
Annen rentekostnad		230 514	265 614
Annen finanskostnad		8 093	3 045
Sum finanskostnader		238 607	268 659
Netto finans		-233 105	-262 337
Ordinært resultat før skattekostnad		-756 805	-382 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-756 805	-382 297
Årsresultat		-756 805	-382 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-756 805	-382 297
Sum overføringer og disponeringer		-756 805	-382 297



Organisasjonsnr: 994 914 960
SOLHOLMEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 12	16 991 198	16 991 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	69 824	102 000
Sum varige driftsmidler		17 061 021	17 093 197
Sum anleggsmidler		17 061 021	17 093 197

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			34 010
Andre fordringer	3, 9	713 307	957 824
Sum fordringer		713 307	991 834

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	892 812	1 408 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		892 812	1 408 476
Sum omløpsmidler		1 606 119	2 400 311

SUM EIENDELER **18 667 140** **19 493 508**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (101 000 aksjer à kr 100,00)	6, 11	10 100 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	5 270 095	4 513 290
Sum opptjent egenkapital		-5 270 095	-4 513 290
Sum egenkapital	11	4 829 905	5 586 710



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	7 820 588	7 820 588
Sum annen langsiktig gjeld		13 820 588	13 820 588
Sum langsiktig gjeld		13 820 588	13 820 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 339	62 201
Annen kortsiktig gjeld		10 308	24 008
Sum kortsiktig gjeld		16 647	86 209
Sum gjeld		13 837 235	13 906 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 667 140	19 493 508



Organisasjonsnr: 994 914 960
SOLHOLMEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	101000.00	100.00	10100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
STENDAL HOLDING AS	50500.00	50.00%	Ordinære aksjer
TOM HOLDING AS	50500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	101000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			70000.00

Det er utbetalt ulovlig lån, det er ikke utarbeidet låneavtale eller stilt sikkerhet for lånet.



Noter 2020

SOLHOLMEN INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån			70 000
Sikkerhetsstillelse			

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er utbetalt ulovlig lån, det er ikke utarbeidet låneavtale eller stilt sikkerhet for lånet.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Leilighet i Teguisene har stått tom og uten tilsyn siden Covid-19 brøt ut. Det knytter seg usikkerhet til verdivurderingen. Bokført verdi på leiligheten er kr. 7 754 000.

Bygninger og annen
fast eiendom
Driftsløsøre,
inventar o.l

Sum

Anskaffelseskost 01.01.2020

17 746 244

187 495

17 933 739

Tilgang i året

0

0

0

Avgang i året

0

0

0

Anskaffelseskost 31.12.2020

17 746 244

187 495

17 933 739

Akk. av- og nedskr. 01.01.2020

(755 046)

(85 495)

(840 541)

Akkumulerte avskr. 31.12.2020

(755 046)

(117 671)

(872 717)

Balanseført verdi pr. 31.12.2020

16 991 198

69 824



17 061 022

Årets avskrivninger

(32 176)
(32 176)
Økonomisk levetid
0 - 100 år
5 - 6,7 år

Avskrivningsplan: Lineær
0 - 20 %
15,00 - 20 %

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	101 000	100,00	10 100 000,00
Sum	101 000		10 100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
STENDAL HOLDING AS	50 500	50,00%	Ordinære aksjer
TOM HOLDING AS	50 500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	101 000	100,00%	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(756 805)	(382 297)
+/- Permanente forskjeller	20 870	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(98 388)	258 007
Årets skattegrunnlag	(834 323)	(124 290)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	401 691	508 408	(106 717)
Omløpsmidler	(414 136)	(422 465)	8 329
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 911 292)	(4 745 616)	834 324
Netto forskjeller	(3 923 737)	(4 659 672)	735 935
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 923 737	4 659 672	(735 935)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 025 128

Note 9 - Andre fordringer

Selskapet har lånt ut penger til 2 privatpersoner. Det er ikke utarbeidet låneavtale, stilt sikkerhet eller garantier for disse lånene. Deler av fordringen er avsatt som tap etter forsiktighetsprinsippet.

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0.

Note 11 - Egenkapital

Aksjekapital
Udekket tap
Sum
Egenkapital 01.01.2020
10 100 000
(4 513 290)
5 586 710
Årets resultat
(756 805)
(756 805)
Egenkapital 31.12.2020
10 100 000
(5 270 095)
4 829 905

Egenkapitalen er lavere enn 50% av aksjekapitalen. Styret mener det foreligger merverdier i byggene som tilsier



høyere reell egenkapital.



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	6 000 000	6 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 234 197	6 234 197
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	6 234 197	6 234 197

Av langsiktig gjeld på kr 6 000 000 forfaller kr 6 000 000 om mer enn 5 år.

Note 13 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra selskapets aksjonærer og tilknyttet person. Lånene er rentefrie og forfaller til betaling etter hvert som likviditeten tillater det.

Hendelser etter balansedagen

Selskapet har sakt opp samarbeidsavtalen med driftselskapet av Solholmen. Det er i stedet opprettet en nettside Solholmen.net hvor man booker dato for bruk av plassen. Solholmen er kategorisert som fritidseiendom, og det er ikke lenger drift i form av restaurant og pub.

Selskapet har frem til dagens dato ikke fått leid ut leilighetene i Spania grunnet Covid-19 utbruddet. De jobber med å få solgt huset i Tauro i løpet av 2021.



Årsregnskap for 2020

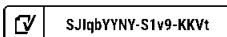
**SOLHOLMEN INVEST AS
5911 ALVERSUND**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Hagel AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Org.nr. 966126698

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør






Resultatregnskap for 2020 SOLHOLMEN INVEST AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		8 525	0
Annen driftsinntekt		289 561	892 926
Sum driftsinntekter		298 086	892 926
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(32 176)	(62 045)
Annen driftskostnad	4	(789 610)	(950 842)
Sum driftskostnader		(821 786)	(1 012 887)
Driftsresultat		(523 700)	(119 961)
Annen renteinntekt		180	2 030
Annen finansinntekt		5 322	4 292
Sum finansinntekter		5 502	6 322
Annen rentekostnad		(230 514)	(265 614)
Annen finanskostnad		(8 093)	(3 045)
Sum finanskostnader		(238 607)	(268 659)
Netto finans		(233 105)	(262 337)
Ordinært resultat før skattekostnad		(756 805)	(382 297)
Ordinært resultat		(756 805)	(382 297)
Årsresultat		(756 805)	(382 297)
Overføringer			
Udekket tap		(756 805)	(382 297)
Sum		(756 805)	(382 297)



Balanse pr. 31. desember 2020 SOLHOLMEN INVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 12	16 991 198	16 991 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	69 824	102 000
Sum varige driftsmidler		17 061 021	17 093 197
Sum anleggsmidler		17 061 021	17 093 197
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	34 010
Andre fordringer	3, 9	713 307	957 824
Sum fordringer		713 307	991 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	892 812	1 408 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		892 812	1 408 476
Sum omløpsmidler		1 606 119	2 400 311
Sum eiendeler		18 667 140	19 493 508

 SJlqbYYNY-S1v9-KKVt



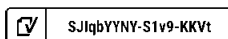
Balanse pr. 31. desember 2020 SOLHOLMEN INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (101 000 aksjer à kr 100,00)	6, 11	10 100 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	(5 270 095)	(4 513 290)
Sum opptjent egenkapital		(5 270 095)	(4 513 290)
Sum egenkapital	11	4 829 905	5 586 710
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	7 820 588	7 820 588
Sum annen langsiktig gjeld		13 820 588	13 820 588
Sum langsiktig gjeld		13 820 588	13 820 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 339	62 201
Annen kortsiktig gjeld		10 308	24 008
Sum kortsiktig gjeld		16 647	86 209
Sum gjeld		13 837 235	13 906 797
Sum egenkapital og gjeld		18 667 140	19 493 508

ALVERSUND,
SOLHOLMEN INVEST AS

Thorleif Stendal
Styrets leder / Daglig leder

Tom Helge Larsen
Styremedlem





Noter 2020 SOLHOLMEN INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån			70 000
Sikkerhetsstillelse			

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er utbetalt ulovlig lån, det er ikke utarbeidet låneavtale eller stilt sikkerhet for lånet.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

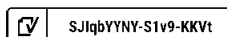
Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Leilighet i Teguisene har stått tom og uten tilsyn siden Covid-19 brøt ut. Det knytter seg usikkerhet til verdivurderingen. Bokført verdi på leiligheten er kr. 7 754 000.

Bygninger og annen
fast eiendom
Driftsløsøre,
inventar o.l

Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020
17 746 244
187 495
17 933 739
Tilgang i året
0
0
0
Avgang i året
0
0
0
Anskaffelseskost 31.12.2020
17 746 244
187 495
17 933 739

Akk. av- og nedskr. 01.01.2020
(755 046)
(85 495)
(840 541)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020
(755 046)
(117 671)
(872 717)
Balansført verdi pr. 31.12.2020
16 991 198



SJlqbYYNY-S1v9-KKVt



69 824
17 061 022

Årets avskrivninger

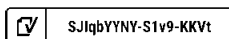
(32 176)
(32 176)
Økonomisk levetid
0 - 100 år
5 - 6,7 år

Avskrivningsplan: Lineær
0 - 20 %
15,00 - 20 %

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	101 000	100,00	10 100 000,00
Sum	101 000		10 100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
STENDAL HOLDING AS	50 500	50,00%	Ordinære aksjer
TOM HOLDING AS	50 500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	101 000	100,00%	



SJlqbYYNY-S1v9-KKVt



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(756 805)	(382 297)
+/- Permanente forskjeller	20 870	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(98 388)	258 007
Årets skattegrunnlag	(834 323)	(124 290)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	401 691	508 408	(106 717)
Omløpsmidler	(414 136)	(422 465)	8 329
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 911 292)	(4 745 616)	834 324
Netto forskjeller	(3 923 737)	(4 659 672)	735 935
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 923 737	4 659 672	(735 935)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 025 128

Note 9 - Andre fordringer

Selskapet har lånt ut penger til 2 privatpersoner. Det er ikke utarbeidet låneavtale, stilt sikkerhet eller garantier for disse lånene. Deler av fordringen er avsatt som tap etter forsiktighetsprinsippet.

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	10 100 000	(4 513 290)	5 586 710
Årets resultat		(756 805)	(756 805)
Egenkapital 31.12.2020	10 100 000	(5 270 095)	4 829 905

Egenkapitalen er lavere enn 50% av aksjekapitalen. Styret mener det foreligger merverdier i byggene som tilsier høyere reell egenkapital.



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	6 000 000	6 000 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 234 197	6 234 197
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	6 234 197	6 234 197

Av langsiktig gjeld på kr 6 000 000 forfaller kr 6 000 000 om mer enn 5 år.

Note 13 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra selskapets aksjonærer og tilknyttet person. Lånene er rentefrie og forfaller til betaling etter hvert som likviditeten tillater det.

Hendelser etter balansedagen

Selskapet har sakt opp samarbeidsavtalen med driftselskapet av Solholmen. Det er i stedet opprettet en nettside Solholmen.net hvor man booker dato for bruk av plassen. Solholmen er kategorisert som fritidseiendom, og det er ikke lenger drift i form av restaurant og pub.

Selskapet har frem til dagens dato ikke fått leid ut leilighetene i Spania grunnet Covid-19 utbruddet. De jobber med å få solgt huset i Tauro i løpet av 2021.



Verification

Transaction ID	SJlqbYYNY-S1v9-KKVt
Document	Årsregnskap 2020 - SOLHOLMEN INVEST AS.pdf
Pages	9
Sent by	Kjell Ulvatn

Signing parties

Thorleif Stendal	thorleif@stendalvvs.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Tom Helge Larsen	tho.larsen@outlook.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to thorleif@stendalvvs.no
2021-10-05 09:44:00 CEST,

E-mail invitation sent to tho.larsen@outlook.com
2021-10-05 09:44:00 CEST,

Clicked invitation link Thorleif Stendal
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/93.0.4577.82 Safari/537.36,2021-10-05 09:44:19 CEST,IP address: 82.134.80.198

Document signed by Thorleif Stendal
Birth date: 1960/03/12,2021-10-05 10:09:23 CEST,

Clicked invitation link Tom Helge Larsen
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_7_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-10-05 11:06:15 CEST,IP address: 92.220.29.220

Document signed by Tom Helge Larsen
Birth date: 1967/08/17,2021-10-05 11:07:21 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

