



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 072 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 17 HAGAN AS
Forretningsadresse: Industriveien 17
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	1	194 845	194 845
Annen driftskostnad	4	66 689	72 432
Sum kostnader		261 534	267 277
Driftsresultat		1 238 466	1 232 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			276
Annen finansinntekt			1 435
Sum finansinntekter			1 711
Annen rentekostnad		2 235	183
Sum finanskostnader		2 235	183
Netto finans		-2 235	1 528
Ordinært resultat før skattekostnad		1 236 230	1 234 252
Skattekostnad på ordinært resultat	5	271 970	271 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		964 260	962 717
Årsresultat	2	964 260	962 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		964 260	962 717
Totalresultat		964 260	962 717
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		-535 740	-537 283



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		964 260	962 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 910 682	5 105 527
Sum varige driftsmidler		4 910 682	5 105 527
Sum anleggsmidler		4 910 682	5 105 527
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 112 272	1 465 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 272	1 465 438
Sum omløpsmidler		1 112 272	1 465 438
SUM EIENDELER		6 022 954	6 570 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		1 299 795	1 299 795
Sum innskutt egenkapital		1 899 795	1 899 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 655 284	2 191 024
Sum opptjent egenkapital		1 655 284	2 191 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	3 555 079	4 090 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	510 659	525 408
Sum avsetninger for forpliktelser		510 659	525 408
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		510 659	525 408
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	286 719	284 242
Skyldig offentlige avgifter		62 514	62 514
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		107 983	107 983
Sum kortsiktig gjeld		1 957 216	1 954 739
Sum gjeld		2 467 875	2 480 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 022 954	6 570 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 213106

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 072 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 17 HAGAN AS
Forretningsadresse: Industriveien 17
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022



Organisasjonsnr: 914 072 190
INDUSTRIVEIEN 17 HAGAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	1	194 845	194 845
Annen driftskostnad	4	66 689	72 432
Sum kostnader		261 534	267 277
Driftsresultat		1 238 466	1 232 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			276
Annen finansinntekt			1 435
Sum finansinntekter			1 711
Annen rentekostnad		2 235	183
Sum finanskostnader		2 235	183
Netto finans		-2 235	1 528
Ordinært resultat før skattekostnad		1 236 230	1 234 252
Skattekostnad på ordinært resultat	5	271 970	271 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		964 260	962 717
Årsresultat	2	964 260	962 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		964 260	962 717
Totalresultat		964 260	962 717
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		-535 740	-537 283
Sum overføringer og disponeringer		964 260	962 717



Organisasjonsnr: 914 072 190
INDUSTRIVEIEN 17 HAGAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 910 682	5 105 527
Sum varige driftsmidler		4 910 682	5 105 527
Sum anleggsmidler		4 910 682	5 105 527
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 112 272	1 465 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 272	1 465 438
Sum omløpsmidler		1 112 272	1 465 438
SUM EIENDELER		6 022 954	6 570 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		1 299 795	1 299 795
Sum innskutt egenkapital		1 899 795	1 899 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 655 284	2 191 024
Sum opptjent egenkapital		1 655 284	2 191 024
Sum egenkapital	2	3 555 079	4 090 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	510 659	525 408
Sum avsetninger for forpliktelser		510 659	525 408
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		510 659	525 408
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	286 719	284 242
Skyldig offentlige avgifter		62 514	62 514
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		107 983	107 983
Sum kortsiktig gjeld		1 957 216	1 954 739
Sum gjeld		2 467 875	2 480 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 022 954	6 570 965



Organisasjonsnr: 914 072 190
INDUSTRIVEIEN 17 HAGAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Industriveien 17 Hagan AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Industriveien 17 Hagan AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 964 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 18. mars 2022
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.04.2022 19:07:57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(en). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2021

Industriveien 17 Hagan AS



Resultatregnskap			
Industriveien 17 Hagan AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	194 845	194 845
Annen driftskostnad	4	66 689	72 432
Sum driftskostnader		<u>261 534</u>	<u>267 277</u>
Driftsresultat		<u>1 238 466</u>	<u>1 232 723</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	276
Annen finansinntekt		0	1 435
Annen rentekostnad		2 235	183
Resultat av finansposter		<u>-2 235</u>	<u>1 528</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 236 230</u>	<u>1 234 252</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>271 970</u>	<u>271 535</u>
Årsresultat	2	<u>964 260</u>	<u>962 717</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		535 740	537 283
Sum overføringer		<u>964 260</u>	<u>962 717</u>
Industriveien 17 Hagan AS			



Balanse			
Industriveien 17 Hagan AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>4 910 682</u>	<u>5 105 527</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 910 682</u>	<u>5 105 527</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 112 272</u>	<u>1 465 438</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 112 272</u>	<u>1 465 438</u>
Sum eiendeler		<u>6 022 954</u>	<u>6 570 965</u>
Industriveien 17 Hagan AS			



Balanse			
Industriveien 17 Hagan AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Overkurs		1 299 795	1 299 795
Sum innskutt egenkapital		<u>1 899 795</u>	<u>1 899 795</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 655 284</u>	<u>2 191 024</u>
Sum egenkapital	2	<u>3 555 079</u>	<u>4 090 819</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>510 659</u>	<u>525 408</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	286 719	284 242
Skyldig offentlige avgifter		62 514	62 514
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		107 983	107 983
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 957 216</u>	<u>1 954 739</u>
Sum gjeld		<u>2 467 875</u>	<u>2 480 146</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 022 954</u>	<u>6 570 965</u>
Hagan, 18.03.2022			
<hr/>			
Bjørn Gulbrandsen styrets leder/ daglig leder			
Industriveien 17 Hagan AS			



Noter 2021

Industriveien 17 Hagan AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort eller i henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost 31.12.2020= 31.12.2021	10 133 430
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	5 222 748
Bokført verdi 31.12.2021	4 910 682
Årets avskrivninger	194 845
Økonomisk levetid	50 år



Noter 2021
Industriveien 17 Hagan AS

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	600 000	1 299 795	2 191 024	4 090 819
Årets resultat			964 260	964 260
Utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2021	600 000	1 299 795	1 655 284	3 555 079

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industriveien 17 Hagan AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Oslo Trykkluft Holding AS	600	100,00

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor
--

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 10 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 000.



Noter 2021
Industriveien 17 Hagan AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	286 719	284 242
Endring i utsatt skatt	-14 749	-12 707
Skattekostnad ordinært resultat	271 970	271 535

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 236 230	1 234 252
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	67 039	57 758
Skattepliktig inntekt	1 303 269	1 292 010

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	286 719	284 242
Sum betalbar skatt i balansen	286 719	284 242

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 321 178	2 388 216	67 039
Sum	2 321 178	2 388 216	67 039
Grunnlag for utsatt skatt	2 321 178	2 388 216	67 039
Utsatt skatt (22 %)	510 659	525 408	14 748