



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 413 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALLESTEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nessagadå 6  
4280 SKUDENESHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Noralf Kallesten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 341 500	351 001
Annen driftsinntekt		1 767 036	1 745 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 108 536</b>	<b>2 096 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 085	111
Lønnskostnad	3	397 948	426 402
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		466 677	471 206
Annen driftskostnad		2 028 747	1 225 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 916 457</b>	<b>2 123 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 079</b>	<b>-27 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			51
Annen finansinntekt		5 754	9 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 754</b>	<b>9 178</b>
Annen rentekostnad		197 032	227 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 032</b>	<b>227 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 278</b>	<b>-218 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>801</b>	<b>-245 747</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 052	-56 072
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 853</b>	<b>-189 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 853</b>	<b>-189 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 853</b>	<b>-189 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 853	-189 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 853</b>	<b>-189 675</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 388 362	10 770 337
Maskiner og anlegg	4	41 369	54 433
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	222 050	142 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 651 781</b>	<b>10 967 238</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		112 069	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>112 069</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 763 850</b>	<b>10 967 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-95 861	98 054
Andre fordringer		322 241	374 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 380</b>	<b>472 054</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 132	62 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 132</b>	<b>62 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 513</b>	<b>534 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 063 363</b>	<b>11 502 073</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 216 646	4 214 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 216 646</b>	<b>4 214 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 322 646</b>	<b>4 320 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		240 176	241 228
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>240 176</b>	<b>241 228</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 175 819	6 392 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 175 819</b>	<b>6 392 942</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 415 995</b>	<b>6 634 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 318	30 519
Skyldige offentlige avgifter		57 130	33 961
Annen kortsiktig gjeld		134 274	482 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 722</b>	<b>547 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 740 717</b>	<b>7 181 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 063 363</b>	<b>11 502 073</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 141401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 413 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALLESTEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nessagadå 6  
4280 SKUDENESHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Noralf Kallesten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Organisasjonsnr: 988 413 992  
KALLESTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 341 500	351 001
Annen driftsinntekt		1 767 036	1 745 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 108 536</b>	<b>2 096 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 085	111
Lønnskostnad	3	397 948	426 402
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		466 677	471 206
Annen driftskostnad		2 028 747	1 225 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 916 457</b>	<b>2 123 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 079</b>	<b>-27 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			51
Annen finansinntekt		5 754	9 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 754</b>	<b>9 178</b>
Annen rentekostnad		197 032	227 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 032</b>	<b>227 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 278</b>	<b>-218 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 052	-56 072
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 853</b>	<b>-189 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 853</b>	<b>-189 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 853</b>	<b>-189 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 853	-189 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 853</b>	<b>-189 675</b>



Organisasjonsnr: 988 413 992  
KALLESTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 388 362	10 770 337
Maskiner og anlegg	4	41 369	54 433
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	222 050	142 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 651 781</b>	<b>10 967 238</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		112 069	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>112 069</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 763 850</b>	<b>10 967 238</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-95 861	98 054
Andre fordringer		322 241	374 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 380</b>	<b>472 054</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 132	62 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 132</b>	<b>62 781</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 513</b>	<b>534 835</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 063 363</b>	<b>11 502 073</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 216 646	4 214 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 216 646</b>	<b>4 214 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 322 646</b>	<b>4 320 793</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	240 176	241 228
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>240 176</b>	<b>241 228</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 175 819	6 392 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 175 819</b>	<b>6 392 942</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 415 995</b>	<b>6 634 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	133 318	30 519
Skyldige offentlige avgifter	57 130	33 961
Annen kortsiktig gjeld	134 274	482 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>324 722</b>	<b>547 111</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 740 717</b>	<b>7 181 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 063 363</b>	<b>11 502 073</b>



Organisasjonsnr: 988 413 992  
KALLESTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	0.00%

Se vedlegg

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	282015.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>KALLESTEN EIENDOMSUTVKLING AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		1 341 500	351 001
Annen driftsinntekt		1 767 036	1 745 542
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 108 536</b>	<b>2 096 542</b>
Varekostnader		23 085	111
Lønnskostnader m.m.	3	397 948	426 402
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		466 677	471 206
Annen driftskostnad		2 028 747	1 225 860
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 916 457</b>	<b>2 123 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 079</b>	<b>-27 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	51
Annen finansinntekt		5 754	9 127
Annen rentekostnad		197 032	227 888
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-191 278</b>	<b>-218 710</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>801</b>	<b>-245 747</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 052	-56 072
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 853</b>	<b>-189 675</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>1 853</b>	<b>-189 675</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 853	-189 675
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 853</b>	<b>-189 675</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>KALLESTEN EIENDOMSUTVKLING AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 388 362	10 770 337
Maskiner og anlegg	4	41 369	54 433
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	222 050	142 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 651 781</b>	<b>10 967 238</b>
Andre fordringer		112 069	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>112 069</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 763 850</b>	<b>10 967 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		-95 861	98 054
Andre fordringer		322 241	374 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 380</b>	<b>472 054</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 132	62 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>73 132</b>	<b>62 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 513</b>	<b>534 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 063 363</b>	<b>11 502 073</b>
<b>NO 988 413 992 M VA</b>			
<b>KALLESTEN EIENDOMSUTVKLING AS</b>			
<b>Side 2</b>			



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>KALLESTEN EIENDOMSUTVKLING AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
Annen egenkapital		4 216 646	4 214 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 216 646</b>	<b>4 214 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 322 646</b>	<b>4 320 793</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		240 176	241 228
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>240 176</b>	<b>241 228</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 175 819	6 392 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 175 819</b>	<b>6 392 942</b>
Leverandørgjeld		133 318	30 519
Skyldig offentlige avgifter		57 130	33 961
Annen kortsiktig gjeld		134 274	482 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 722</b>	<b>547 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 740 717</b>	<b>7 181 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 063 363</b>	<b>11 502 073</b>
Skudeneshavn 08.03.2022			
Noralf Kallesten Sign. Daglig Leder			



## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2021</b>
Resultat før skatt	801
+/- Permanente forskjeller	-5 580
+/- Endring midlertidige forskjeller	302 443
- Anvendt fremførbart underskudd	297 664
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
<b>Beregnet skatt 22%</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0
+ Endring utsatt skatt	-1 052
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-1 052</b>

<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler og goodwill	2 558 424	2 727 216
Utestående fordringer	-100 000	-100 000
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	1 901 318	2 198 982
Andre midlertidige forskjeller	534 605	668 257
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	1 091 711	1 096 491
Utsatt skatt	240 176	241 228

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 1 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	310 795	345 926
Arbeidsgiveravgift	72 151	56 040
Pensjonskostnader	5 088	10 651
Andre personal kostnader	9 913	13 785
<b>Sum</b>	<b>397 948</b>	<b>426 402</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	991 220	151 220	0	727 801	263 419	84 701
Bygninger og annen fast eiendom	12 416 555	0	0	2 028 193	10 388 362	381 976
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 407 775</b>	<b>151 220</b>	<b>0</b>	<b>2 755 994</b>	<b>10 651 781</b>	<b>466 677</b>

### Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

KALLESTEN EIENDOMSUTVIKLING AS har fordringer for kr 0 som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 6.157.819,-.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 6.157.819,-

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 10.651.780,-

KALLESTEN EIENDOMSUTVIKLING AS har et garantiansvar på kr 0.

### Note 6 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 57.219,-

Dette er skattetrekkkonto.

### Note 7 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1.000,- Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeier, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Noralf Kallesten	100	Styrets Leder / Daglig Leder



## **Noter til regnskapet 2021**

---

### **Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon**

---

Foretaket plikter å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har opprettet en pensjonsordning for sine ansatte som oppfyller kravene etter loven.

### **Note 9 - Ytelser til ledende personer mv**

---

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr 282.015,-

Honorar til styret utgjør kr 0..

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.

### **Note 10 - Lån og sikkerhetsst. ledelse og eiere**

---

Noralf Kallesten har lånt selskapet kr 88.927,-

Det er ikke beregnet rente på beløpet..