



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 924 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMEID 24 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 687 710	517 791
Sum inntekter		1 687 710	517 791
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	318 100	293 025
Annen driftskostnad		226 400	302 603
Sum kostnader		544 500	595 628
Driftsresultat		1 143 210	-77 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 298	
Annen renteinntekt		14 482	17 572
Sum finansinntekter		60 781	17 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern		352 743	
Annen rentekostnad			880 998
Sum finanskostnader		352 743	880 998
Netto finans		-291 962	-863 426
Ordinært resultat før skattekostnad		851 247	-941 263
Skattekostnad på resultat	3	187 274	-207 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		663 973	-733 841
Årsresultat	4	663 973	-733 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		663 973	-733 841
Totalresultat		663 973	-733 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		663 973	-683 670



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-50 171
Sum overføringer og disponeringer		663 973	-733 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	69 505	256 779
Sum immaterielle eiendeler		69 505	256 779
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 077 322	22 395 422
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	22 077 322	22 395 422
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		22 146 827	22 652 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 573	22 541
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		12 573	22 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	490 336	560 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 336	560 341
Sum omløpsmidler		502 909	582 882
SUM EIENDELER		22 649 736	23 235 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	443 352	443 352
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		443 352	443 352
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 697	-683 670
Sum opptjent egenkapital		-19 697	-683 670
Sum egenkapital	4	423 655	-240 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	22 085 875	
Sum annen langsiktig gjeld		22 085 875	
Sum langsiktig gjeld		22 085 875	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 673	230 813
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		33 639	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		57 894	23 244 588
Sum kortsiktig gjeld		140 206	23 475 401
Sum gjeld		22 226 081	23 475 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 649 736	23 235 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547991

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 924 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMEID 24 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 919 924 209
ROMEID 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 687 710	517 791
Sum inntekter		1 687 710	517 791
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	318 100	293 025
Annen driftskostnad		226 400	302 603
Sum kostnader		544 500	595 628
Driftsresultat		1 143 210	-77 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 298	
Annen renteinntekt		14 482	17 572
Sum finansinntekter		60 781	17 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern		352 743	
Annen rentekostnad			880 998
Sum finanskostnader		352 743	880 998
Netto finans		-291 962	-863 426
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	187 274	-207 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		663 973	-733 841
Årsresultat	4	663 973	-733 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		663 973	-733 841
Totalresultat		663 973	-733 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		663 973	-683 670
Overført fra annen egenkapital			-50 171
Sum overføringer og disponeringer		663 973	-733 841





Organisasjonsnr: 919 924 209
ROMEID 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	69 505	256 779
Sum immaterielle eiendeler		69 505	256 779

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 077 322	22 395 422
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	22 077 322	22 395 422

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		22 146 827	22 652 201

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 573	22 541
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		12 573	22 541

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	490 336	560 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 336	560 341

Sum omløpsmidler		502 909	582 882
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		22 649 736	23 235 083
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	443 352	443 352
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		443 352	443 352



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 697	-683 670
Sum opptjent egenkapital		-19 697	-683 670
Sum egenkapital	4	423 655	-240 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	22 085 875	
Sum annen langsiktig gjeld		22 085 875	
Sum langsiktig gjeld		22 085 875	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 673	230 813
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		33 639	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		57 894	23 244 588
Sum kortsiktig gjeld		140 206	23 475 401
Sum gjeld		22 226 081	23 475 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 649 736	23 235 083



Organisasjonsnr: 919 924 209
ROMEID 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Romeid 24 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 924 209



Resultatregnskap

Romeid 24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 687 710	517 791
Sum driftsinntekter		1 687 710	517 791
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	318 100	293 025
Annen driftskostnad		226 400	302 603
Sum driftskostnader		544 500	595 628
Driftsresultat		1 143 210	-77 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 298	0
Annen renteinntekt		14 482	17 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern		352 743	0
Annen rentekostnad		0	880 998
Resultat av finansposter		-291 962	-863 426
Resultat før skattekostnad		851 247	-941 263
Skattekostnad på resultat	3	187 274	-207 422
Årsresultat	4	663 973	-733 841
Overføringer			
Overført til udekket tap		-663 973	683 670
Overført fra annen egenkapital		0	50 171
Sum overføringer		663 973	-733 841



Balanse

Romeid 24 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	69 505	256 779
Sum immaterielle eiendeler		69 505	256 779
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 077 322	22 395 422
Sum varige driftsmidler	2	22 077 322	22 395 422
Sum anleggsmidler		22 146 827	22 652 201
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 573	22 541
Sum fordringer		12 573	22 541
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	490 336	560 341
Sum omløpsmidler		502 909	582 882
Sum eiendeler		22 649 736	23 235 083



Balanse

Romeid 24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	443 352	443 352
Sum innskutt egenkapital		443 352	443 352
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-19 697	683 670
Sum opptjent egenkapital		-19 697	-683 670
Sum egenkapital	4	423 655	-240 318
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	22 085 875	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 085 875	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 673	230 813
Skyldig offentlige avgifter		33 639	0
Annen kortsiktig gjeld		57 894	23 244 588
Sum kortsiktig gjeld		140 206	23 475 401
Sum gjeld		22 226 081	23 475 401
Sum egenkapital og gjeld		22 649 736	23 235 083

Oslo, 06.06.2024
Styret i Romeid 24 AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen Ragde Eiendom AS følger regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Romeid 24 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 688 447	22 688 447
= Anskaffelseskost 31.12.23	22 688 447	22 688 447
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	611 125	611 125
= Bokført verdi 31.12.23	22 077 322	22 077 322
Årets ordinære avskrivninger	318 100	318 100
Økonomisk levetid	33-100 år	

Ikke avskrivbar tomt inngåe i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi kr 3 003 763.

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	187 274	-207 422
Skattekostnad ordinært resultat	187 274	-207 422
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	851 247	-941 262
Permanente forskjeller	0	-1
Endring i midlertidige forskjeller	-494 855	-586 049
Anvendelse av fremførbart underskudd	-356 393	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 527 312
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 080 904	586 050	-494 855
Sum	1 080 904	586 050	-494 855
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 396 835	-1 753 228	-356 393
Grunnlag for utsatt skattefordel	-315 931	-1 167 178	-851 247
Utsatt skattefordel (22 %)	-69 505	-256 779	-187 274



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	443 352	0	0	0	443 352
Årets resultat				663 973	663 973
Pr 31.12.2023	443 352	0	0	663 973	1 107 325

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	22 085 875	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	23 244 588
Sum	22 085 875	23 244 588

Langsiktig konserngjeld til morselskapet H-2 Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Som følge av dette er bankbeholdningen klassifisert som langsiktig gjeld i konsern.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Romeid 24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 218	364,0	443 352
Sum	1 218		443 352

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H-2 Eiendom AS	1 218	100,0	100,0

Styret består av Edgar Haugen som er indirekte aksjonær i morselskapet H-2 Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss.