



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 164 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO I RANA AS
Forretningsadresse: Klubbholmen 7
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bratsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 775	91 025
Annen driftsinntekt		2 738 344	2 394 960
Sum inntekter		2 740 119	2 485 985
Kostnader			
Varekostnad		107 441	90 771
Avskrivning på varige driftsmidler	1	907 849	814 167
Annen driftskostnad	2	329 766	235 362
Sum kostnader		1 345 056	1 140 299
Driftsresultat		1 395 063	1 345 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 842	13 637
Sum finansinntekter		35 842	13 637
Annen rentekostnad		720 312	476 761
Sum finanskostnader		720 312	476 761
Netto finans		-684 470	-463 124
Ordinært resultat før skattekostnad		710 593	882 561
Skattekostnad på ordinært resultat	3	156 398	194 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		554 195	688 398
Årsresultat		554 195	688 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		554 195	688 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	554 195	688 398
Sum overføringer og disponeringer		554 195	688 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	26 637 141	23 012 016
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	136 667	154 333
Sum varige driftsmidler		26 773 807	23 166 349
Sum anleggsmidler		26 773 807	23 166 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 275	
Sum fordringer		2 275	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 006 282	4 621 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 282	4 621 402
Sum omløpsmidler		1 008 557	4 621 402
SUM EIENDELER		27 782 364	27 787 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 017 706	2 463 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 017 706	2 463 510
Sum egenkapital		6 117 706	5 563 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	324 062	266 748
Sum avsetninger for forpliktelser		324 062	266 748
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 531 250	21 656 250
Sum annen langsiktig gjeld		20 531 250	21 656 250
Sum langsiktig gjeld		20 855 312	21 922 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		501 392	2 131
Betalbar skatt	3	99 084	132 373
Skyldig offentlige avgifter		50 466	99 605
Annen kortsiktig gjeld		158 404	67 134
Sum kortsiktig gjeld		809 346	301 243
Sum gjeld		21 664 658	22 224 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 782 364	27 787 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398830

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 164 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO I RANA AS
Forretningsadresse: Klubbholmen 7
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bratsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 164 153
MO I RANA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 775	91 025
Annen driftsinntekt		2 738 344	2 394 960
Sum inntekter		2 740 119	2 485 985
Kostnader			
Varekostnad		107 441	90 771
Avskrivning på varige driftsmidler	1	907 849	814 167
Annen driftskostnad	2	329 766	235 362
Sum kostnader		1 345 056	1 140 299
Driftsresultat		1 395 063	1 345 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 842	13 637
Sum finansinntekter		35 842	13 637
Annen rentekostnad		720 312	476 761
Sum finanskostnader		720 312	476 761
Netto finans		-684 470	-463 124
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	156 398	194 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		554 195	688 398
Årsresultat		554 195	688 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		554 195	688 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	554 195	688 398
Sum overføringer og disponeringer		554 195	688 398



Organisasjonsnr: 999 164 153
MO I RANA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	26 637 141	23 012 016
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	136 667	154 333
Sum varige driftsmidler		26 773 807	23 166 349

Sum anleggsmidler		26 773 807	23 166 349
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 275	
Sum fordringer		2 275	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 006 282	4 621 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 282	4 621 402

Sum omløpsmidler		1 008 557	4 621 402
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		27 782 364	27 787 752
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 017 706	2 463 510
Sum opptjent egenkapital		3 017 706	2 463 510

Sum egenkapital		6 117 706	5 563 510
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	324 062	266 748
Sum avsetninger for forpliktelser		324 062	266 748
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 531 250	21 656 250
Sum annen langsiktig gjeld		20 531 250	21 656 250
Sum langsiktig gjeld		20 855 312	21 922 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		501 392	2 131
Betalbar skatt	3	99 084	132 373
Skyldig offentlige avgifter		50 466	99 605
Annen kortsiktig gjeld		158 404	67 134
Sum kortsiktig gjeld		809 346	301 243
Sum gjeld		21 664 658	22 224 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 782 364	27 787 752



Organisasjonsnr: 999 164 153
MO I RANA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Mo I Rana AS**

Organisasjonsnr. 999164153

Utarbeidet av:

Exitum Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Rikard Kaarbøs gate 2
9405 HARSTAD



Organisasjonsnr. 921116179



Mo I Rana AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 775	91 025
Annen driftsinntekt		2 738 344	2 394 960
Sum driftsinntekter		2 740 119	2 485 985
Driftskostnader			
Varekostnad		107 441	90 771
Avskrivning på varige driftsmidler	1	907 849	814 167
Annen driftskostnad	2	329 766	235 362
Sum driftskostnader		1 345 056	1 140 299
DRIFTSRESULTAT		1 395 063	1 345 686
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35 842	13 637
Sum finansinntekter		35 842	13 637
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		720 312	476 761
Sum finanskostnader		720 312	476 761
NETTO FINANSPOSTER		(684 470)	(463 124)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		710 593	882 561
Skattekostnad på ordinært resultat	3	156 398	194 163
ORDINÆRT RESULTAT		554 195	688 398
ARSRESULTAT		554 195	688 398
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	554 195	688 398
SUM OVERF. OG DISP.		554 195	688 398



Mo I Rana AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	26 637 141	23 012 016
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	136 667	154 333
Sum varige driftsmidler		26 773 807	23 166 349
SUM ANLEGGSMIDLER		26 773 807	23 166 349
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 275	0
Sum fordringer		2 275	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 006 282	4 621 402
SUM OMLØPSMIDLER		1 008 557	4 621 402
SUM EIENDELER		27 782 364	27 787 752
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 017 706	2 463 510
Sum opptjent egenkapital		3 017 706	2 463 510
SUM EGENKAPITAL		6 117 706	5 563 510
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	324 062	266 748
Sum avsetning for forpliktelser		324 062	266 748
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 531 250	21 656 250
Sum annen langsiktig gjeld		20 531 250	21 656 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 855 312	21 922 998
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		501 392	2 131
Betalbar skatt	3	99 084	132 373
Skyldig offentlige avgifter		50 466	99 605
Annen kortsiktig gjeld		158 404	67 134
SUM KORTSIKTIG GJELD		809 346	301 243
SUM GJELD		21 664 658	22 224 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 782 364	27 787 752

Årsregnskap for Mo I Rana AS

Organisasjonsnr. 999164153



Mo I Rana AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Harstad, 28. april 2023

Arne Bratsberg
styrets leder

Emil Eidberg
styremedlem

Lars-Marius Haldorsen
styremedlem



Mo I Rana AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke forpliktet til å ha pensjonsavtale.



Mo I Rana AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	25 637 173	176 667	25 813 840
+ Tilgang	4 515 307	0	4 515 307
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	30 152 480	176 667	30 329 147
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 625 157	22 334	2 647 491
+ Ordinære avskrivninger	890 182	17 667	907 849
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 515 339	40 000	3 555 340
Balanseført verdi pr 31/12	26 637 141	136 667	26 773 808
Prosentats for ord.avskr	3-7	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	11 350	9 150
Totalt	11 350	9 150

Selskapet har ingen ansatte.



Mo I Rana AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	710 593
+ Permanente og andre forskjeller	309
+ Endring i midlertidige forskjeller	-260 519
= Inntekt	450 384

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	99 084
= Sum betalbar skatt	99 084
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	57 314
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	156 398
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	99 084
= Betalbar skatt i balansen	99 084

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 3 100, samlet aksjekapital utgjør kr 3 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse og det foreligger ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett.

Selskapet har to aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Systeminvest AS	935 562 023	700	70,00 %
LMH Holding AS	912 542 289	300	30,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 100 000	0	2 463 510	5 563 510
+Fra årets resultat			554 195	554 195
Pr 31.12.	3 100 000	0	3 017 706	6 117 706

Noter for Mo I Rana AS

Organisasjonsnr. 999164153



Mo I Rana AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 16 312 500 og pr 31.12. i fjor kr 17 437 500.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	20 531 250	21 656 250
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	26 773 807	23 166 349
Sum pantsatte eiendeler	26 773 807	23 166 349



Til generalforsamlingen i

Mo i Rana AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mo i Rana AS som viser et overskudd på kr 554 195. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 28. april 2023

Revigo AS

Oddvar Feigland
Statsautorisert revisor