



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 642 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNSETH EIENDOM EIDSVÅG AS  
Forretningsadresse: Fløtmannsgata 2  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lønseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		831 753	797 017
<b>Sum inntekter</b>		<b>831 753</b>	<b>797 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	191 200	191 200
Annen driftskostnad	4	219 888	216 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 088</b>	<b>407 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 665</b>	<b>389 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		52 647	3 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 647</b>	<b>3 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 647</b>	<b>3 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>473 312</b>	<b>392 745</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	104 128	86 404
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>369 184</b>	<b>306 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>369 184</b>	<b>306 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	369 184	306 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>369 184</b>	<b>306 341</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	93 794	75 133
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>93 794</b>	<b>75 133</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 442 700	2 633 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 442 700</b>	<b>2 633 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 536 494</b>	<b>2 709 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 916	2 313
Andre fordringer	7, 8	2 211 928	1 650 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 220 844</b>	<b>1 652 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 220 844</b>	<b>1 652 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 757 338</b>	<b>4 361 735</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 526 760	2 157 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 526 760</b>	<b>2 157 576</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 626 760</b>	<b>4 257 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 789	379
Betalbar skatt	5	122 789	103 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 578</b>	<b>104 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 578</b>	<b>104 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 757 338</b>	<b>4 361 735</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346921

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 642 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNSETH EIENDOM EIDSVÅG AS  
Forretningsadresse: Fløtmannsgata 2  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lønseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 991 642 889  
LØNSETH EIENDOM EIDSVÅG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		831 753	797 017
<b>Sum inntekter</b>		<b>831 753</b>	<b>797 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	191 200	191 200
Annen driftskostnad	4	219 888	216 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 088</b>	<b>407 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 665</b>	<b>389 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		52 647	3 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 647</b>	<b>3 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 647</b>	<b>3 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	104 128	86 404
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>369 184</b>	<b>306 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>369 184</b>	<b>306 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	369 184	306 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>369 184</b>	<b>306 341</b>



Organisasjonsnr: 991 642 889  
LØNSETH EIENDOM EIDSVÅG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	93 794	75 133
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>93 794</b>	<b>75 133</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 442 700	2 633 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 442 700</b>	<b>2 633 900</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 536 494</b>	<b>2 709 033</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		8 916	2 313
Andre fordringer	7, 8	2 211 928	1 650 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 220 844</b>	<b>1 652 702</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 220 844</b>	<b>1 652 702</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 757 338</b>	<b>4 361 735</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 526 760	2 157 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 526 760</b>	<b>2 157 576</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 626 760</b>	<b>4 257 576</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 789	379
Betalbar skatt	5	122 789	103 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 578</b>	<b>104 159</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>130 578</b>	<b>104 159</b>
------------------	--	----------------	----------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 757 338

4 361 735



Organisasjonsnr: 991 642 889  
LØNSETH EIENDOM EIDSVÅG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LØNSETH EIENDOM AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Forvaltningshonorar: Det er kostnadsført forvaltninshonorar for forvaltning og drift av eiendommen med kr 124 763. ( Kr 119 553 for 2021). Forvaltningen foretas av morselskapet Lønseth Eiendom AS.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Lønseth Eiendom Eidsvåg AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: UPCX1-ADDEG-WT61L-E6Z06-JL301-84B53



## Lønseth Eiendom Eidsvåg AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>831 753</u>	<u>797 017</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	191 200	191 200
Annen driftskostnad	4	<u>219 888</u>	<u>216 584</u>
Sum driftskostnader		<u>411 088</u>	<u>407 784</u>
Driftsresultat		<u>420 665</u>	<u>389 233</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>52 647</u>	<u>3 512</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>473 312</u>	<u>392 745</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>104 128</u>	<u>86 404</u>
Årsresultat		<u>369 184</u>	<u>306 341</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>369 184</u>	<u>306 341</u>

Pennco Dokumentnøkkel: UPCX1-ADDEG-WT61L-E6Z26-JL301-84853



## Lønseth Eiendom Eidsvåg AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	93 794	75 133
Sum immaterielle eiendeler		93 794	75 133
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 442 700	2 633 900
Sum varige driftsmidler		2 442 700	2 633 900
Sum anleggsmidler		2 536 494	2 709 033
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		8 916	2 313
Andre fordringer	7, 8	2 211 928	1 650 389
Sum fordringer		2 220 844	1 652 702
Sum omløpsmidler		2 220 844	1 652 702
Sum eiendeler		4 757 338	4 361 735

Penneo Dokumentnøkkel: UPCX1-ADDEG-WT61L-E6Z26-JL301-84853



## Lønseth Eiendom Eidsvåg AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>2 526 760</u>	<u>2 157 576</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 526 760</u>	<u>2 157 576</u>
Sum egenkapital		<u>4 626 760</u>	<u>4 257 576</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 789	379
Betalbar skatt	5	<u>122 789</u>	<u>103 780</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>130 578</u>	<u>104 159</u>
Sum gjeld		<u>130 578</u>	<u>104 159</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 757 338</u>	<u>4 361 735</u>

31. desember 2022  
Molde, 28. februar 2023

---

Trond Lønseth  
Styreleder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: UPCX1-ADDEG-WT61L-E6Z26-JL301-84B53



## Lønseth Eiendom Eidsvåg AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen opptjeningen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Lønseth Eiendom AS. Morselskapet har sitt forretningskontor i Molde.



### Lønseth Eiendom Eidsvåg AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	100 000	4 782 194	4 882 194
Anskaffelseskost 31.12.	100 000	4 782 194	4 882 194
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 439 494	-2 439 494
Balanseført pr. 31.12.	100 000	2 342 700	2 442 700
Årets avskrivninger	0	191 200	191 200
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

##### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Forvaltningshonorar:

Det er kostnadsført forvaltningshonorar for forvaltning og drift av eiendommen med kr 124 763. ( Kr 119 553 for 2021). Forvaltningen foretas av morselskapet Lønseth Eiendom AS.

##### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	122 789	103 780
Endring utsatt skatt	-18 661	-17 376
Årets totale skattekostnad	104 128	86 404
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	473 312	392 745
Permanente forskjeller	-2	0
Endring i midlertidige forskjeller	84 822	78 981
Årets skattegrunnlag	558 132	471 726
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	122 789	103 780
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-426 338	-341 516
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-426 338	-341 516
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-93 794	-75 134



## Lønseth Eiendom Eidsvåg AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 000 000	2 157 576	4 257 576
Årsresultat	0	0	369 184	369 184
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 000 000	2 526 760	4 626 760

#### Note 7 - Pant og garantier

Det er etablert en konsernkontoordning i Lønseth Eiendom AS konsern. Ordningen gir en samlet trekkfasilitet på inntil kr 40 mill. Alle selskapene er solidarisk ansvarlig for konsernet samlede netto forpliktelser ovenfor banken knyttet til konsernkontiene. Samlet nettotrekk for konsernet utgjør pr 31.12 kr 8 085'. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i eiendommene til datterselskapene Birger Hatlebakk veg 10 AS, Hammervoldbygget AS og Storgt. 16-18-20 AS.

Lønseth Eiendom Eidsvåg AS har pr. 31.12. et innskudd på kr 4 219' og dette er klassifisert som en fordring på morselskapet Lønseth Eiendom AS.

Ingen av selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for gjeld.

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	2 199 803	1 639 013

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LØNSETH EIENDOM AS	100	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Lønseth

Styreleder

På vegne av: Lønseth Eiendom Eidsvåg AS

Serienummer: 9578-5995-4-132611

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-02-28 10:59:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UPCX1-ADDEG-WT61L-E6Z06-JL30T-84B53

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Lønseth Eiendom Eidsvåg AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Lønseth Eiendom Eidsvåg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 369 184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## HENKA REVISJON AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 28. februar 2023  
Henka Revisjon AS

Trond K. Rogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Kjetil Rogstad

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-2953873

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-02-28 11:39:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KLKWA-2JBCX-V571P-36NEJ-7CDJW-200YO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>