



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 695 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Robert Edvardsen
Seljestadveien 56
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			178
Annen driftsinntekt		2 093 313	1 586 406
Sum inntekter		2 093 313	1 586 585
Kostnader			
Lønnskostnad	1	105 256	73 424
Avskrivning på varige driftsmidler	2	399 881	399 777
Annen driftskostnad		963 327	1 158 862
Sum kostnader		1 468 464	1 632 063
Driftsresultat		624 850	-45 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	26
Sum finansinntekter		8	26
Annen rentekostnad		250 345	256 319
Annen finanskostnad		7 270	
Sum finanskostnader		257 614	256 319
Netto finans		-257 607	-256 293
Ordinært resultat før skattekostnad		367 243	-301 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		367 243	-301 772
Årsresultat		367 243	-301 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		367 243	-301 772
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	238 485	-238 485
Overføringer annen egenkapital	5	128 757	-63 286
Sum overføringer og disponeringer		367 243	-301 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	7 869 803	8 250 084
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	23 499	43 099
Sum varige driftsmidler		7 893 302	8 293 182
Sum anleggsmidler		7 893 302	8 293 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			282 233
Sum fordringer			282 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	176 024	7 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 024	7 570
Sum omløpsmidler		176 024	289 803
SUM EIENDELER		8 069 325	8 582 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	128 757	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5		238 485
Sum opptjent egenkapital		128 757	-238 485
Sum egenkapital		528 757	161 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 578 264	4 832 773
Sum annen langsiktig gjeld		4 578 264	4 832 773
Sum langsiktig gjeld		4 578 264	4 832 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 081	368 888
Skyldig offentlige avgifter		23 946	1 101
Annen kortsiktig gjeld		2 792 277	3 218 709
Sum kortsiktig gjeld		2 962 304	3 588 698
Sum gjeld		7 540 568	8 421 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 069 325	8 582 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 746393

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 695 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Robert Edvardsen
Seljestaðveien 56
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 695 146
ELVEMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			178
Annen driftsinntekt		2 093 313	1 586 406
Sum inntekter		2 093 313	1 586 585
Kostnader			
Lønnskostnad	1	105 256	73 424
Avskrivning på varige driftsmidler	2	399 881	399 777
Annen driftskostnad		963 327	1 158 862
Sum kostnader		1 468 464	1 632 063
Driftsresultat		624 850	-45 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	26
Sum finansinntekter		8	26
Annen rentekostnad		250 345	256 319
Annen finanskostnad		7 270	
Sum finanskostnader		257 614	256 319
Netto finans		-257 607	-256 293
Ordinært resultat før skattekostnad		367 243	-301 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		367 243	-301 772
Årsresultat		367 243	-301 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		367 243	-301 772
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	238 485	-238 485
Overføringer annen egenkapital	5	128 757	-63 286
Sum overføringer og disponeringer		367 243	-301 772



Organisasjonsnr: 911 695 146
ELVEMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	7 869 803	8 250 084
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	23 499	43 099
Sum varige driftsmidler		7 893 302	8 293 182

Sum anleggsmidler 7 893 302 8 293 182

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			282 233
Sum fordringer			282 233

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	176 024	7 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 024	7 570

Sum omløpsmidler 176 024 289 803

SUM EIENDELER 8 069 325 8 582 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	128 757	
Udekket tap	5		238 485
Sum opptjent egenkapital		128 757	-238 485

Sum egenkapital 528 757 161 515

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 578 264	4 832 773
Sum annen langsiktig gjeld		4 578 264	4 832 773
Sum langsiktig gjeld		4 578 264	4 832 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 081	368 888
Skyldig offentlige avgifter		23 946	1 101
Annen kortsiktig gjeld		2 792 277	3 218 709
Sum kortsiktig gjeld		2 962 304	3 588 698
Sum gjeld		7 540 568	8 421 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 069 325	8 582 986



Organisasjonsnr: 911 695 146
ELVEMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	4000.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
THORLEIF K. EDVARSEN	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
ROBERT EDVARSEN	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
ROAR EDVARSEN	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
LENNART EDVARSEN	25.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Elvemo Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Det foreligger ingen pensjonsforpliktelser.

Note 1 - Lønn, pensjon og revisor

Noter for Elvemo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911695146



Elvemo Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	100 149	69 798
Arbeidsgiveravgift	5 108	3 626
Totalt	105 256	73 424

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-avtale.

Ytelser til ledende personer og revisor

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer og medlemmer av bedriftsforsamlingen utgjør kr 0.

Revisjon er fravalgt.

Note 2 - Avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 476 050	97 998	9 574 048
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 476 050	97 998	9 574 048
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 225 966	54 899	1 280 866
+ Ordinære avskrivninger	380 281	19 600	399 881
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 606 248	74 499	1 680 747
Balansført verdi pr 31/12	7 869 803	23 499	7 893 302
Prosentats for ord.avskr	4-4	20-20	

Note 3 - Skattekostnad**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	367 243
+ Permanente og andre forskjeller	4 225
+ Endring i midlertidige forskjeller	53 281
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	424 749
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	424 749
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Elvemo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911695146



Elvemo Eiendom AS

Noter 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	26 725	80 006
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	274 274	699 023
= Grunnlag utsatt skatt	-247 550	-619 017
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	247 550	619 017
= Grunnlag utsatt skattefordel	247 550	619 017
Utsatt skattefordel	54 460	136 184
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	247 550	619 018
Ikke bokført utsatt skattefordel	54 460	136 184
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	-238 485	161 515
Tilført fra årsresultat		367 243	367 243
Pr 31.12.	400 000	128 757	528 757

Note 6 - Bundne midler

Det er sperret kr 24.850,- på selskapets skattetrekkkonto 31.12. Dette er kr. 7.045 mer enn skyldig skattetrekk per 31.12. Differansen skyldes overdekning på konto.



Elvemo Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 4 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
THORLEIF K. EDVARDBSEN	25	25,00 %
ROBERT EDVARDBSEN	25	25,00 %
ROAR EDVARDBSEN	25	25,00 %
LENNART EDVARDBSEN	25	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.520.154 og pr 31.12. i fjor kr 1.823.297.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4.578.264	4.832.773
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	7.869.803	8.250.084
Sum pantsatte eiendeler	7.869.803	8.250.084



Elvemo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	178
Annen driftsinntekt		2 093 313	1 586 406
Sum driftsinntekter		2 093 313	1 586 585
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	105 256	73 424
Avskrivning på varige driftsmidler	2	399 881	399 777
Annen driftskostnad		963 327	1 158 862
Sum driftskostnader		1 468 464	1 632 063
DRIFTSRESULTAT		624 850	(45 479)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	26
Sum finansinntekter		8	26
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		250 345	256 319
Annen finanskostnad		7 270	0
Sum finanskostnader		257 614	256 319
NETTO FINANSPOSTER		(257 607)	(256 293)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		367 243	(301 772)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		367 243	(301 772)
ÅRSRESULTAT		367 243	(301 772)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	128 757	(63 286)
Fremføring av udekket tap	5	238 485	(238 485)
SUM OVERFØRINGER		367 243	(301 772)

Årsregnskap for Elvemo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911695146



Elvemo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	7 869 803	8 250 084
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	23 499	43 099
Sum anleggsmidler		7 893 302	8 293 182
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	282 233
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	176 024	7 570
Sum omløpsmidler		176 024	289 803
SUM EIENDELER		8 069 325	8 582 986
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	128 757	0
Udisponert vinning eller udekket tap	5	0	(238 485)
Sum opptjent egenkapital		128 757	(238 485)
Sum egenkapital		528 757	161 515
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 578 264	4 832 773
Sum annen langsiktig gjeld		4 578 264	4 832 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 081	368 888
Skyldig offentlige avgifter		23 946	1 101
Annen kortsiktig gjeld		2 792 277	3 218 709
Sum kortsiktig gjeld		2 962 304	3 588 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 069 325	8 582 986

Harstad 30.08.2021

Roar Edvardsen	Thorleif K. Edvardsen	Robert K. Edvardsen	Lennart K. Edvardsen
styreleder	daglig leder/styremedlem	styremedlem	styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Elvemo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 911695146