



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 796 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅGENSEN EIENDOM ALTA AS  
Forretningsadresse: Storengveien 24A  
9515 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Egil Hågensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 396 030	1 212 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 396 030</b>	<b>1 212 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	521 569	489 205
Annen driftskostnad		117 215	231 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>638 784</b>	<b>720 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>757 246</b>	<b>491 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		427 268	299 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-427 268</b>	<b>-299 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-427 268</b>	<b>-299 453</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>329 977</b>	<b>192 428</b>
Skattekostnad	2	72 595	-53 991
<b>Årsresultat</b>		<b>257 383</b>	<b>246 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		566 975	1 678 845
Avgitt konsernbidrag		257 400	0
Annen egenkapital		566 958	1 925 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>257 383</b>	<b>246 419</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 205 152	14 704 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	62 146	84 167
Sum varige driftsmidler		14 267 298	14 788 867
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 267 298	14 788 867
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 651	6 908
Konsernfordringer	3, 4	4 293 784	2 214 926
Sum fordringer		4 295 435	2 221 834
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 565	467 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 565	467 621
Sum omløpsmidler		4 778 999	2 689 455
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 046 297</b>	<b>17 478 322</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	165 000	165 000
Overkurs	5	7 161 981	7 161 981
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 326 981</b>	<b>7 326 981</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 492 222	1 925 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 492 222</b>	<b>1 925 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 819 203</b>	<b>9 252 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	632 566	632 739
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>632 566</b>	<b>632 739</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 750 000	7 250 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 366 975	154 389
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 116 975</b>	<b>7 404 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 749 541</b>	<b>8 037 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 195	63 513
Betalbar skatt	2	168	0
Skyldige offentlige avgifter		53 041	50 345
Kortsiktig konserngjeld	4	330 000	0
Annen kortsiktig gjeld		93 150	75 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>477 553</b>	<b>188 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 227 094</b>	<b>8 226 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 046 297</b>	<b>17 478 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362182

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 796 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅGENSEN EIENDOM ALTA AS  
Forretningsadresse: Storengveien 24A  
9515 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Egil Hågensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 796 507  
HÅGENSEN EIENDOM ALTA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 396 030	1 212 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 396 030</b>	<b>1 212 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	521 569	489 205
Annen driftskostnad		117 215	231 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>638 784</b>	<b>720 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>757 246</b>	<b>491 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		427 268	299 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-427 268</b>	<b>-299 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-427 268</b>	<b>-299 453</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>329 977</b>	<b>192 428</b>
Skattekostnad	2	72 595	-53 991
<b>Årsresultat</b>		<b>257 383</b>	<b>246 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		566 975	1 678 845
Avgitt konsernbidrag		257 400	0
Annen egenkapital		566 958	1 925 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>257 383</b>	<b>246 419</b>



Organisasjonsnr: 928 796 507  
HÅGENSEN EIENDOM ALTA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 205 152	14 704 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	62 146	84 167
Sum varige driftsmidler		14 267 298	14 788 867
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 267 298	14 788 867
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 651	6 908
Konsernfordringer	3, 4	4 293 784	2 214 926
Sum fordringer		4 295 435	2 221 834
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 565	467 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 565	467 621
Sum omløpsmidler		4 778 999	2 689 455
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 046 297</b>	<b>17 478 322</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 5	165 000	165 000
Overkurs	5	7 161 981	7 161 981
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 326 981</b>	<b>7 326 981</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 492 222	1 925 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 492 222</b>	<b>1 925 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 819 203</b>	<b>9 252 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	632 566	632 739
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>632 566</b>	<b>632 739</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 750 000	7 250 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 366 975	154 389
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 116 975</b>	<b>7 404 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 749 541</b>	<b>8 037 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 195	63 513
Betalbar skatt	2	168	0
Skyldige offentlige avgifter		53 041	50 345
Kortsiktig konserngjeld	4	330 000	0
Annen kortsiktig gjeld		93 150	75 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>477 553</b>	<b>188 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 227 094</b>	<b>8 226 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 046 297</b>	<b>17 478 322</b>



Organisasjonsnr: 928 796 507  
HÅGENSEN EIENDOM ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17239702.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17239702.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2972405.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14267297.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	521569.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4293784.00	2214926.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
1696975.00 154389.00

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4250000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6750000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
14205152.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Arsoppgjør for**

**HÅGENSEN EIENDOM ALTA AS**

928796507

01.01.2023 - 31.12.2023

<b>Innhold</b>	<b>Side</b>
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HÅGENSEN EIENDOM ALTA AS  
928 796 507

## Resultatregnskap

	Note	2023	02.01 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 396 030	1 212 132
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 396 030</b>	<b>1 212 132</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-521 569	-489 205
Annen driftskostnad		-117 215	-231 046
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-638 784</b>	<b>-720 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>757 246</b>	<b>491 881</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-427 268	-299 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-427 268</b>	<b>-299 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-427 268</b>	<b>-299 453</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>329 977</b>	<b>192 428</b>
Skattekostnad	2	-72 595	53 991
<b>Årsresultat</b>		<b>257 383</b>	<b>246 419</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-566 975	-1 678 845
Avgitt konsernbidrag		257 400	0
Annen egenkapital		566 958	1 925 264
<b>Sum overføringer</b>		<b>257 383</b>	<b>246 419</b>



HÅGENSEN EIENDOM ALTA AS  
928 796 507

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 205 152	14 704 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	62 146	84 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 267 298</b>	<b>14 788 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 267 298</b>	<b>14 788 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	4 293 784	2 214 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 295 435</b>	<b>2 221 834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 565	467 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>483 565</b>	<b>467 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 778 999</b>	<b>2 689 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 046 297</b>	<b>17 478 322</b>



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	165 000	165 000
Overkurs	5	7 161 981	7 161 981
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 326 981</b>	<b>7 326 981</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 492 222	1 925 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 492 222</b>	<b>1 925 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 819 203</b>	<b>9 252 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	632 566	632 739
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>632 566</b>	<b>632 739</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 750 000	7 250 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 366 975	154 389
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 116 975</b>	<b>7 404 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 195	63 513
Betalbar skatt	2	168	0
Skyldige offentlige avgifter		53 041	50 345
Kortsiktig konserngjeld	4	330 000	0
Annen kortsiktig gjeld		93 150	75 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>477 553</b>	<b>188 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 227 094</b>	<b>8 226 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 046 297</b>	<b>17 478 322</b>

Alta, 16.04.2024

Tor Egil Hågensen  
styrets leder



HÅGENSEN EIENDOM ALTA AS  
928 796 507

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Anleggsmidler

Linære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HÅGENSEN EIENDOM ALTA AS  
928 796 507

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 239 702
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 239 702</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 972 405
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>14 267 297</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	521 569

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	02.01 - 31.12.2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	72 768	-473 512
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-173	419 521
<b>Skattekostnad</b>	<b>72 595</b>	<b>-53 991</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	329 977	192 428
Permanente forskjeller	0	-7 750
+/- Endring i midlertidige forskjeller	788	-2 337 036
+/- Mottatt/avgitt konsemsbidrag	-330 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>766</b>	<b>-2 152 358</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	72 768	-473 512
Betalbar skatt på konsemsbidrag	-72 600	0
Sum betalbar skatt i balansen	168	0

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	165	165 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hågensen Holding Alta AS	1 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Fordring på Hågensen Holding Alta AS kr. 3 726 809

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	02.01 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 293 784	2 214 926

### Annen langsiktig gjeld

	2023	02.01 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 696 975	154 389



HÅGENSEN EIENDOM ALTA AS  
928 796 507

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	165 000	7 161 981	1 925 264	9 252 245
Årsresultat	0	0	257 383	257 383
Mottatt konsemsbidrag	0	0	566 975	566 975
- Avgitt konsemsbidrag	0	0	-257 400	-257 400
Egenkapital 31.12.2023	165 000	7 161 981	2 492 222	9 819 203

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 250 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 205 152
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HÅGENSEN EIENDOM ALTA AS  
928 796 507

## Resultatregnskap

	Note	2023	02.01 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 396 030	1 212 132
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 396 030</b>	<b>1 212 132</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-521 569	-489 205
Annen driftskostnad		-117 215	-231 046
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-638 784</b>	<b>-720 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>757 246</b>	<b>491 881</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-427 268	-299 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-427 268</b>	<b>-299 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-427 268</b>	<b>-299 453</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>329 977</b>	<b>192 428</b>
Skattekostnad	2	-72 595	53 991
<b>Årsresultat</b>		<b>257 383</b>	<b>246 419</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-566 975	-1 678 845
Avgitt konsernbidrag		257 400	0
Annen egenkapital		566 958	1 925 264
<b>Sum overføringer</b>		<b>257 383</b>	<b>246 419</b>



HAGENSEN EIENDOM ALTA AS  
928 796 507

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 205 152	14 704 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	62 146	84 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 267 298</b>	<b>14 788 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 267 298</b>	<b>14 788 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3, 4	4 293 784	2 214 926
Andre kortsiktige fordringer		1 651	6 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 295 435</b>	<b>2 221 834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 565	467 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>483 565</b>	<b>467 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 778 999</b>	<b>2 689 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 046 297</b>	<b>17 478 322</b>



HÅGENSEN EIENDOM ALTA AS  
928 796 507

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	165 000	165 000
Overkurs	5	7 161 981	7 161 981
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 326 981</b>	<b>7 326 981</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 492 222	1 925 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 492 222</b>	<b>1 925 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 819 203</b>	<b>9 252 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	632 566	632 739
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>632 566</b>	<b>632 739</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 750 000	7 250 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 366 975	154 389
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 116 975</b>	<b>7 404 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 195	63 513
Betalbar skatt	2	168	0
Skyldige offentlige avgifter		53 041	50 345
Kortsiktig konserngjeld	4	330 000	0
Annen kortsiktig gjeld		93 150	75 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>477 553</b>	<b>188 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 227 094</b>	<b>8 226 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 046 297</b>	<b>17 478 322</b>

Alta, 16.04.2024

Tor Egil Hågensen  
styrets leder



HAGENSEN EIENDOM ALTA AS  
928 796 507

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Anleggsmidler

Linære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HÅGENSEN EIENDOM ALTA AS  
928 796 507

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 239 702
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 239 702</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 972 405
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>14 267 297</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	521 569

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	02.01 - 31.12.2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	72 768	-473 512
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-173	419 521
<b>Skattekostnad</b>	<b>72 595</b>	<b>-53 991</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	329 977	192 428
Permanente forskjeller	0	-7 750
+/- Endring i midlertidige forskjeller	788	-2 337 036
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-330 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>766</b>	<b>-2 152 358</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	72 768	-473 512
Betalbar skatt på konsernbidrag	-72 600	0
Sum betalbar skatt i balansen	168	0

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	165	165 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hågensen Holding Alta AS	1 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Fordring på Hågensen Holding Alta AS kr. 3 726 809

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	02.01 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 293 784	2 214 926

### Annen langsiktig gjeld

	2023	02.01 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 696 975	154 389



HÅGENSEN EIENDOM ALTA AS  
928 796 507

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	165 000	7 161 981	1 925 264	9 252 245
Årsresultat	0	0	257 383	257 383
Mottatt konsernbidrag	0	0	566 975	566 975
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-257 400	-257 400
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>165 000</b>	<b>7 161 981</b>	<b>2 492 222</b>	<b>9 819 203</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 250 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 205 152
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.