



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 509 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 8 AS  
Forretningsadresse: Bernt Ankers gate 8  
0183 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 069 825	1 981 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 069 825</b>	<b>1 981 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	310 461	310 461
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	308 924	321 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>619 385</b>	<b>631 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 450 440</b>	<b>1 350 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		543 639	400 357
Annen renteinntekt		23 193	4 086
Annen finansinntekt		9 374	8 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>576 206</b>	<b>413 392</b>
Annen rentekostnad		0	1 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>576 206</b>	<b>411 892</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 026 646</b>	<b>1 762 304</b>
Skattekostnad		488 486	428 900
<b>Årsresultat</b>		<b>1 538 160</b>	<b>1 333 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	1 520 646
Annen egenkapital		1 538 160	-187 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 538 160</b>	<b>1 333 404</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 297 183	11 607 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 297 184</b>	<b>11 607 645</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	9 929 415	10 541 455
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 929 415</b>	<b>10 541 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 226 599</b>	<b>22 149 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43	800 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>43</b>	<b>800 043</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 354 602	555 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 354 602</b>	<b>555 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 354 645</b>	<b>1 355 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 581 244</b>	<b>23 504 144</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 900 000	2 900 000
Overkurs	9	14 269 560	14 269 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 169 560</b>	<b>17 169 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 911 550	4 373 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 911 550</b>	<b>4 373 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 081 110</b>	<b>21 542 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		488 486	0
Kortsiktig konserngjeld	7	0	1 949 546
Annen kortsiktig gjeld		11 648	11 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 134</b>	<b>1 961 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 134</b>	<b>1 961 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 581 244</b>	<b>23 504 144</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 567504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 509 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 8 AS  
Forretningsadresse: Bernt Ankers gate 8  
0183 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 990 509 131  
BERNT ANKERS GATE 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 069 825	1 981 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 069 825</b>	<b>1 981 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	310 461	310 461
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	308 924	321 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>619 385</b>	<b>631 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 450 440</b>	<b>1 350 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		543 639	400 357
Annen renteinntekt		23 193	4 086
Annen finansinntekt		9 374	8 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>576 206</b>	<b>413 392</b>
Annen rentekostnad		0	1 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>576 206</b>	<b>411 892</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 026 646</b>	<b>1 762 304</b>
Skattekostnad		488 486	428 900
<b>Årsresultat</b>		<b>1 538 160</b>	<b>1 333 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	1 520 646
Annen egenkapital		1 538 160	-187 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 538 160</b>	<b>1 333 404</b>



Organisasjonsnr: 990 509 131  
BERNT ANKERS GATE 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 297 183	11 607 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 297 184</b>	<b>11 607 645</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	9 929 415	10 541 455
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 929 415</b>	<b>10 541 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 226 599</b>	<b>22 149 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43	800 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>43</b>	<b>800 043</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 354 602	555 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 354 602</b>	<b>555 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 354 645</b>	<b>1 355 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 581 244</b>	<b>23 504 144</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 900 000	2 900 000
Overkurs	9	14 269 560	14 269 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 169 560</b>	<b>17 169 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 911 550	4 373 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 911 550</b>	<b>4 373 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 081 110</b>	<b>21 542 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		488 486	0
Kortsiktig konserngjeld	7	0	1 949 546
Annen kortsiktig gjeld		11 648	11 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 134</b>	<b>1 961 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 134</b>	<b>1 961 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 581 244</b>	<b>23 504 144</b>



Organisasjonsnr: 990 509 131  
BERNT ANKERS GATE 8 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføringsprinsipper Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Renteinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

4

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

3

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn



Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskaper er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17107220.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17107220.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5810038.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11297182.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	310461.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomteverdi kr 10 530 000 ble oppskrevet før 1.1.99 med kr 198 000 bokført verdi 31.12.2024 kr 10 780 000,-

## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

#### Morselskapet sitt navn

Folioserver AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Stabekk

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9929415.00	10541454.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån gitt til morselskapet Folioserver AS er per per 31.12.2024 på kr 9 929 415. Rentesats er lik skjermingsrenten.

### Note

6

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
9929415.00

### Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BERNT ANKERS GATE 8 AS  
990 509 131

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		2 069 825	1 981 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 069 825</b>	<b>1 981 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-310 461	-310 461
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-308 924	-321 027
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-619 385</b>	<b>-631 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 450 440</b>	<b>1 350 412</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		543 639	400 357
Annen renteinntekt		23 193	4 086
Annen finansinntekt		9 374	8 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>576 206</b>	<b>413 392</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-1 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>576 206</b>	<b>411 892</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 026 646</b>	<b>1 762 304</b>
Skattekostnad		-488 486	-428 900
<b>Årsresultat</b>		<b>1 538 160</b>	<b>1 333 404</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	1 520 646
Annen egenkapital		1 538 160	-187 242
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 538 160</b>	<b>1 333 404</b>



BERNT ANKERS GATE 8 AS  
990 509 131

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 297 183	11 607 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 297 184</b>	<b>11 607 645</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	9 929 415	10 541 455
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 929 415</b>	<b>10 541 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 226 599</b>	<b>22 149 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43	800 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>43</b>	<b>800 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 354 602	555 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 354 602</b>	<b>555 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 354 645</b>	<b>1 355 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 581 244</b>	<b>23 504 144</b>



BERNT ANKERS GATE 8 AS  
990 509 131

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 900 000	2 900 000
Overkurs	9	14 269 560	14 269 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 169 560</b>	<b>17 169 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 911 550	4 373 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 911 550</b>	<b>4 373 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 081 110</b>	<b>21 542 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		488 486	0
Kortsiktig konserngjeld	7	0	1 949 546
Annen kortsiktig gjeld		11 648	11 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 134</b>	<b>1 961 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 134</b>	<b>1 961 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 581 244</b>	<b>23 504 144</b>

OSLO, 13.06.2025

Dag Øivind Rolfsen  
styrets leder / daglig leder



BERNT ANKERS GATE 8 AS  
990 509 131

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføringsprinsipper

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.  
Renteinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 107 220
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 107 220</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 810 038
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 297 182</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	310 461

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomteverdi kr 10 530 000 ble oppskrevet før 1.1.99 med kr 198 000 bokført verdi 31.12.2024 kr 10 780 000,-



BERNT ANKERS GATE 8 AS  
990 509 131

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	29 410	28 125
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>29 410</b>	<b>28 125</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskaper er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	9 929 415
---	-----------

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Folioserver AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Stabekk

## Fordringer

---

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 929 415	10 541 454

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån gitt til morselskapet Folioserver AS er per per 31.12.2024 på kr 9 929 415. Rentesats er lik skjermingsrenten.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 900	1 000	2 900 000



**BERNT ANKERS GATE 8 AS**  
**990 509 131**

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Folioserver AS	2 900	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	2 900 000	14 269 560	4 373 390	21 542 950
Årsresultat	0	0	1 538 160	1 538 160
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 900 000</b>	<b>14 269 560</b>	<b>5 911 550</b>	<b>23 081 110</b>



**Årsoppgjør for**

**BERNT ANKERS GATE 8 AS**

990509131

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BERNT ANKERS GATE 8 AS  
990 509 131

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		2 069 825	1 981 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 069 825</b>	<b>1 981 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-310 461	-310 461
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-308 924	-321 027
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-619 385</b>	<b>-631 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 450 440</b>	<b>1 350 412</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		543 639	400 357
Annen renteinntekt		23 193	4 086
Annen finansinntekt		9 374	8 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>576 206</b>	<b>413 392</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-1 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>576 206</b>	<b>411 892</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 026 646</b>	<b>1 762 304</b>
Skattekostnad		-488 486	-428 900
<b>Årsresultat</b>		<b>1 538 160</b>	<b>1 333 404</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	1 520 646
Annen egenkapital		1 538 160	-187 242
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 538 160</b>	<b>1 333 404</b>



BERNT ANKERS GATE 8 AS  
990 509 131

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 297 183	11 607 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 297 184</b>	<b>11 607 645</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	9 929 415	10 541 455
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 929 415</b>	<b>10 541 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 226 599</b>	<b>22 149 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43	800 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>43</b>	<b>800 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 354 602	555 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 354 602</b>	<b>555 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 354 645</b>	<b>1 355 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 581 244</b>	<b>23 504 144</b>



BERNT ANKERS GATE 8 AS  
990 509 131

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 900 000	2 900 000
Overkurs	9	14 269 560	14 269 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 169 560</b>	<b>17 169 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 911 550	4 373 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 911 550</b>	<b>4 373 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 081 110</b>	<b>21 542 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		488 486	0
Kortsiktig konserngjeld	7	0	1 949 546
Annen kortsiktig gjeld		11 648	11 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 134</b>	<b>1 961 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 134</b>	<b>1 961 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 581 244</b>	<b>23 504 144</b>

OSLO, 13.06.2025

  
Dag Øivind Rølfesen  
styrets leder / daglig leder



BERNT ANKERS GATE 8 AS  
990 509 131

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføringsprinsipper

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.  
Renteinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 107 220
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 107 220</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 810 038
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 297 182</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	310 461

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomteverdi kr 10 530 000 ble oppskrevet før 1.1.99 med kr 198 000 bokført verdi 31.12.2024 kr 10 780 000,-



BERNT ANKERS GATE 8 AS  
990 509 131

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	29 410	28 125
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>29 410</b>	<b>28 125</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskaper er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	9 929 415
---	-----------

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Folioserver AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Stabekk

## Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 929 415	10 541 454

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån gitt til morselskapet Folioserver AS er per per 31.12.2024 på kr 9 929 415. Rentesats er lik skjermingsrenten.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 900	1 000	2 900 000



**BERNT ANKERS GATE 8 AS**  
**990 509 131**

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Folioserver AS	2 900	100,00	Ordinære

**Note 9 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	2 900 000	14 269 560	4 373 390	21 542 950
Årsresultat	0	0	1 538 160	1 538 160
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 900 000</b>	<b>14 269 560</b>	<b>5 911 550</b>	<b>23 081 110</b>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Bernt Ankers Gate 8 AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bernt Ankers Gate 8 AS som viser et overskudd på NOK 1 538 160. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penn eo Dokumentnøkkel: G149K-U26FK-13ZOT-5019F-UQOCL-31ZD5



Revisors beretning 2024 for Bernt Ankers Gate 8 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. juni 2025  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G149K-U26FK-13ZOT-5019F-UQOCL-31ZD5





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Erik

### Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-13 08:57:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G149K-U26FK-13ZOT-5019F-UQOCL-31ZD5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.