



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 651 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gjetnesvegen 15  
5363 ÅGOTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Helen Vindenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 074 716	1 210 438
Annen driftsinntekt		750 000	1 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 824 716</b>	<b>1 211 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		139 924	266 855
Lønnskostnad	1	233 710	211 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 921	93 261
Annen driftskostnad		610 969	636 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 011 523</b>	<b>1 208 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>813 193</b>	<b>3 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		8 209	4 872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 209</b>	<b>4 875</b>
Annen rentekostnad		293 836	221 214
Annen finanskostnad			173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 836</b>	<b>221 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 627</b>	<b>-216 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>527 566</b>	<b>-212 875</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>527 566</b>	<b>-212 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>527 566</b>	<b>-212 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>527 566</b>	<b>-212 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>527 566</b>	<b>-212 875</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-212 875
Avsatt til annen egenkapital		527 566	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>527 566</b>	<b>-212 875</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 749 201	3 749 201
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 669	9 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 799 870</b>	<b>3 758 222</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		7 198	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 198</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 807 067</b>	<b>3 758 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		231 491	231 491
<b>Sum varer</b>		<b>231 491</b>	<b>231 491</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 986	134 737
Andre kortsiktige fordringer		23 478	11 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 465</b>	<b>145 843</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 510	43 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>527 510</b>	<b>43 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>801 465</b>	<b>420 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 608 533</b>	<b>4 178 763</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		554 797	554 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>754 797</b>	<b>754 797</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		349 346	
Udekket tap			178 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>349 346</b>	<b>-178 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 104 142</b>	<b>576 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 275 116	3 313 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 275 116</b>	<b>3 313 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 275 116</b>	<b>3 313 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 974	16 152
Skyldig offentlige avgifter		57 212	21 203
Annen kortsiktig gjeld		163 088	251 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 274</b>	<b>288 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 504 390</b>	<b>3 602 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 608 533</b>	<b>4 178 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739657

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 651 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gjetnesvegen 15  
5363 ÅGOTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Helen Vindenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 651 679  
IAM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 074 716	1 210 438
Annen driftsinntekt		750 000	1 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 824 716</b>	<b>1 211 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		139 924	266 855
Lønnskostnad	1	233 710	211 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 921	93 261
Annen driftskostnad		610 969	636 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 011 523</b>	<b>1 208 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>813 193</b>	<b>3 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		8 209	4 872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 209</b>	<b>4 875</b>
Annen rentekostnad		293 836	221 214
Annen finanskostnad			173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 836</b>	<b>221 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 627</b>	<b>-216 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>527 566</b>	<b>-212 875</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>527 566</b>	<b>-212 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>527 566</b>	<b>-212 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>527 566</b>	<b>-212 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>527 566</b>	<b>-212 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-212 875
Avsatt til annen egenkapital		527 566	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>527 566</b>	<b>-212 875</b>





Organisasjonsnr: 992 651 679  
IAM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 749 201	3 749 201
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	50 669	9 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 799 870</b>	<b>3 758 222</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		7 198	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 198</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 807 067</b>	<b>3 758 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		231 491	231 491
<b>Sum varer</b>		<b>231 491</b>	<b>231 491</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 986	134 737
Andre kortsiktige fordringer		23 478	11 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 465</b>	<b>145 843</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		527 510	43 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>527 510</b>	<b>43 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>801 465</b>	<b>420 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 608 533</b>	<b>4 178 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	200 000	200 000
Overkurs	554 797	554 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>754 797</b>	<b>754 797</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	349 346	
Udekket tap		178 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>349 346</b>	<b>-178 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 104 142</b>	<b>576 576</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 275 116	3 313 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 275 116</b>	<b>3 313 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 275 116</b>	<b>3 313 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 974	16 152
Skyldig offentlige avgifter	57 212	21 203
Annen kortsiktig gjeld	163 088	251 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>229 274</b>	<b>288 680</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 504 390</b>	<b>3 602 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 608 533</b>	<b>4 178 763</b>



Organisasjonsnr: 992 651 679  
IAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Iam Eiendom AS

Penneo document key: F1BXO-C4QCS-DKVU2-63DK3-CU6CQ-YDQTP



## Resultatregnskap

### Iam Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 074 716	1 210 438
Annen driftsinntekt		750 000	1 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 824 716</b>	<b>1 211 638</b>
Varekostnad		139 924	266 855
Lønnskostnad	1	233 710	211 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 921	93 261
Annen driftskostnad		610 969	636 535
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 011 523</b>	<b>1 208 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>813 193</b>	<b>3 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		8 209	4 872
Annen rentekostnad		293 836	221 214
Annen finanskostnad		0	173
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-285 627</b>	<b>-216 512</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>527 566</b>	<b>-212 875</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>527 566</b>	<b>-212 875</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		527 566	0
Overført til udekket tap		0	212 875
<b>Sum overføringer</b>		<b>527 566</b>	<b>-212 875</b>

Penneo document key: F1BXO-C4QCS-DKVU2-63DK3-CU6CQ-YDQTP



### Balanse Iam Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 749 201	3 749 201
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 669	9 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 799 870</b>	<b>3 758 222</b>
Andre langsiktige fordringer		7 198	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 198</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 807 067</b>	<b>3 758 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		231 491	231 491
<b>Sum varer</b>		<b>231 491</b>	<b>231 491</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		18 986	134 737
Andre kortsiktige fordringer		23 478	11 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 465</b>	<b>145 843</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 510	43 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>527 510</b>	<b>43 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>801 465</b>	<b>420 541</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 608 533</b>	<b>4 178 763</b>

Penneo document key: F1BXO-C4QCS-DKVU2-63DK3-CU6CQ-YDQTP



## Balanse Iam Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		554 797	554 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>754 797</b>	<b>754 797</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		349 346	0
Udekket tap		0	-178 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>349 346</b>	<b>-178 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 104 142</b>	<b>576 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 275 116	3 313 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 275 116</b>	<b>3 313 507</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		8 974	16 152
Skyldig offentlige avgifter		57 212	21 203
Annen kortsiktig gjeld		163 088	251 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 274</b>	<b>288 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 504 390</b>	<b>3 602 187</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 608 533</b>	<b>4 178 763</b>

28.08.2024  
Styret i Iam Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Janne Helen Vindenes  
styreleder/ daglig leder

Penneo document key: F1BXO-C4QCS-DKVU2-63DK3-CU6CQ-YDQTP



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsfall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. selskapet leier i tillegg ut en hytte

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samvar med unntaksregler for små foretak



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	198 240	183 260
Arbeidsgiveravgift	27 952	25 840
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	7 518	2 250
<b>Sum</b>	<b>233 710</b>	<b>211 350</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	0,5	0,5
--	-----	-----

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 208 722	61 211		4 269 933
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		21 120	47 449	68 569
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 208 722</b>	<b>82 331</b>	<b>47 449</b>	<b>4 338 502</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	309 521	63 311	15 800	388 632
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	1 150 000			1 150 000
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>1 459 521</b>	<b>63 311</b>	<b>15 800</b>	<b>1 538 632</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 749 201</b>	<b>19 020</b>	<b>31 649</b>	<b>2 799 870</b>
Årets ordinære avskrivninger		11 121	15 800	26 921
Økonomisk levetid		10 år	3 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 0%		

Penneo document key: F1BXO-C4QCS-DKVU2-63DK3-CU6CQ-YDQTP



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år, gjeld kredittinstitusjon	2 357 655	2 396 046
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 275 116	3 313 507
<b>Sum</b>	<b>3 275 116</b>	<b>3 313 507</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
fast eiendom	3 749 201	4 983 445
<b>Sum</b>	<b>3 749 201</b>	<b>4 983 445</b>

Penneo document key: F1BXO-C4QCS-DKVU2-63DK3-CU6CQ-YDQTP



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Vindenes, Janne Helen

Daglig leder

På vegne av: lam Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1888513

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-08-28 10:43:30 UTC



### Vindenes, Janne Helen

Styreleder

På vegne av: lam Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1888513

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-08-28 10:43:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F13XO-C4QCS-DKVUJ-63DK3-CU6CQ-YDQTP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Iam Eiendom AS

Penneo document key: F1BXO-C4QCS-DKVU2-63DK3-CU6CQ-YDQTP



## Resultatregnskap

### Iam Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 074 716	1 210 438
Annen driftsinntekt		750 000	1 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 824 716</b>	<b>1 211 638</b>
Varekostnad		139 924	266 855
Lønnskostnad	1	233 710	211 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 921	93 261
Annen driftskostnad		610 969	636 535
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 011 523</b>	<b>1 208 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>813 193</b>	<b>3 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		8 209	4 872
Annen rentekostnad		293 836	221 214
Annen finanskostnad		0	173
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-285 627</b>	<b>-216 512</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>527 566</b>	<b>-212 875</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>527 566</b>	<b>-212 875</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		527 566	0
Overført til udekket tap		0	212 875
<b>Sum overføringer</b>		<b>527 566</b>	<b>-212 875</b>

Penneo document key: F1BXO-C4QCS-DKVU2-63DK3-CU6CQ-YDQTP



## Balanse Iam Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 749 201	3 749 201
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 669	9 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 799 870</b>	<b>3 758 222</b>
Andre langsiktige fordringer		7 198	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 198</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 807 067</b>	<b>3 758 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		231 491	231 491
<b>Sum varer</b>		<b>231 491</b>	<b>231 491</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 986	134 737
Andre kortsiktige fordringer		23 478	11 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 465</b>	<b>145 843</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 510	43 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>527 510</b>	<b>43 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>801 465</b>	<b>420 541</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 608 533</b>	<b>4 178 763</b>

Penneo document key: F1BXO-C4QCS-DKVUZ-63DK3-CU6CQ-YDQTP



## Balanse Iam Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		554 797	554 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>754 797</b>	<b>754 797</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		349 346	0
Udekket tap		0	-178 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>349 346</b>	<b>-178 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 104 142</b>	<b>576 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 275 116	3 313 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 275 116</b>	<b>3 313 507</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		8 974	16 152
Skyldig offentlige avgifter		57 212	21 203
Annen kortsiktig gjeld		163 088	251 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 274</b>	<b>288 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 504 390</b>	<b>3 602 187</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 608 533</b>	<b>4 178 763</b>

28.08.2024  
Styret i Iam Eiendom AS

Janne Helen Vindenes  
styreleder/ daglig leder

Penneo document key: F1BXO-C4QCS-DKVU2-63DK3-CU6CQ-YDQTP



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsfall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. selskapet leier i tillegg ut en hytte

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samvar med unntaksregler for små foretak



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	198 240	183 260
Arbeidsgiveravgift	27 952	25 840
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	7 518	2 250
<b>Sum</b>	<b>233 710</b>	<b>211 350</b>

Gjennomsnittlig antall årverk sysselsatt i regnskapsåret

	0,5	0,5
--	-----	-----

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 208 722	61 211		4 269 933
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		21 120	47 449	68 569
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 208 722</b>	<b>82 331</b>	<b>47 449</b>	<b>4 338 502</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	309 521	63 311	15 800	388 632
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	1 150 000			1 150 000
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>1 459 521</b>	<b>63 311</b>	<b>15 800</b>	<b>1 538 632</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 749 201</b>	<b>19 020</b>	<b>31 649</b>	<b>2 799 870</b>
Årets ordinære avskrivninger		11 121	15 800	26 921
Økonomisk levetid		10 år	3 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 0%		

Penneo document key: F1BXO-C4QCS-DKVU2-63DK3-CU6CQ-YDQTP



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år, gjeld kredittinstitusjon	2 357 655	2 396 046
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 275 116	3 313 507
<b>Sum</b>	<b>3 275 116</b>	<b>3 313 507</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
fast eiendom	3 749 201	4 983 445
<b>Sum</b>	<b>3 749 201</b>	<b>4 983 445</b>

Penneo document key: F1BXO-C4QCS-DKVU2-63DK3-CU6CQ-YDQTP



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Vindenes, Janne Helen

Daglig leder

På vegne av: lam Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1888513

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-08-28 10:43:30 UTC



### Vindenes, Janne Helen

Styreleder

På vegne av: lam Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1888513

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-08-28 10:43:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F13XO-C4QCS-DKVIJ-63DK3-CU6CQ-YDQTP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>