



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 779 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barthebakken 4
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Brekka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		977 500	
Annen driftsinntekt		449 646	2 899 065
Sum inntekter		1 427 146	2 899 065
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 751 349	520 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		111 000	111 420
Annen driftskostnad		686 394	758 247
Sum kostnader		2 548 742	1 390 062
Driftsresultat		-1 121 596	1 509 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt		5 101	
Sum finansinntekter		5 103	
Annen rentekostnad		251 223	326 302
Sum finanskostnader		251 223	326 302
Netto finans		-246 120	-326 302
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 367 716	1 182 701
Skattekostnad på resultat			771 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 367 716	411 146
Årsresultat		-1 367 716	411 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 367 716	411 146
Totalresultat		-1 367 716	411 146
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			411 146



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-1 367 716	
Sum overføringer og disponeringer		-1 367 716	411 146



Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 9 449 000 9 548 000

Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr 36 000 48 000

Sum varige driftsmidler **9 485 000** **9 596 000**

Sum anleggsmidler **9 485 000** **9 596 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 299 193

Andre kortsiktige fordringer 918 331 12 893 697

Sum fordringer **2 217 524** **12 893 697**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 31 680 114 112

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **31 680** **114 112**

Sum omløpsmidler **2 249 204** **13 007 808**

SUM EIENDELER **11 734 204** **22 603 808**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-1 406 515	511 201
Sum opptjent egenkapital		-1 406 515	511 201
Sum egenkapital	2	-1 376 515	541 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 759 224	8 096 710
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 975 036	13 575 795
Sum annen langsiktig gjeld		12 734 260	21 672 505
Sum langsiktig gjeld		12 734 260	21 672 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 187	83 633
Betalbar skatt			75 546
Skyldig offentlige avgifter		107 134	94 577
Annen kortsiktig gjeld		218 139	136 347
Sum kortsiktig gjeld		376 460	390 103
Sum gjeld		13 110 719	22 062 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 734 204	22 603 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376678

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 779 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barthebakken 4
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Brekka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Organisasjonsnr: 992 779 209
PRÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		977 500	
Annen driftsinntekt		449 646	2 899 065
Sum inntekter		1 427 146	2 899 065
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 751 349	520 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		111 000	111 420
Annen driftskostnad		686 394	758 247
Sum kostnader		2 548 742	1 390 062
Driftsresultat		-1 121 596	1 509 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt		5 101	
Sum finansinntekter		5 103	
Annen rentekostnad		251 223	326 302
Sum finanskostnader		251 223	326 302
Netto finans		-246 120	-326 302
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 367 716	1 182 701
Skattekostnad på resultat			771 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 367 716	411 146
Årsresultat		-1 367 716	411 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 367 716	411 146
Totalresultat		-1 367 716	411 146
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			411 146
Overført fra annen egenkapital		-1 367 716	
Sum overføringer og disponeringer		-1 367 716	411 146



Organisasjonsnr: 992 779 209
PRÅ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 449 000	9 548 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		36 000	48 000
Sum varige driftsmidler		9 485 000	9 596 000
Sum anleggsmidler		9 485 000	9 596 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 299 193	
Andre kortsiktige fordringer		918 331	12 893 697
Sum fordringer		2 217 524	12 893 697

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 680	114 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 680	114 112
Sum omløpsmidler		2 249 204	13 007 808

SUM EIENDELER		11 734 204	22 603 808
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 406 515	511 201
Sum opptjent egenkapital		-1 406 515	511 201

Sum egenkapital	2	-1 376 515	541 201
------------------------	----------	-------------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 759 224	8 096 710
Øvrig langsiktig gjeld	8 975 036	13 575 795
Sum annen langsiktig gjeld	12 734 260	21 672 505
Sum langsiktig gjeld	12 734 260	21 672 505
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 187	83 633
Betalbar skatt		75 546
Skyldig offentlige avgifter	107 134	94 577
Annen kortsiktig gjeld	218 139	136 347
Sum kortsiktig gjeld	376 460	390 103
Sum gjeld	13 110 719	22 062 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 734 204	22 603 808



Organisasjonsnr: 992 779 209
PRÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

for

PRÅ Eiendom AS

Org.nr.: 992 779 209



Resultatregnskap			
PRÅ Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		977 500	0
Annen driftsinntekt		449 646	2 899 065
Sum driftsinntekter		<u>1 427 146</u>	<u>2 899 065</u>
Lønnskostnad	2	1 751 349	520 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		111 000	111 420
Annen driftskostnad		686 394	758 247
Sum driftskostnader		<u>2 548 742</u>	<u>1 390 062</u>
Driftsresultat		<u>-1 121 596</u>	<u>1 509 003</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Annen finansinntekt		5 101	0
Annen rentekostnad		251 223	326 302
Resultat av finansposter		<u>-246 120</u>	<u>-326 302</u>
Resultat før skattekostnad		-1 367 716	1 182 701
Skattekostnad på resultat		0	771 555
Resultat		<u>-1 367 716</u>	<u>411 146</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-1 367 716</u>	<u>411 146</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	411 146
Overført fra annen egenkapital		1 367 716	0
Sum overføringer		<u>-1 367 716</u>	<u>411 146</u>



Balanse			
PRÅ Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 449 000	9 548 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		36 000	48 000
Sum varige driftsmidler		<u>9 485 000</u>	<u>9 596 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>9 485 000</u>	<u>9 596 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 299 193	0
Andre kortsiktige fordringer		918 331	12 893 697
Sum fordringer		<u>2 217 524</u>	<u>12 893 697</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 680	114 112
Sum omløpsmidler		<u>2 249 204</u>	<u>13 007 808</u>
Sum eiendeler		<u>11 734 204</u>	<u>22 603 808</u>
PRÅ Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
PRÅ Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 406 515	511 201
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 406 515</u>	<u>511 201</u>
Sum egenkapital	2	<u>-1 376 515</u>	<u>541 201</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 759 224	8 096 710
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 975 036	13 575 795
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 734 260</u>	<u>21 672 505</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 187	83 633
Betalbar skatt		0	75 546
Skyldig offentlige avgifter		107 134	94 577
Annen kortsiktig gjeld		218 139	136 347
Sum kortsiktig gjeld		<u>376 460</u>	<u>390 103</u>
Sum gjeld		<u>13 110 719</u>	<u>22 062 608</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 734 204</u>	<u>22 603 808</u>
Kragerø, 13.03.2024			
_____ Pål Brekka Styreleder / daglig leder			
PRÅ Eiendom AS		Side 4	



Noter 2023

PRÅ Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Eventuelle omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Eventuelle andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Eventuelle kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet. Årets skattekostnad er en korrigerende fra tidligere år.

Leieavtaler

Eventuelle leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2023
PRÅ Eiendom AS

Note 1

Antall årsverk: 1 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

PE Holding AS eier 100 % og morselskapet har gitt lån på kr. 8 975 036.

Lånet renteberegnes kun dersom det er økonomisk grunnlag for det.

Langsiktig gjeld kr. 3 759 224 og kassekreditt kr. 0 samt kassekreditt gitt til morselskapet PE-Holding AS (limit 10 000 000) er pantsikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt (limit kr. 10 mill)

I 2023 ble det innbetalt skatt for 2020 med kr. 550 000.

Beløpet er ført mot annen egenkapital.