



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 480 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Belgerudveien 3C
0957 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gulshan Rana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 225	120 853
Sum inntekter		325 225	120 853
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 996	88 081
Annen driftskostnad	2	93 914	83 360
Sum kostnader		244 910	171 441
Driftsresultat		80 315	-50 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		392	28
Sum finansinntekter		392	28
Annen rentekostnad		235 476	63 849
Annen finanskostnad			800
Sum finanskostnader		235 476	64 649
Netto finans		-235 084	-64 621
Resultat før skattekostnad		-154 769	-115 209
Skattekostnad på resultat	3	-59 395	
Årsresultat	4	-95 374	-115 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 374	-115 209
Totalresultat		-95 374	-115 209
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-257 307	
Udekket tap		119 102	-115 209
Overført fra annen egenkapital		42 831	
Sum overføringer og disponeringer		-95 374	-115 209



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 310 923	7 461 919
Sum varige driftsmidler	1, 5	7 310 923	7 461 919
Sum anleggsmidler		7 310 923	7 461 919
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 691	92 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 691	92 689
Sum omløpsmidler		62 691	92 689
SUM EIENDELER		7 373 614	7 554 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	42 831	
Udekket tap	4		119 102
Sum opptjent egenkapital		42 831	-119 102
Sum egenkapital	4	72 831	-89 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 179	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 179	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 163 502	5 191 236
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 163 502	5 191 236
Sum langsiktig gjeld		5 176 681	5 191 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169	
Kortsiktig konserngjeld	7	119	330 000
Annen kortsiktig gjeld		2 123 814	2 122 474
Sum kortsiktig gjeld		2 124 102	2 452 474
Sum gjeld		7 300 783	7 643 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 373 614	7 554 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461275

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 480 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Belgerudveien 3C
0957 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gulshan Rana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 480 424
SAGA BOLIGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 225	120 853
Sum inntekter		325 225	120 853
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	150 996	88 081
Annen driftskostnad	2	93 914	83 360
Sum kostnader		244 910	171 441
Driftsresultat		80 315	-50 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		392	28
Sum finansinntekter		392	28
Annen rentekostnad		235 476	63 849
Annen finanskostnad			800
Sum finanskostnader		235 476	64 649
Netto finans		-235 084	-64 621
Resultat før skattekostnad		-154 769	-115 209
Skattekostnad på resultat	3	-59 395	
Årsresultat	4	-95 374	-115 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 374	-115 209
Totalresultat		-95 374	-115 209
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-257 307	
Udekket tap		119 102	-115 209
Overført fra annen egenkapital		42 831	
Sum overføringer og disponeringer		-95 374	-115 209



Organisasjonsnr: 919 480 424
SAGA BOLIGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

7 310 923

7 461 919

Sum varige driftsmidler

1, 5

7 310 923

7 461 919

Sum anleggsmidler

7 310 923

7 461 919

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

62 691

92 689

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

62 691

92 689

Sum omløpsmidler

62 691

92 689

SUM EIENDELER

7 373 614

7 554 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

42 831

Udekket tap

4

119 102

Sum opptjent egenkapital

42 831

-119 102

Sum egenkapital

4

72 831

-89 102

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

13 179

Sum avsetninger for

forpliktelses

13 179

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5 163 502

5 191 236



Sum annen langsiktig gjeld	5	5 163 502	5 191 236
Sum langsiktig gjeld		5 176 681	5 191 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169	
Kortsiktig konserngjeld	7	119	330 000
Annen kortsiktig gjeld		2 123 814	2 122 474
Sum kortsiktig gjeld		2 124 102	2 452 474
Sum gjeld		7 300 783	7 643 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 373 614	7 554 608



Organisasjonsnr: 919 480 424
SAGA BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SAGA BOLIGEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		325 225	120 853
Sum driftsinntekter		325 225	120 853
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 996	88 081
Annen driftskostnad	2	93 914	83 360
Sum driftskostnader		244 910	171 441
Driftsresultat		80 315	-50 588
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		392	28
Annen rentekostnad		235 476	63 849
Annen finanskostnad		0	800
Resultat av finansposter		-235 084	-64 621
Resultat før skattekostnad		-154 769	-115 209
Skattekostnad på resultat	3	-59 395	0
Årsresultat	4	-95 374	-115 209
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		257 307	0
Overført til udekket tap		-119 102	115 209
Overført fra annen egenkapital		-42 831	0
Sum overføringer		-95 374	-115 209



BALANSE

SAGA BOLIGEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 310 923	7 461 919
Sum varige driftsmidler	1, 5	7 310 923	7 461 919
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 310 923	7 461 919
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 691	92 689
Sum omløpsmidler		62 691	92 689
Sum eiendeler		7 373 614	7 554 608



BALANSE

SAGA BOLIGEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	42 831	0
Udekket tap	4	0	-119 102
Sum opptjent egenkapital		42 831	-119 102
Sum egenkapital	4	72 831	-89 102
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	13 179	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 163 502	5 191 236
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 163 502	5 191 236
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		169	0
Konserngjeld	7	119	330 000
Annen kortsiktig gjeld		2 123 814	2 122 474
Sum kortsiktig gjeld		2 124 102	2 452 474
Sum gjeld		7 300 783	7 643 710
Sum egenkapital og gjeld		7 373 614	7 554 608

10.05.2025

Styret i Saga Boligeiendom AS

Gulshan Rana
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 550 000	7 550 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 550 000	7 550 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	239 077	239 077
= Bokført verdi 31.12.24	7 310 923	7 310 923
Årets ordinære avskrivninger	150 996	150 996
Økonomisk levetid	50 år	



Note 2 Lønnskostnader

Saga Boligeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-72 574	0
Endring i utsatt skatt	13 179	0
Skattekostnad ordinært resultat	-59 395	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-154 769	-115 209
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 016	0
Mottatt konsernbidrag	329 881	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-178 128	0
Skattepliktig inntekt	0	-115 209
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-72 574	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	72 574	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	59 903	62 919	3 016
Sum	59 903	62 919	3 016
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-178 128	-178 128
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	115 209	115 209
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	59 903	0	-59 903
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	13 179	0	-13 179

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udeket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-119 102	-89 102
Årets resultat				-95 374	-95 374
Konsernbidrag mottatt			42 831	214 476	257 307
Pr 31.12.2024	30 000	0	42 831	0	72 831



Styre bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.
Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Storgata 9 Jessheim AS.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 163 502	5 191 236
Sum	5 163 502	5 191 236
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 310 923	7 461 919
Sum	7 310 923	7 461 919

Eiendommer er pansatt med lån fra bank.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAGA BOLIGEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LAA HOLDING AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	119	330 000	0	0
Sum	119	330 000	0	0



RESULTATREGNSKAP

SAGA BOLIGEIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		325 225	120 853
Sum driftsinntekter		325 225	120 853
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		150 996	88 081
Annen driftskostnad		93 914	83 360
Sum driftskostnader		244 910	171 441
Driftsresultat		80 315	-50 588
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		392	28
Annen rentekostnad		235 476	63 849
Annen finanskostnad		0	800
Resultat av finansposter		-235 084	-64 621
Resultat før skattekostnad		-154 769	-115 209
Skattekostnad på resultat		-59 395	0
Årsresultat		-95 374	-115 209
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-119 102	115 209
Sum overføringer		119 102	-115 209



BALANSE

SAGA BOLIGEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 310 923	7 461 919
Sum varige driftsmidler		7 310 923	7 461 919
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 310 923	7 461 919
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 691	92 689
Sum omløpsmidler		62 691	92 689
Sum eiendeler		7 373 614	7 554 608



BALANSE

SAGA BOLIGEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		257 307	0
Udekket tap		0	-119 102
Udisponert resultat		-214 476	0
Sum opptjent egenkapital		42 831	-119 102
Sum egenkapital		72 831	-89 102
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		13 179	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 163 502	5 191 236
Sum annen langsiktig gjeld		5 163 502	5 191 236
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		169	0
Konserngjeld		119	330 000
Annen kortsiktig gjeld		2 123 814	2 122 474
Sum kortsiktig gjeld		2 124 102	2 452 474
Sum gjeld		7 300 783	7 643 710
Sum egenkapital og gjeld		7 373 614	7 554 608

16.04.2025
Styret i Saga Boligeiendom AS

Gulshan Rana
styreleder



Note 0 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-95 374	-95 374
Konsernbidrag mottatt			257 307		257 307
Pr 31.12.2024	30 000	0	257 307	-95 374	191 933