



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 132 982  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TAGTVEDT I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kristian Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 274 742	4 348 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 274 742</b>	<b>4 348 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	339 387	315 340
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 431 329	1 752 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 193 723</b>	<b>2 479 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 081 020</b>	<b>1 869 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 302	9 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 302</b>	<b>9 578</b>
Annen finanskostnad		553 718	717 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 718</b>	<b>717 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-541 416</b>	<b>-707 616</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 962 610</b>	<b>1 572 998</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 962 610</b>	<b>1 572 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 539 603</b>	<b>1 161 776</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	25 893 573	25 893 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 893 573</b>	<b>25 893 573</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 893 573</b>	<b>25 893 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		654 414	582 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>654 414</b>	<b>582 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 436 413	1 834 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 090 825</b>	<b>2 417 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 090 827</b>	<b>2 417 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 984 398</b>	<b>28 311 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	6 500	6 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 500</b>	<b>6 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-5 522 886	-7 062 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 522 886</b>	<b>-7 062 489</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 516 385</b>	<b>-7 055 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	27 541 407	28 459 560
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 255 000	6 255 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 796 407</b>	<b>34 714 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 796 407</b>	<b>34 714 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		669 895	591 778
Annen kortsiktig gjeld		34 482	60 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>704 376</b>	<b>652 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 500 783</b>	<b>35 367 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 984 398</b>	<b>28 311 124</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	33 796 407	34 714 560



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 541707

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 132 982  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TAGTVEDT I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kristian Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 953 132 982  
TAGTVEDT I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 274 742	4 348 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 274 742</b>	<b>4 348 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	339 387	315 340
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 431 329	1 752 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 193 723</b>	<b>2 479 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 081 020</b>	<b>1 869 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 302	9 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 302</b>	<b>9 578</b>
Annen finanskostnad		553 718	717 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 718</b>	<b>717 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-541 416</b>	<b>-707 616</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 962 610</b>	<b>1 572 998</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 962 610</b>	<b>1 572 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 539 603</b>	<b>1 161 776</b>



Organisasjonsnr: 953 132 982  
TAGTVEDT I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	25 893 573	25 893 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 893 573</b>	<b>25 893 573</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 893 573</b>	<b>25 893 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		654 414	582 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>654 414</b>	<b>582 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 436 413	1 834 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 090 825</b>	<b>2 417 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 090 827</b>	<b>2 417 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 984 398</b>	<b>28 311 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	6 500	6 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 500</b>	<b>6 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-5 522 886	-7 062 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 522 886</b>	<b>-7 062 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 516 385</b>	<b>-7 055 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	27 541 407	28 459 560



Øvrig langsiktig gjeld	11	6 255 000	6 255 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 796 407</b>	<b>34 714 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 796 407</b>	<b>34 714 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		669 895	591 778
Annen kortsiktig gjeld		34 482	60 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>704 376</b>	<b>652 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 500 783</b>	<b>35 367 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 984 398</b>	<b>28 311 124</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	33 796 407	34 714 560



Organisasjonsnr: 953 132 982  
TAGTVEDT I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.33

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tagtvedt I Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Tagtvedt I Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 539 603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: Q8400-085FE-JQ33Q-61J5S-6254E-ZK01K



Revisors beretning - 2020  
Tagtvedt / Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Larvik, 3. mars 2021  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q840C-085FE-JQ33Q-61J5S-6254E-ZKQ1K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-03 11:39:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: Q840C-085FE-JQ33Q-61J5S-6254E-ZKQ1K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Budsjett 2021</b>
A. Disponible midler pr. 01.01	1 764 999	1 445 298	1 764 999	2 386 449
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 539 603	1 161 776	1 015 000	1 202 000
Avdrag langsiktig gjeld	-918 153	-842 076	-819 000	-965 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>621 450</b>	<b>319 701</b>	<b>196 000</b>	<b>237 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 386 449</b>	<b>1 764 999</b>	<b>1 960 999</b>	<b>2 623 449</b>



## Resultatregnskap 2020 for Tagtvedt I Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 926 964	3 775 980	3 927 000	3 927 000
Innkrevde garasjekostnader		81 895	84 600	84 000	84 000
Andre driftsinntekter	1	265 883	488 370	250 000	250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 274 742</b>	<b>4 348 950</b>	<b>4 261 000</b>	<b>4 261 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	149 387	145 340	145 000	159 000
Styreonorar	3	190 000	170 000	174 000	194 000
Revisjonshonorar	4	6 102	5 982	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		153 073	182 287	162 000	160 000
Kontingent LABO / NBBL		25 800	25 662	26 000	26 000
Vedlikehold	5	209 294	171 105	325 000	390 000
Kabel-tv og bredbånd		423 007	411 221	420 000	433 000
Forsikring		130 595	120 873	125 000	141 000
Kommunale avgifter	6	673 069	674 817	696 000	741 000
Energi og strøm		36 909	276 372	60 000	40 000
Andre driftskostnader	7	196 487	295 899	295 000	293 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 193 723</b>	<b>2 479 558</b>	<b>2 434 000</b>	<b>2 583 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 081 020</b>	<b>1 869 392</b>	<b>1 827 000</b>	<b>1 678 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		12 302	9 578	7 000	2 000
Rentekostnader		553 718	717 193	819 000	478 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-541 416</b>	<b>-707 616</b>	<b>-812 000</b>	<b>-476 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 539 603</b>	<b>1 161 776</b>	<b>1 015 000</b>	<b>1 202 000</b>

## Årsoppgjør 2020 for Tagtvedt I Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Tagtvedt I Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8	796 365	796 365
Bygninger	8	21 958 089	21 958 089
Rehabilitering	8	3 139 119	3 139 119
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 893 573</b>	<b>25 893 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		31 320	32 129
Til gode mellomregning		71	1 153
Til gode forsikringsoppgjør		19 458	0
Forskuddsbetalte kostnader		598 884	548 731
Andre fordringer		4 681	983
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		2 436 413	1 834 556
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 090 825</b>	<b>2 417 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 984 398</b>	<b>28 311 124</b>

## Arsoppgjør 2020 for Tagtvedt I Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Tagtvedt I Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	6 500	6 500
Opptjent egenkapital	9	-7 062 489	-7 062 489
Årets resultat	9	1 539 603	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 516 385</b>	<b>-7 055 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	27 541 407	28 459 560
Borettsinnskudd	11	6 255 000	6 255 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 796 407</b>	<b>34 714 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 693	18 655
Leverandørgjeld		669 895	591 778
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		20 518	20 257
Annen kortsiktig gjeld		6 271	21 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>704 376</b>	<b>652 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 500 783</b>	<b>35 367 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 984 398</b>	<b>28 311 124</b>

Pantestillelser 12 33 796 407 34 714 560

Larvik, 31.12.2020

Larvik Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Kristian Olsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristian Viggo Hvistendahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Bolstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne-Berit Iversen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cathrine Ormåsen  
Styremedlem

Årsoppgjør 2020 for Tagtvedt I Borettslag



## Noter til regnskapet 2020 for Tagtvedt I Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Leieinntekter lokaler	22 448	0
Salg av portåpner	500	200
Vask fellesareal	14 328	14 328
Oppgjør basketbane 2020 - Skadevernstiltak 2019	3 187	34 125
Strøm leiligheter	0	214 297
Bredbånd og tv-dekoder	225 420	225 420
<b>Sum</b>	<b>265 883</b>	<b>488 370</b>

## Årsoppgjør 2020 for Tagtvedt I Borettslag



## Noter til regnskapet 2020 for Tagtvedt I Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Lønn til ansatte	89 523	86 381
Lønn	0	1 542
Opptjente feriepenger	12 802	12 573
Fri telefon	1 008	0
Fri telefon innberet.	-1 008	0
Trekkpliktig bilgodtgjørelse	21	54
Arbeidsgiveravgift	40 726	37 640
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	1 803	1 773
Pensjonspremie til pensjonsordning	5 157	10 901
Trukne pensjonspremier fra ansatte	-2 028	-1 908
Personalforsikring	2 151	0
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	-767	0
Refusjon sykepenger	452	0
Motkonto refusjon sykelønn	-452	-3 616
<b>Sum</b>	<b>149 387</b>	<b>145 340</b>

### Note 3 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr. 190 000,-.

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 6 102,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vedlikehold innvendig	14 566	6 503
Vedlikehold VVS	2 450	0
Vedlikehold elektro	6 659	79 079
Vedlikehold uteanlegg	12 383	9 256
Vedlikehold snekkerarbeid	433	1 558
Vedlikehold malerarbeid	3 325	4 217
Vedlikehold garasjer/parkering	62 902	31 810
Vedlikehold blikkenslager	19 375	0
Vedlikehold dører	6 770	23 239
Vedlikehold veranda	3 010	0
Vedlikehold tak	20 329	0
Vedlikehold ventilasjon	8 883	5 445
Vedlikehold porttelefoner	14 021	0
Tilstand og vedlikeholdsrapport	34 188	10 000
<b>Sum</b>	<b>209 294</b>	<b>171 105</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

## Arsoppgjør 2020 for Tagtvedt I Borettslag



## Noter til regnskapet 2020 for Tagtvedt I Borettslag

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

### Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Renhold, evnt. matter	36 571	31 236
Innkjøp av inventar og utstyr	260	61 845
Driftsmateriell	210	0
Arbeidsklær, verneutstyr	0	1 325
Felleskostnader Tagtvedt	1 235	9 999
Utbetaling portåpner	0	1 000
Opprydding / bortkjøring av søppel	12 360	11 027
Snørydding/sandstrøing	9 886	48 454
Hage/plenklipping	59 500	48 817
Skadedyrkontroll	7 477	29 168
Vedlikehold brannvarsling, sprinkling, dokument	0	950
Vakthold/alarm	22 256	21 840
Vaktmestertjenester	6 095	0
Kontorrekvisita	2 618	0
Telekommunikasjon	5 010	6 161
Mobiltelefon	0	230
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	150	442
Gaver, fradragsberettiget	4 935	2 255
Premie sikringsordning	7 393	4 270
Kostnader vedr. styrearbeid	7 937	8 418
Generalforsamling	7 420	4 162
Servering/tilstelning beboere	0	483
Bank- og betalingsgebyr	4 110	3 768
Andre gebyrer og driftskostnader	1 065	50
<b>Sum</b>	<b>196 487</b>	<b>295 899</b>

## Arsoppgjør 2020 for Tagtvedt I Borettslag



## Noter til regnskapet 2020 for Tagtvedt I Borettslag

### Note 8 - Bygninger inkl. tomt

Tomten er kjøpt i 1979 for kr. 796 365,-

Anskaffet år:	1979
Kostpris	19 116 500
Rehabiliteringer før 1998	3 554 509
1999 - Kildesorteringsskap	83 445
2012 / 2014 - Utvidelse/innglassing balkonger	3 024 884
2018 - Infrastruktur lading av el-biler	114 235
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>25 893 573</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innskutt andelskapital	6 500	6 500
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-7 062 489	-8 224 265
+/- Årets resultat	1 539 603	1 161 776
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>-5 516 385</b>	<b>-7 055 989</b>

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Eika Boligkreditt AS</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>152085518</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.50 %
Beregnet innfridd:	30.04.2044
Opprinnelig lånebeløp:	33 000 000
Lånesaldo 01.01:	28 459 560
Avdrag i perioden:	918 153
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>27 541 407</b>
Saldo 5 år frem i tid:	22 422 336

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	19	481 426	9 147 094
	11	464 621	5 110 831
	17	429 908	7 308 436
	3	393 130	1 179 390
	12	321 501	3 858 012
	3	312 548	937 644

## Årsoppgjør 2020 for Tagtvedt I Borettslag



Noter til regnskapet 2020 for Tagtvedt I Borettslag

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opprinnelig innskudd	6 255 000	6 255 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>6 255 000</b>	<b>6 255 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 33 796 407,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 25 893 573,-.



Resultat og balanse med noter for Tagtvedt I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tagtvedt I Borettslag**

Styreleder	Jan Kristian Olsen (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Kristian Viggo Hvistendahl (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Anne-Berit Iversen (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Dag Bolstad (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Cathrine Ormåsen (sign.)	23.02.2021