



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 286 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JSL HOUSING AS  
Forretningsadresse: Kongsteinsgata 22  
4012 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reg. revisor Kenneth Senland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		538 500	510 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>538 500</b>	<b>510 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	140 007	131 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 007</b>	<b>131 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 493</b>	<b>379 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		335	877
Annen finansinntekt		3 057	3 092
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 392</b>	<b>3 969</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	290 009	224 771
Annen rentekostnad			130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290 009</b>	<b>224 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-286 617</b>	<b>-220 932</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>111 876</b>	<b>158 825</b>
Skattekostnad på resultat	5	24 573	34 970
<b>Årsresultat</b>		<b>87 303</b>	<b>123 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>87 303</b>	<b>123 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>87 303</b>	<b>123 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		87 303	123 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 303</b>	<b>123 855</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 547 175	8 547 175
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>8 547 175</b>	<b>8 547 175</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 547 175</b>	<b>8 547 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 215	24 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 215</b>	<b>24 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 215</b>	<b>24 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 561 390</b>	<b>8 572 127</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	482 126	394 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>482 126</b>	<b>394 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>982 126</b>	<b>894 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	7 543 225	7 628 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 543 225</b>	<b>7 628 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 543 225</b>	<b>7 628 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	5	24 573	34 970
Annen kortsiktig gjeld		11 466	14 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 039</b>	<b>49 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 579 264</b>	<b>7 677 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 561 390</b>	<b>8 572 127</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 286 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JSL HOUSING AS  
Forretningsadresse: Kongsteinsgata 22  
4012 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reg. revisor Kenneth Senland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 922 286 922  
JSL HOUSING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		538 500	510 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>538 500</b>	<b>510 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	140 007	131 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 007</b>	<b>131 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 493</b>	<b>379 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		335	877
Annen finansinntekt		3 057	3 092
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 392</b>	<b>3 969</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	290 009	224 771
Annen rentekostnad			130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290 009</b>	<b>224 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-286 617</b>	<b>-220 932</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>111 876</b>	<b>158 825</b>
Skattekostnad på resultat	5	24 573	34 970
<b>Årsresultat</b>		<b>87 303</b>	<b>123 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>87 303</b>	<b>123 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>87 303</b>	<b>123 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		87 303	123 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 303</b>	<b>123 855</b>



Organisasjonsnr: 922 286 922  
JSL HOUSING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 547 175	8 547 175
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 547 175</b>	<b>8 547 175</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 547 175</b>	<b>8 547 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 215	24 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 215</b>	<b>24 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 215</b>	<b>24 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 561 390</b>	<b>8 572 127</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	482 126	394 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>482 126</b>	<b>394 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>982 126</b>	<b>894 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	7 543 225	7 628 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 543 225</b>	<b>7 628 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 543 225</b>	<b>7 628 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	5	24 573	34 970
Annen kortsiktig gjeld		11 466	14 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 039</b>	<b>49 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 579 264</b>	<b>7 677 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 561 390</b>	<b>8 572 127</b>



Organisasjonsnr: 922 286 922  
JSL HOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## JSL Housing AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 286 922



## RESULTATREGNSKAP

### JSL HOUSING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		538 500	510 910
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>538 500</b>	<b>510 910</b>
Annen driftskostnad	2	140 007	131 153
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>140 007</b>	<b>131 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 493</b>	<b>379 757</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		335	877
Annen finansinntekt		3 057	3 092
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	290 009	224 771
Annen rentekostnad		0	130
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-286 617</b>	<b>-220 932</b>
Resultat før skattekostnad		111 876	158 825
Skattekostnad på resultat	5	24 573	34 970
<b>Resultat</b>		<b>87 303</b>	<b>123 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 303</b>	<b>123 855</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		87 303	123 855
<b>Sum overføringer</b>		<b>87 303</b>	<b>123 855</b>



## BALANSE

### JSL HOUSING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 547 175	8 547 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 547 175</b>	<b>8 547 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 547 175</b>	<b>8 547 175</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 215	24 952
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 215</b>	<b>24 952</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 561 390</b>	<b>8 572 127</b>



## BALANSE

### JSL HOUSING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	482 126	394 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>482 126</b>	<b>394 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>982 126</b>	<b>894 823</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	7 543 225	7 628 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 543 225</b>	<b>7 628 216</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	24 573	34 970
Annen kortsiktig gjeld		11 466	14 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 039</b>	<b>49 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 579 264</b>	<b>7 677 304</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 561 390</b>	<b>8 572 127</b>

Stavanger, 26.03.2025  
Styret i JSL Housing AS

\_\_\_\_\_  
Lise Torunn Josdal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Tore Fodnestøl  
Daglig leder/styremedlem

\_\_\_\_\_  
Shir-Agha Gharibyar  
styremedlem



JSL HOUSING AS

922 286 922

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har ikke innført slik ordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke inngått bonus- eller etterlønsavtaler med selskapets ledelse.

### REVISOR

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



JSL HOUSING AS

922 286 922

## Note 3 Anleggsmidler

Selskapet har investert i 3 utleieleiligheter i Stavanger sentrum med total kostpris kr 8 547 175. Avskrivning foretas ikke.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra morselskap	7 543 225	7 628 216
<b>Sum</b>	<b>7 543 225</b>	<b>7 628 216</b>

Lånet fra morselskapet Soleglad AS er gitt i forbindelse med selskapets investering i 3 utleieleiligheter i Stavanger sentrum. Det er foreløpig ikke avtalt noen nedbetalingsplan. Lånet er renteberegnet iht fastsatte satser for skjermingsrente.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 573	34 970
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>24 573</b>	<b>34 970</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	111 876	158 825
Permanente forskjeller	-182	130
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>111 694</b>	<b>158 955</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 573	34 970
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 573</b>	<b>34 970</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



JSL HOUSING AS

922 286 922

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JSL HOUSING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000
<b>Sum</b>			<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Soleglad AS	455	91,0	91,0
Shir-Agha Gharibyar	45	9,0	9,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Shir-Agha Gharibyar	styremedlem	45

Styreleder og daglig leder eier 100 % av aksjene i Soleglad AS.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	0	394 823	894 823
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>394 823</b>	<b>894 823</b>
Årets resultat				87 303	87 303
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>482 126</b>	<b>982 126</b>