Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 871 673
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FITNESS INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Credo Partners Stortingsgata 22 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Victor Ring Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	940 820	263 640
Sum kostnader		**940 820**	**263 640**
Driftsresultat		**-940 820**	**-263 640**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	6 754 660	6 159 894
Annen renteinntekt		281 505	826
Sum finansinntekter		**7 036 165**	**6 160 720**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	299 794	15 235
Annen rentekostnad		7 933 184	9 128 273
Sum finanskostnader		**8 232 978**	**9 143 508**
Netto finans		**-1 196 813**	**-2 982 788**
Resultat før skattekostnad		**-2 137 633**	**-3 246 428**
Skattekostnad	7	-470 280	-714 213
Årsresultat		**-1 667 353**	**-2 532 215**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 667 353	-2 532 215
Sum overføringer og disponeringer		**-1 667 353**	**-2 532 215**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 187 381	717 101
Sum immaterielle eiendeler		**1 187 381**	**717 101**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5,12	238 581 390	224 031 406
Sum finansielle anleggsmidler		**238 581 390**	**224 031 406**
Sum anleggsmidler		**239 768 771**	**224 748 507**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	128 730 364	97 567 256
Sum fordringer		**128 730 364**	**97 567 256**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 10, 12	12 488 951	428 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**12 488 951**	**428 026**
Sum omløpsmidler		**141 219 315**	**97 995 282**
SUM EIENDELER		**380 988 086**	**322 743 789**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	2 541 376	2 395 376
Overkurs	8	247 372 058	234 585 427
Sum innskutt egenkapital		**249 913 434**	**236 980 803**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		**249 913 434**	**236 980 803**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	86 327 538	83 325 485
Sum annen langsiktig gjeld		**86 327 538**	**83 325 485**
Sum langsiktig gjeld		**86 327 538**	**83 325 485**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner			992 494
Leverandørgjeld		32 466	16 663
Kortsiktig konserngjeld	6	43 788 698	278 360
Annen kortsiktig gjeld		925 950	1 149 984
Sum kortsiktig gjeld		**44 747 114**	**2 437 501**
Sum gjeld		**131 074 652**	**85 762 986**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**380 988 086**	**322 743 789**

Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	404 606 213	353 471 309
Annen driftsinntekt		10 956 708	11 075 275
Sum inntekter		**415 562 921**	**364 546 584**
Kostnader			
Varekostnad	3,5	21 544 023	18 866 769
Lønnskostnad	2	149 509 700	131 647 333
Avskrivning av driftsmidler	3,4	19 845 642	19 785 472
Avskrivning goodwill	3,4	29 189 930	26 943 684
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 746 937
Annen driftskostnad	2	209 256 862	191 513 327
Sum kostnader		**429 346 157**	**392 503 522**
Driftsresultat		**-13 783 236**	**-27 956 938**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		568 552	101 020
Annen finansinntekt		26 057	26 521
Sum finansinntekter		**594 609**	**127 541**
Annen rentekostnad		10 213 017	12 520 084
Annen finanskostnad		143 782	66 215
Sum finanskostnader		**10 356 799**	**12 586 299**
Netto finans		**-9 762 190**	**-12 458 758**
Resultat før skattekostnad		**-23 545 426**	**-40 415 696**
Skattekostnad		-9 434 619	-1 012 015
Årsresultat		**-14 110 807**	**-39 403 681**

Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	4 777 752	3 620 643
Utsatt skattefordel	7	15 076 855	6 280 853
Goodwill	3,5	230 882 827	244 313 825
Sum immaterielle eiendeler		**250 737 434**	**254 215 321**
Varige driftsmidler			
Leietakertilpasninger	3	12 588 422	8 509 175
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	55 211 354	51 722 628
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	18 244 325	15 540 309
Sum varige driftsmidler	12	**86 044 101**	**75 772 112**
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	1 522 721	3 040 141
Sum finansielle anleggsmidler		**1 522 721**	**3 040 141**
Sum anleggsmidler		**338 304 256**	**333 027 574**
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	12	1 315 404	1 770 697
Sum varer		**1 315 404**	**1 770 697**
Fordringer			
Kundefordringer	12	26 316 852	3 600 813
Andre fordringer		5 770 658	7 317 578
Konsernfordringer	8	5 170 633	
Sum fordringer		**37 258 143**	**10 918 391**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 10, 12	22 230 649	29 318 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**22 230 649**	**29 318 185**

Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		**60 804 196**	**42 007 273**
SUM EIENDELER		**399 108 452**	**375 034 847**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	2 541 376	2 395 376
Overkurs	8	173 143 489	171 332 873
Sum innskutt egenkapital		**175 684 865**	**173 728 249**
Sum egenkapital		**175 684 865**	**173 728 249**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	86 327 538	83 325 485
Øvrig langsiktig gjeld	4,8	33 381 077	35 323 409
Sum annen langsiktig gjeld		**119 708 615**	**118 648 894**
Sum langsiktig gjeld		**119 708 615**	**118 648 894**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			992 494
Leverandørgjeld		14 644 287	24 770 742
Skyldige offentlige avgifter		9 951 007	8 699 352
Annen kortsiktig gjeld		79 119 678	48 195 116
Sum kortsiktig gjeld		**103 714 972**	**82 657 704**
Sum gjeld		**223 423 587**	**201 306 598**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**399 108 452**	**375 034 847**

MOVA

ÅRSBERETNING FOR 2024 FOR KONSERNET FITNESS INVEST AS

Fitness Invest AS ble dannet i 2022 gjennom flere oppkjøp i treningsbransjen. Selskapet er eier av treningskjeden MOVA med datterselskapene MOVA Group AS og MOVA AS. Fitness Invest AS er majoritetseid av Fitness TopCo AS. Den operasjonelle aktiviteten i gruppen skjer fra MOVA Group AS og MOVA AS. MOVA har hovedkontor i Oslo og aktivitet i vest-, sør- og øst- Norge.

Ambisjonen er gjennom videre oppkjøp og organisk vekst å utvikle Mova til en kompetansedrevet multilokal aktør innen trening og helse. Virksomheten har vokst betydelig og består ved årsslutt 2024 av 80 treningssenter, 65 000 medlemmer og ca. 1100 ansatte i Norge. MOVA har som ambisjon å være den mest inkluderende aktøren i våre regioner, og ønsker å motivere til treningsglede, trivsel og bevegelse.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde over utviklingen og resultatet av selskapet og konsernets virksomhet og stilling per 31.12.2024.

Det har ikke inntrådt negative forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av konsernets stilling.

Økonomiske resultater og finansiell stilling konsern

Selskapet har ingen inntekter. Konsernets aktivitet består primært av medlemsinntekter fra salg av medlemskap på treningssentre, samt tilhørende tjenester som personlig trening og ernæringsprodukter, med mere.

MOVA ble etter oppkjøp og fusjoner i 2023 pliktig til å balanseføre både eiendeler og forpliktelser relatert til finansielle leasingavtaler. En gjennomgang av alle leasingavtaler i 2024 har medført en reberegning av eiendeler og forpliktelser i selskapet Mova AS og i konsernet. Dette har gitt regnskapsmessige effekter i form av at avskrivningsgrunnlaget på de underliggende aktiva har blitt harmonisert. Et arbeid er også gjort mht. vurdering av fordringsmassene fra de innfusjonerte selskaper. Endringer fra dette arbeidet medfører en forbedring av 2023-resultatet i MOVA på 6,2 mill. kr. og reduksjon goodwill på 10,6 mill. kr. inkl. skattekostnad ved endringene. Sammenligningstallene for 2023 for konsernet er tilsvarende omarbeidet slik at balanse- og resultatposter for fjoråret reflekterer korrigeringene.

Konsernregnskapet viser en omsetningsøkning på 51,0 mill. kr. fra 2023 til 415,6 mill. kr. i 2024. Økningen kommer både via oppkjøpte virksomheter og underliggende vekst. Driftskostnader utgjør i 2024 429,4 mill.kr. sammenlignet med 392,5 mill. kr. i 2023. 2024 påvirkes av, foruten oppkjøp av nye sentere, økte kostnader ifm. etablering av kjedevirksomhet.

Driftsresultat for 2024 ble -13,8 mill. kr., mot -28,0 mill. kr. i 2023. Driftsresultat korrigert for av- og nedskrivninger (EBITDA) ble i 2024 35,3 mill. kr., som er 12,7 mill. kr. bedre enn i 2023. Netto finanskostnader ble i 2024 -9,8 mill. kr, en reduksjon fra -12,5 mill.kr. i 2023. Årets skattekostnad ble positiv med 9,4 mill. kr., som i vesentlig grad forklares av midlertidige forskjeller og utsatt skatt. Årets resultat ble negativt med -14,1 mill. kr. sammenlignet med -39,4 mill.kr i 2023.

Totalkapitalen var 399,1 mill.kr. per 31.12.2024, sammenlignet med 375,0 mill.kr per 31.12.2023. Egenkapitalen pr 31.12.2024 var 175,7 mill.kr., mot 173,7 mill. kr. i 2023, og egenkapitalandelen anses som tilfredsstillende på 44,0 % av totalkapitalen per 31.12.2024. En vesentlig økning i eiendeler i 2024 er knyttet investering i driftsmidler/treningsutstyr og økning i kundefordringer ved forskuddsfakturering. Langsiktig gjeld per 31.12.2024 var 119,7 mill. kr. forklart av samlet bank- og leasing gjeld, og samlet sett på nivå med 2023. Kortsiktig gjeld per 31.12.2024 var 103,7 mill. kr. i 2024, opp fra 82,7 mill. kr. i 2023. Økningen i kortsiktig gjeld forklares vesentlig av periodiserte inntekter, bl.a. forskudd medlemsavgifter og PT kort.

Penneo Dokumentnøkkel: 952ZV-63VNA-H77BK-KUUVQ-NBB1L-4QU02

MOVA

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er positiv i 2024 med 21,7 mill. kr. sammenlignet med 38,2 mill. kr. i 2023. Den operasjonelle kontantstrøm fra resultat har utviklet seg positivt fra 2023, men har samlet sett en negativ utvikling grunnet innføring av forskuddsfakturering og fordringsmasser og endring i leverandørgjeld. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter er -27,3 mill. kr. i 2024 mot -114 ,2 mill. kr. i 2023, hvor lavere oppkjøpsaktivitet i 2024 mot 2023 er en vesentlig forklaring. Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter er -1,5 mill. kr. i 2024 mot 81 mill. kr. i 2023, også vesentlig forklart av lavere oppkjøpsaktivitet enn i 2023. Netto likviditetsendring i 2024 er -7,1 mill. kr. og likviditet ved utgangen av 2024 er 22,3 mill. kr. Den likviditetsmessige stilling per 31.12.24 vurderes som god.

Regnskapet til morselskapet og disponering av resultat

Fitness Invest AS har ingen operasjonelle driftsaktiviteter, men er konserntopp i konsernets finansieringsavtaler. Fitness Invest AS har i all hovedsak renteinntekter og rentekostnader. Resultat av netto finansposter for selskapet var -1,2 mill. kr. i 2024, mot -3,0 mill. kr. i 2023. Årsresultatet i 2024 ble -1,7 mill. kr., mot -2,5 mill. kr. i 2023.

Fremtidsutsikter

For å styrke sin strategiske posisjon i treningssentermarkedet har MOVA ultimo 2024 og inn i 2025 foretatt ytterligere 3 oppkjøp, som inkluderer 15 treningssentre og 20 000 medlemmer på det sentrale Øst- og Vestlandet.

Utover dette har det ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Selskapet og konsernet er godt posisjonert for videre vekst. Siden etableringen i 2022 har oppkjøpte selskaper blitt fusjonert og en felles organisasjon er etablert for å videreutvikle tilbudet til medlemmene på MOVA's treningssentre. Videre har konsernet en sterk finansiell balanse som muliggjør vekst gjennom partnerskap med flere treningskjeder og frittstående treningssentre.

Risikofaktorer

De økonomiske risikofaktorer for konsernet er primært gjennom medlemsinntekter og tilhørende inntekter, men også endringer i markedstrender, konkurransesituasjon, endringer i regulatoriske krav, økte priser, økte renter, økte energikostnader og endringer i forbrukernes preferanser. Konsernet vurderer løpende risikoreduserende tiltak gitt markedssituasjonen konsernet opererer i.

Bærekraft og samfunnsansvar

MOVA er opptatt av bærekraftig forretningsdrift og samfunnsansvar. Konsernet har etablert en bærekraftstrategi fokusert på å tilrettelegge for trening for alle, sikre et lavt miljøavtrykk på våre sentre, samt tiltrekke, utvikle og beholde et mangfold av talentfulle mennesker gjennom å fokusere på et sterkt verdiforslag til eksisterende og potensielle nye ansatte.

Konsernet vil offentliggjøre en aktsomhetsvurdering etter Åpenhetsloven i henhold til gjeldende frister. Dette offentliggjøres på konsernets nettside MOVA.no.

Fortsatt drift

Penneo Dokumentnøkkel: 952ZV-63VNA-H77BK-KUUVQ-NBB1L-4QU02

MOVA

Den underliggende virksomheten i Mova har utviklet seg positivt i 2024 og ledelsen ser gode utsikter til at den positive trenden fortsetter. Regnskapet er fremlagt med forutsetning om fortsatt drift for konsernet.

Ansvarsforsikring

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er tegnet ansvarsforsikring for styremedlemmer i MOVA. Forsikringen dekker styremedlemmers erstatningsansvar.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Fitness Invest AS har ingen ansatte. Konsernet MOVA er en landsdekkende, privat treningssenterkjede som per årsslutt 2024 hadde 80 treningssentre og rundt 1 100 ansatte, hvorav omtrent 125 er fastlønnede stillinger og resterende er på timelønn. Konsernet har ansatte i en rekke roller, inkludert personlige trenere, resepsjonister, instruktører, rengjøringspersonell, senterledere og administrasjon. Av de ansatte er omtrent 27% menn og 73% kvinner, en fordeling som er relativt lik både for fastlønnede og timelønnede. Antall årsverk i konsernet i 2024 er 208.

MOVA har en visjon om å gjøre trening tilgjengelig for alle, og er opptatt av å skape et trygt og inkluderende arbeidsmiljø.

Sykefraværet i konsernet i 2024 var på 4,1%, hvorav 4,8% for kvinner og 2,3% for menn. Det ble ikke innrapportert skader og ulykker på arbeidsplassen i løpet av året.

I tråd med likestillings og diskrimineringsloven har MOVA gjennomført følgende aktiviteter for å fremme likestilling og hindre diskriminering:

- Kartlegging: MOVA har kartlagt kjønnsbalanse og stillingskategorier på tvers av alle sentre og hovedkontor, og det er gjort en gjennomgang av interne rekrutteringsrutiner for å sikre at ansettelser skjer på ikke-diskriminerende grunnlag. Det er videre etablert rutiner for håndtering av varsler og trakassering.
- Forebyggende og fremmende tiltak: I MOVA stilles det krav om mangfold og likebehandling ved rekruttering, både internt og eksternt. Ledelsen har fått opplæring i inkluderende ledelse og håndtering av mangfold, og det er gjennomført medarbeiderundersøkelser som inkluderer spørsmål om opplevd likebehandling og trivsel. I medarbeiderundersøkelsen fra 2025 fremkom det at den generelle trivsel på arbeidsplassene i selskapet er god med en gjennomsnittlig medarbeidertilfredshet på 4, der 5 er best.
- Tilrettelegging og fleksibilitet: MOVA har rutiner for individuell tilrettelegging ved graviditet, sykdom, funksjonsnedsettelse og andre behov. Deltidsansatte og ansatte med varierende arbeidstid inkluderes i utviklings- og karrieremuligheter.

Styret består av en person.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet medfører ikke forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Konsernets virksomhet er å drive treningssentre i Norge. Dette medfører ikke betydelig forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Konsernets negative påvirkning på ytre miljø stammer i hovedsak fra forbruk av strøm, treningsutstyr og avfall på sentrene, samt reisevirksomhet blant ansatte.

Disponering av årets resultat

Årsresultatet til selskapet ble negativt med -1,7 mill. kr. i 2024 og overføres mot overkurs og egenkapitalen.

Penneo Dokumentnøkkel: 952ZV-63VNA-H77BK-KUUVQ-NBB1L-4QU02

MOVA

Oslo, 16.6.2024

Victor Ring Evensen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 952ZV-63VNA-H77BK-KUUVQ-NBB1L-4QU02

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Evensen, Victor Ring
Styreleder
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2103359
IP: 188.95.xxx.xxx
2025-06-23 09:36:29 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 952ZV-63VNA-H77BK-KUUVQ-NBB1L-4QU02

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Resultatregnskap - Mor/konsern

Fitness Invest AS

Morselskap 2024	Morselskap 2023		Note	Konsern 2024	Konsern 2023
		Driftsinntekter og driftskostnader			
-	-	Salgsinntekt	1	404 606 213	353 471 309
-	-	Annen driftsinntekt		10 956 708	11 075 275
-	**-**	**Sum driftsinntekter**		**415 562 921**	**364 546 584**
-	-	Varekostnad	3,5	21 544 023	18 866 769
-	-	Lønnskostnad	2	149 509 700	131 647 333
-	-	Avskrivning av driftsmidler	3, 4	19 845 642	19 785 472
-	-	Avskrivning goodwill	3, 5	29 189 930	26 943 684
-	-	Nedskrivning av driftsmidler	3	-	3 746 937
940 820	263 640	Annen driftskostnad	2	209 256 863	191 513 327
940 820	**263 640**	**Sum driftskostnader**		**429 346 158**	**392 503 522**
- 940 820	**- 263 640**	**Driftsresultat**		**- 13 783 236**	**- 27 956 938**
		Finansinntekter og finanskostnader			
		Inntekt på investering i datterselskap	5,12		
6 754 660	6 159 894	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	-	-
281 505	826	Renteinntekt		568 552	101 020
-	-	Annen finansinntekt		26 057	26 521
299 794	15 235	Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	-	-
7 933 184	9 128 273	Annen rentekostnad		10 213 017	12 520 084
-	-	Annen finanskostnad		143 783	66 215
- 1 196 813	**- 2 982 788**	**Resultat av finansposter**		**- 9 762 190**	**- 12 458 758**
- 2 137 633	**- 3 246 428**	**Ordinært resultat før skattekostnad**		**- 23 545 426**	**- 40 415 696**
- 470 280	- 714 213	Skattekostnad på ordinært resultat	7	- 9 434 620	- 1 012 016
- 1 667 353	**- 2 532 215**	**Ordinært resultat**		**- 14 110 807**	**- 39 403 681**
- 1 667 353	**- 2 532 215**	**Årsresultat**	8	**- 14 110 807**	**- 39 403 681**
- 1 667 353	- 2 532 215	Overført fra overkurs			
-	-	Avsatt til annen egenkapital			
- 1 667 353	**- 2 532 215**	**Sum overføringer**			

Penneo Dokumentnøkkel: QGBB8-YCQ0C-EJR0C-SDYR5-W3Q18-00VBE

Balanse - Mor/konsern

Fitness Invest AS

Morselskap 2024	Morselskap 2023		Note	Konsern 2024	Konsern 2023
		Eiendeler			
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
		Andre immaterielle eiendeler	3	4 777 752	3 620 643
1 187 381	717 101	Utsatt skattefordel	7	15 076 855	6 280 853
		Goodwill	3,5	230 882 827	244 313 825
1 187 381	**717 101**	**Sum immaterielle eiendeler**		**250 737 434**	**254 215 321**
		Varige driftsmidler			
-	-	Leietakertilpassninger	3	12 588 422	8 509 175
-	-	Leide driftsmidler ved finansiell leasing	4	55 211 354	51 722 628
-	-	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	18 244 325	15 540 309
-	**-**	**Sum varige driftsmidler**	12	**86 044 101**	**75 772 112**
		Finansielle anleggsmidler			
238 581 390	224 031 406	Investeringer i datterselskap	5,12	-	-
-	-	Lån til foretak i samme konsern		-	-
-	-	Investering i aksjer og andeler		-	-
-	-	Andre langsiktige fordringer	9	1 522 720	3 040 142
238 581 390	**224 031 406**	**Sum finansielle anleggsmidler**		**1 522 720**	**3 040 142**
239 768 771	**224 748 507**	**Sum anleggsmidler**	**4**	**338 304 255**	**333 027 574**
		Omløpsmidler			
		Varelager			
-	-	Lager av varer og annen beholdning	12	1 315 404	1 770 697
-	**-**	**Sum varelager**		**1 315 404**	**1 770 697**
		Fordringer			
		Kundefordringer	12	26 316 852	3 600 813
		Andre kortsiktige fordringer		5 770 658	7 317 578
128 730 364	97 567 256	Konsernfordringer	8	5 170 633	-
128 730 364	**97 567 256**	**Sum fordringer**		**37 258 143**	**10 918 391**
		Bankinnskudd, kontanter o.l.			
12 488 949	428 026	Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 10, 12	22 230 649	29 318 185
12 488 949	**428 026**	**Sum bankinnskudd, kontanter o.l.**		**22 230 649**	**29 318 185**
141 219 314	**97 995 282**	**Sum omløpsmidler**		**60 804 196**	**42 007 273**
380 988 086	**322 743 789**	**Sum eiendeler**		**399 108 452**	**375 034 847**

Penneo Dokumentnøkkel: QGBB8-YCQ0C-EJR0C-SDYR5-W3Q18-00VBE

Balanse - Mor/konsern

Fitness Invest AS

Morselskap 2024	Morselskap 2023		Note	Konsern 2024	Konsern 2023
		Egenkapital og gjeld			
		Innskutt egenkapital			
2 541 376	2 395 376	Aksjekapital	8, 11	2 541 376	2 395 376
247 372 059	234 585 427	Overkurs	8	173 143 489	171 332 873
249 913 434	**236 980 803**	**Sum innskutt egenkapital**		**175 684 864**	**173 728 249**
		Opptjent egenkapital			
-	-	Annen egenkapital	8	-	-
-	**-**	**Sum opptjent egenkapital**		**-**	**-**
249 913 434	**236 980 803**	**Sum egenkapital**		**175 684 864**	**173 728 249**
		Gjeld			
		Langsiktig gjeld			
86 327 538	83 325 485	Gjeld til kredittinstitusjoner	12	86 327 538	83 325 485
	-	Øvrig langsiktig gjeld	4,8	33 381 077	35 323 409
86 327 538	**83 325 485**	**Sum langsiktig gjeld**		**119 708 615**	**118 648 894**
		Kortsiktig gjeld			
	992 494	Gjeld til kredittinstitusjoner		-	992 494
32 466	16 663	Leverandørgjeld		14 644 287	24 770 742
-	-	Betalbar skatt	7	-	-
-	-	Skyldig offentlige avgifter		9 951 007	8 699 352
43 788 698	278 360	Konserngjeld	6	-	-
925 950	1 149 984	Annen kortsiktig gjeld		79 119 680	48 195 116
44 747 114	**2 437 501**	**Sum kortsiktig gjeld**		**103 714 973**	**82 657 704**
131 074 652	**85 762 986**	**Sum gjeld**		**223 423 588**	**201 306 598**
380 988 086	**322 743 789**	**Sum egenkapital og gjeld**		**399 108 452**	**375 034 847**

Oslo, den 16.juni 2025

Victor Ring Evensen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: QGBB8-YCQ0C-EJR0C-SDYR5-W3Q18-00VBE

KONTANTSTRØMANALYSE FITNESS INVEST AS

Mor 2024	Mor 2023		Konsern 2024	Konsern 2023
		Kontantstrøm fra driften		
- 2 137 632	- 3 246 427	Resultat før skattekostnad	- 23 545 426	- 40 415 696
-	-	Periodens betalte skatter	-	- 2 336 405
-	-	Rentekostnad finansiell leasing	2 452 297	2 721 332
-	-	Ordinære avskrivninger	11 462 226	12 227 909
-	-	Nedskrivning anleggsmidler	-	3 746 937
-	-	Avskrivning finansiell leasing	8 383 416	7 557 563
-	-	Avskrivning goodwill	29 189 930	26 943 684
-	-	Endring i varelager	455 293	233 214
-	-	Endring i kundefordringer	- 22 716 039	- 2 607 863
15 802	16 664	Endring i leverandørgjeld	- 10 126 713	9 427 057
- 4 825 879	- 111 147 498	Endring i andre tidsavgrensninger	26 152 402	20 734 572
- 6 947 709	**- 114 377 261**	**Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter**	**21 707 386**	**38 232 304**
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	-
-	-	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	- 15 378 004	- 15 019 059
-	-	Utbetaling ved kjøp av aksjer i andre foretak	- 11 943 695	- 99 215 290
-	**-**	**Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter**	**- 27 321 699**	**- 114 234 349**
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
- 16 697 093	-	Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	- 16 697 093	- 17 314 558
35 705 725	83 325 485	Innbetaling ved opptak av langsiktig gjeld	-	83 325 485
	992 494	Innbetaling ved opptak av kortsiktig gjeld	18 706 651	992 494
	30 487 308	Innbetaling av egenkapital	14 599 984	30 487 308
		Utbetaling finansiell leasing	- 18 082 764	- 16 476 916
19 008 632	**114 805 287**	**Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter**	**- 1 473 222**	**81 013 813**
12 060 923	**428 026**	**Netto likviditetsendring gjennom året**	**- 7 087 535**	**5 011 768**
428 026	-	Likviditetsbeholding ved periodens begynnelse	29 318 185	24 306 416
12 488 949	**428 026**	**Likviditetsbeholdning ved periodens slutt**	**22 230 650**	**29 318 185**

Penneo Dokumentnøkkel: QGBB8-YCQ0C-EJR0C-SDYR5-W3Q18-00VBE

FITNESS INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.
Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsolideringsprinsipper
Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet.
I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskaper med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen, og avskrives over forventet levetid.

Salgsinntekter
Hovedinntekten er medlemsavgift til treningssenter som faktureres forskuddsvis, inntekten periodiseres til gjeldende måned. PT-timer kjøpes som klippekort og balanseføres som en forpliktelse frem til PT-timen gjennomføres som utløser inntektsføring. Salg av varer og produkter inntektsføres når salget gjennomføres. Fremleie av lokale og all annen inntekt faktureres i måneden leien gjelder.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balanse. Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anskaffelseskost
Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter.

Goodwill og immaterielle eiendeler
Goodwill har oppstått i forbindelse med innmatskjøp eller ved aksjekjøp og beregnes ved kjøpstidspunktet og ved konserndannelsen. Goodwill avskrives over forventet levetid. Ved overtakelse av lokaler er kostnadene aktivert og avskrives over leiekontraktens periode.

På grunn av de stabile og langsiktige markedsforholdene og kundeforholdene er avskrivningstiden på goodwill satt til 10 år. I tillegg er vedlikeholdskostnader forutsigbare og konsernet har både vilje og evne til å opprettholde minst samme standard.

Penneo Dokumentnøkkel: QGBB8-YCQ0C-EJR0C-SDYR5-W3Q18-00VBE

FITNESS INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Nedskrivning av anleggsmidler
Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjennvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjennvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis fortusetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer i datterselskap
Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investering i datterselskaper.
Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Ved verdifall som ikke anses å være av forbigående art vil investeringer nedskrives.

Varebeholdninger
Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og påregnelig salgspris med fradrag for salgskostnader.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner
Datterselskapene er pliktige til å ha tjenestepensjonsordninger etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov og det er kun inngått innskuddsbaserte ordninger. Årets pensjonskostnad lik betalt innskudd.

Kontantstrømoppstilling
Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Leasing
Finansielle leieavtaler balanseføres under varige driftsmidler. Leieforpliktelsene klassifiseres under annen langsiktig gjeld. Leieavtalene balanseføres til verdien av vederlaget i leieavtalen. Verdien av vederlaget er nåverdien av leiebetalingene. Ved beregning av nåverdi benyttes den implisitte renten i leieavtalene. Leide driftsmidler avskrives over konsernets avskrivningsplan. Leiebeløpene fordeles mellom en rentekomponent og en avdragsdel.

Operasjonelle leieavtaler balanseføres ikke. Leiebetalingene regnskapsføres som en driftskostnad og fordeles systematisk over hele leieperioden.

Penneo Dokumentnøkkel: QGBB8-YCQ0C-EJR0C-SDYR5-W3Q18-00VBE

FITNESS INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 - Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	Konsernet 2024	Konsernet 2023
Omsetning av abonnement trening	347 604 989	315 861 355
Tjenester og produkter tilknyttet trening	42 264 103	45 299 356
Annen omsetning	25 693 829	3 385 873
SUM	**415 562 921**	**364 546 584**

Geografisk fordeling	Konsernet 2024	Konsernet 2023
Norge	415 562 921	364 546 584
SUM	**415 562 921**	**364 546 584**

Fitness Invest AS har ingen salgsinntekter.

NOTE 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til revisor, lån til ansatte mm.

Det er ikke utbetalt lønn i Fitness Invest AS for 2024. Antall årsverk er 0.

Konsernet Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	123 726 631	111 383 288
Arbeidsgiveravgift	17 953 479	15 821 832
Pensjonskostnader	3 482 664	2 009 739
Andre ytelser	4 346 926	2 432 474
SUM	149 509 700	131 647 333
Gjennomsnittlig antall årsverk	216	225

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapets pensjonsordninger består av innskuddsbasert ordning, og tilfredsstiller kravene i denne lov.

Fitness Invest AS har ikke daglig leder, og det er ikke kostnadsført styrehonorar i eierperioden.

Revisor
Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 349 800, eks. mva.

	Morselskapet	Konsernet
Lovpålagt revisjon	170 000	1 551 576
Andre tjenester	179 800	474 625
Sum honorar til revisor	349 800	2 026 201

Penneo Dokumentnøkkel: QGBB8-YCQ0C-EJR0C-SDYR5-W3Q18-00VBE

FITNESS INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

NOTE 3 - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Konsernet	Leietakertilpasninger	Treningsapparater og annet utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	16 575 834	195 770 759	212 346 593
Tilganger	5 733 364	7 654 957	13 388 321
Avganger	0	488	488
Anskaffelseskost 31.12.24	**22 309 198**	**203 425 228**	**225 734 426**
Akkumulerte av- og nedskrivninger	9 720 776	185 180 903	194 901 679
Bokført verdi pr. 31.12.24	**12 588 422**	**18 244 325**	**30 832 747**
Periodens av- og nedskrivninger	2 750 785	7 241 254	9 992 039
Økonomisk levetid	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

	Immaterielle eiendeler	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	13 989 791	278 685 544	292 675 335
Tilganger	2 023 613	13 848 605	15 872 218
Avganger	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	**16 013 404**	**292 534 149**	**308 547 553**
Akkumulerte av- og nedskrivninger	11 235 652	61 651 323	72 886 975
Bokført verdi pr. 31.12.24	**4 777 752**	**230 882 827**	**235 660 579**
Periodens av- og nedskrivninger	1 470 187	29 189 930	30 660 117
Økonomisk levetid	5 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapet har kjøpt opp mange treningsselskaper med forskjellige avskrivningsprofiler, derfor så man behovet for å sammenstille disse i en felles avskrivningsprofil. Levetiden på driftsmidlene ble derfor revurdert og alle like driftsmidlene fikk lik avskrivningsprofil ut fra antatt økonomisk levetid. Generelt hadde mange selskaper for aggressive avskrivninger, altså for kort økonomisk levetid på driftsmidlene.

Knekkpunktsmetoden er benyttet, hvor estimatendringen resultatføres gjennom reduserte avskrivninger over gjenværende brukstid på driftsmidlet. En endring av avskrivningsplan er endring av regnskapsestimat. Virkningen av estimatendringen er fordelt over gjenværende brukstid ihht. NRS 5.4.

Effekten på regnskapet er reduserte avskrivninger per år og forlenget økonomisk levetid på driftsmidlet.

Penneo Dokumentnøkkel: QGBB8-YCQ0C-EJR0C-SDYR5-W3Q18-00VBE

FITNESS INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

NOTE 4 - Finansiell leasing

Balanseført verdi av leieavtaler	2024
Avlagt regnskap 2023	33 222 538
Effekt korrigering tidligere års feil	18 574 341
Korrigert anskaffelseskost 01.01.24	101 662 488
Fusjon Topptrening AS	276 252
Tilganger leasing	11 687 194
Avganger leasing	91 304
Anskaffelseskost 31.12.24	113 534 630
Akk. avskrivninger 31.12.24	58 323 276
Balanseført verdi 31.12	**55 211 354**
Årets avskrivning på balanseførte leieavtaler	8 383 416
Kortsiktig andel av leieforpliktelse	12 158 528
Langsiktig andel av leieforpliktelse	21 222 549

Tilhørende leasing forpliktelse er balanseført med kr 32 833 048 som langsiktig gjeld til kredittinstitusjon.
Rentekostnader i 2024 utgjør kr 2 452 297.

Oversikt over resterende estimerte leiebetalinger	2024	2023	2023*
Neste år	13 840 542	14 351 977	14 099 906
1 til 5 år	22 164 873	24 718 228	22 562 721
Etter 5 år	65 795	115 141	0
Sum resterende estimerte leiebetalinger	**36 071 210**	**39 185 346**	**36 662 627**
Nåverdi estimerte leiebetalinger			
Neste år	12 158 528	12 178 453	13 595 664
1 til 5 år	21 206 337	23 082 312	19 626 874
Etter 5 år	16 212	62 644	0
Sum nåverdi estimerte leiebetalinger	**33 381 077**	**35 323 409**	**33 222 538**

***Avlagt regnskap 2023**
Det eksisterer rett til forlenget leie eller kjøp av eiendelen samt andre utvidelsesklausuler og betingelsene til avtalene.
De ulike leasingaktørene har pant i leasingobjektene som sikkerhet for de inngåtte avtalene.

NOTE 5 - Selskaper i konsernet

	Eies av	Kontor	Stemmeandel
Fitness Invest AS	Fitness Topco AS & Fitness Mipco AS	Oslo	100 %
Mova Group AS	Fitness Invest AS	Oslo	100 %
Mova AS	Mova Group AS	Oslo	100 %
Sprek Fritid Skien AS	Mova Group AS	Skien	100 %

Virksomheter som er kjøpt i løpet av 2024	Eies av	Oppkjøpsdato
Topptrening AS (fusjonert med Mova AS)	Mova Group	03.07.2024
Sprek Fritid Skien AS (Fusjonert med Mova AS, 2025)	Mova Group	27.11.2024
Tilført goodwill som følge av årets oppkjøp	14 298 516	

Penneo Dokumentnøkkel: QGBB8-YCQ0C-EJR0C-SDYR5-W3Q18-00VBE

FITNESS INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

NOTE 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskapet

Mellomværende med selskap i samme konsern	2024	2023
Andre kortsiktig gjeld, Fitness Topco AS		2 025 000
Gjeld i konsernkontoordning	35 705 725	
Annen kortsiktig gjeld, Mova AS	8 082 973	
	43 788 698	2 025 000
Konsernfordring Fitness Topco AS	5 170 633	
Konsernfordring Mova Group AS	123 447 619	96 690 340
Konsernfordring Fitness Mipco AS	112 112	
Konsernfordring Nr1 Fitness Skien AS		876 916
	128 730 364	97 567 256

Konsernmellomværende er rentebelastet og utgjør for 2024 kr 6 754 660 i renteinntekt og kr 299 794 i rentekostnad.

Konsernkontoordning	Innskudd
Fitness Invest AS	-23 216 776
Mova Group AS	5 202 653
Mova AS	30 503 072
	12 488 949

Mova Group AS og Mova AS inngår i morselskapets konsernkontoordning i Sparebank 1 SR-Bank ASA. Per 31.12.2024 hadde konsernet innskudd på konsernkonto på totalt MNOK 12,4.
Konsernet har en fordring mot Fitness Topco på MNOK 6,5.

NOTE 7 - Skatt

Morselskapet	2024	2023
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-470 280	-714 213
Skattekostnad	**-470 280**	**-714 213**
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 137 632	-3 246 427
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	
Mottatt (-avgitt) konsernbidrag	0	
Grunnlag betalbar skatt	-2 137 632	-3 246 427
Skattesats 22%	-470 279	-714 214
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt /(avgitt) konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Penneo Dokumentnøkkel: QGBB8-YCQ0C-EJR0C-SDYR5-W3Q18-00VBE

FITNESS INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2023
Forskjeller som utlignes:		
Andre forskjeller	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 397 185	-3 259 552
Inngår ikke i beregningen av utsatt skattefordel	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-5 397 185**	**-3 259 552**
Utsatt skatt / skattefordel (-) i balansen	**-1 187 381**	**-717 101**
Skattesats	22 %	22 %

Konsernregnskapet	2024	2023
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	-
Endring utsatt skatt	- 9 434 620	- 1 012 016
Skattekostnad	- 9 434 620	- 1 012 016
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt i balansen	**-**	**-**

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023
Forskjeller som utlignes:		
Varige driftsmidler	- 11 816 908	- 15 960 823
Fordringer	- 2 337 651	- 3 535 311
Balanseførte leieavtaler	664 121	3 734 941
Andre forskjeller	-	- 2 363 805
Sum midlertidige forskjeller	- 13 490 438	- 18 124 998
Akkumulert fremførbart underskudd	-101 209 986	- 97 583 050
	0	-
Inngår ikke i beregningen av utsatt skattefordel	46 169 267	87 158 716
Grunnlag for utsatt skattefordel	**- 68 531 157**	**- 28 549 332**
Utsatt skatt / skattefordel (-) i balansen	**- 15 076 856**	**- 6 280 853**
Skattesats	22 %	22 %

Penneo Dokumentnøkkel: QGBB8-YCQ0C-EJR0C-SDYR5-W3Q18-00VBE

FITNESS INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

NOTE 8 - Egenkapital

Morselskapet

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	2 395 376	234 585 427	236 980 803
Kapitalforhøyelse	146 000	14 453 983	14 599 983
Andre endringer			-
Årets resultat	-	1 667 352	- 1 667 352
Egenkapital per 31.12.	**2 541 376**	**247 372 058**	**249 913 434**

Konsernet

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	2 395 376	171 332 873	173 728 249
Kapitalforhøyelse	146 000	14 453 983	14 599 983
Andre endringer		1 467 440	1 467 440
Årets resultat		-14 110 807	-14 110 807
Egenkapital per 31.12.	**2 541 376**	**173 143 489**	**175 684 864**

Fitness Invest AS er et underkonsern av Fitness Topco AS, og inngår i konsolideringen med Fitness Topco AS .

Korrigering av tidligere års feil

Konsernet gjennomførte en rekke oppkjøp og fusjoner i 2023. Som følge av sammenslåing av flere foretak som var betegnet som små foretak har man harmonisert regnskapsprinsippene tilknyttet finansiell leasing. Dette ble innarbeidet i regnskapet for 2023 med effekt fra 1.1.2023. Selskapets datterselskap har i løpet av 2024 gjennomgått alle leasingavtaler og beregning levetid og avskrivningsplan ikke var i samsvar med den aktuelle eiendelen. Parallelt med dette har man i tillegg indentifiser at det ved gjennomføring av ovennevnte fusjoner har tatt inn fordringsposter som var feilaktige.

Beløpene er vurdert til å være vesentlig og sammenligningstallene er omarbeidet i tråd med reglene i Regnskapsloven § 7-3.

For konsernet medfører korrigering en forskyvning i sammensetningen av balansen hvor residualen medfører redusert goodwill, da effektene skulle vært hensyntatt i tidligere oppkjøpsanalyse.

Sammenligningstallene for resultatregnskapet til konsernet er endret i tråd med endringene i datterselskapet.

Endringene i sammenligningstallene er illustrert i nedenstående tabell.

Penneo Dokumentnøkkel: QGBB8-YCQ0C-EJR0C-SDYR5-W3Q18-00VBE

FITNESS INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

	Avlagte sammenligningstall	Korrigerte sammenlignigstall	Endring
Endringer i balansen			
Utsatt skattefordel	8 375 514	6 280 853	- 2 094 661
Leide driftsmidler	33 222 538	51 722 628	18 500 090
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	15 466 058	15 540 309	74 251
Kundefordringer	7 034 621	3 600 813	- 3 433 808
Andre kortsiktige fordringer	8 005 180	7 317 578	- 687 602
Forpliktelse leide driftsmidler	33 222 538	35 323 409	- 2 100 871
Annen kortsiktig gjeld	48 571 167	48 195 116	376 051
Netto korreksjoner mot goodwill			**10 633 450**
Endringer i resultatregnskapet			
Avskrivninger	24 760 770	19 785 472	- 4 975 298
Kostnadsført leie / andre driftskostnader	192 034 387	191 513 327	- 521 060
Rentekostnader	13 221 747	12 520 084	- 701 663
Netto resultateffekt			**- 6 198 021**

NOTE 9 - Fordringer som forfaller senere enn ett år

	Morselskapet 2024	Konsernet 2024
Andre langsiktige fordringer	0	1 522 720

NOTE 10 - Bankinnskudd

Bundet bankinnskudd	Morselskapet 2024	Konsernet 2024
Skattetrekkskonto	0	5 994 991
Depositum	0	411 000
SUM	**0**	**6 405 991**

NOTE 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 2 541 376 og består av 203 066 227 A-aksjer og 51 071 330 B-aksje à pålydende kr 0,01.

Aksjonærer i Fitness INVEST AS	**Antall A-aksjer**	**B-aksjer**	**Eierskap i %**
Fitness Topco AS	203 066 227	46 598 295	98,2 %
Fitness Mipco AS		4 473 035	1,8 %
Totalt	**203 066 227**	**51 071 330**	**100 %**

Styreleder Victor R. Evensen i både, Mova Group AS, Fitness Invest AS og Fitness Mipco AS er aksjonærer i Credo 2 AS og Credo Co-Invest AS. Wilhelm Anton Mohn er styreleder i Fitness Topco og aksjonær i Credo 2 AS og Credo Co-Invest AS.

Penneo Dokumentnøkkel: QGBB8-YCQ0C-EJR0C-SDYR5-W3Q18-00VBE

FITNESS INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

NOTE 12 - Langsiktig gjeld - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser

SpareBank 1 SR-Bank ASA har førsteprioritet for selskapets aksjer, kundefordringer, varelager og driftsmidler iht. tabellen under.

Sikkerhetsdepot - SpareBank 1 SR-Bank ASA	Pålydende
Kundefordringer	300 000 000
Varelager	300 000 000
Driftsmidler	300 000 000
Aksjer	300 000 000

Sum balanseført verdi for pantsatte eiendeler	Konsern
Kundefordringer	26 316 852
Varelager	1 315 404
Driftsmidler	86 044 101
Selskapets saldo i konsernkontoordningen	12 488 949
Bevilget ramme på konsernkontoen	20 000 000

Garantier

Mova Group AS har på vegne av MOVA AS stilt følgende morselskapsgarantier i forbindelse med husleieavtaler i heleide datterselskaper for NOK 16 093 000.

Bankgarantier stilt på vegne av Fitness Invest AS i forbindelse med husleieavtaler i heleide datterselskaper for NOK 17 487 958.

Ubenyttet kredittramme på byggelån er 31.12.24 MNOK 77.

NOTE 13 - Hendelser etter balansedag

For å styrke sin strategiske posisjon i treningssentermarkedet har Mova ultimo 2024 og inn i 2025 foretatt ytterligere 3 oppkjøp, som inkluderer 15 treningssentre og 20 000 medlemmer på det sentral Øst- og Vestlandet. Utover dette har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Penneo Dokumentnøkkel: QGBB8-YCQ0C-EJR0C-SDYR5-W3Q18-00VBE

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Evensen, Victor Ring
Styreleder
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2103359
IP: 188.95.xxx.xxx
2025-06-23 09:36:29 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: QGBB8-YCQ0C-EJR0C-SDYR5-W3Q18-00VBE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Fitness Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fitness Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvisende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Penneo Dokumentnøkkel: H36O0-6QHVK-32307-SCV6L-BI2PL-FJNQ0

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H36O0-6QHVK-32307-SCV6L-BI2PL-FJNQ0

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander
Statsautorisert revisor
På vegne av: BDO AS
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407
IP: 188.95.xxx.xxx
2025-06-24 20:19:17 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: H36O0-6QHVK-32307-SCV6L-BI2PL-FJNQ0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.