



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 217 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASIKI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heireveien 1  
8904 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		746 580	750 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>746 580</b>	<b>750 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 394	4 860
Annen driftskostnad		531 155	468 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 549</b>	<b>472 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 031</b>	<b>277 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			107
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>107</b>
Annen rentekostnad		128 517	135 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 517</b>	<b>135 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 517</b>	<b>-135 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 514</b>	<b>141 968</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		18 235	31 964
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 279</b>	<b>110 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 279</b>	<b>110 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		63 279	110 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 279</b>	<b>110 004</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 529 121	5 470 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 529 121</b>	<b>5 470 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 529 121</b>	<b>5 470 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 135	13 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 135</b>	<b>13 477</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 283	319 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 283</b>	<b>319 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 418</b>	<b>333 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 759 539</b>	<b>5 803 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Overkurs		1 798 756	1 798 756
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 898 756</b>	<b>1 898 756</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		448 313	385 034



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>448 313</b>	<b>385 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 347 069</b>	<b>2 283 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 312 000	3 456 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 312 000</b>	<b>3 456 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 312 000</b>	<b>3 456 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 273	18 736
Betalbar skatt		18 235	31 964
Annen kortsiktig gjeld		9 961	13 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 470</b>	<b>64 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 412 470</b>	<b>3 520 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 759 539</b>	<b>5 803 961</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424598

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 217 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASIKI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heireveien 1  
8904 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 217 459  
ASIKI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		746 580	750 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>746 580</b>	<b>750 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 394	4 860
Annen driftskostnad		531 155	468 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 549</b>	<b>472 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 031</b>	<b>277 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			107
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>107</b>
Annen rentekostnad		128 517	135 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 517</b>	<b>135 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 517</b>	<b>-135 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 514</b>	<b>141 968</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		18 235	31 964
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 279</b>	<b>110 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 279</b>	<b>110 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		63 279	110 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 279</b>	<b>110 004</b>



Organisasjonsnr: 917 217 459  
ASIKI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

5 529 121	5 470 490
<b>5 529 121</b>	<b>5 470 490</b>

Sum anleggsmidler

5 529 121	5 470 490
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

14 135	13 477
<b>14 135</b>	<b>13 477</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

216 283	319 994
<b>216 283</b>	<b>319 994</b>

Sum omløpsmidler

230 418	333 471
---------	---------

**SUM EIENDELER**

<b>5 759 539</b>	<b>5 803 961</b>
------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00)  
Overkurs  
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
1 798 756	1 798 756
<b>1 898 756</b>	<b>1 898 756</b>

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

448 313	385 034
<b>448 313</b>	<b>385 034</b>

Sum egenkapital

2 347 069	2 283 790
-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	3 312 000	3 456 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 312 000</b>	<b>3 456 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 312 000</b>	<b>3 456 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 273	18 736
Betalbar skatt		18 235	31 964
Annen kortsiktig gjeld		9 961	13 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 470</b>	<b>64 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 412 470</b>	<b>3 520 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 759 539</b>	<b>5 803 961</b>





Organisasjonsnr: 917 217 459  
ASIKI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2592000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3312000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5450000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### ASIKI EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 592 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 312 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 450 000

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.