



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 147 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP SELMA ELLEFSENS VEI 8 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 078 410	7 557 029
Annen driftsinntekt		189 802	120 765
Sum inntekter		8 268 212	7 677 794
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 266 794	2 206 044
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 386 094	1 709 316
Sum kostnader		3 652 888	3 915 360
Driftsresultat		4 615 325	3 762 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 423	17 627
Annen finansinntekt		11 935	
Sum finansinntekter		18 359	17 627
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 630 130	5 554 077
Annen finanskostnad			400
Sum finanskostnader		6 630 130	5 554 477
Netto finans		-6 611 771	-5 536 850
Resultat før skattekostnad		-1 996 447	-1 774 417
Skattekostnad på resultat	7	-439 219	-390 371
Årsresultat		-1 557 228	-1 384 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 557 228	-1 384 046
Totalresultat		-1 557 228	-1 384 046
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	210 871	336 669
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-1 768 099	-1 720 715
Sum overføringer og disponeringer		-1 557 228	-1 384 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 056 620	1 557 925
Sum immaterielle eiendeler		2 056 620	1 557 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	100 323 728	98 251 497
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		100 323 728	98 251 497
Sum anleggsmidler		102 380 348	99 809 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 415	41 123
Fordringer på selskap i samme konsern	5	2 000 000	2 000 000
Andre kortsiktige fordringer		269 493	155 500
Sum fordringer		2 342 908	2 196 623
Sum omløpsmidler		2 342 908	2 196 623
SUM EIENDELER		104 723 256	102 006 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	3	1 538 347	1 306 446
Sum innskutt egenkapital		1 638 347	1 406 446
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		1 638 347	1 406 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	101 362 637	96 414 776
Sum annen langsiktig gjeld		101 362 637	96 414 776
Sum langsiktig gjeld		101 362 637	96 414 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 936	457 907
Betalbar skatt	7		
Utbytte	5		
Skyldig konsernbidrag	5	270 347	431 627
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	1 104 989	3 295 288
Sum kortsiktig gjeld		1 722 272	4 184 822
Sum gjeld		103 084 909	100 599 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 723 256	102 006 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400254

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 147 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP SELMA ELLEFSENS VEI 8 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 999 147 399
KLP SELMA ELLEFSENS VEI 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 078 410	7 557 029
Annen driftsinntekt		189 802	120 765
Sum inntekter		8 268 212	7 677 794
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 266 794	2 206 044
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 386 094	1 709 316
Sum kostnader		3 652 888	3 915 360
Driftsresultat		4 615 325	3 762 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 423	17 627
Annen finansinntekt		11 935	
Sum finansinntekter		18 359	17 627
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 630 130	5 554 077
Annen finanskostnad			400
Sum finanskostnader		6 630 130	5 554 477
Netto finans		-6 611 771	-5 536 850
Resultat før skattekostnad		-1 996 447	-1 774 417
Skattekostnad på resultat	7	-439 219	-390 371
Årsresultat		-1 557 228	-1 384 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 557 228	-1 384 046
Totalresultat		-1 557 228	-1 384 046
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		



Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	210 871	336 669
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-1 768 099	-1 720 715
Sum overføringer og disponeringer		-1 557 228	-1 384 046



Organisasjonsnr: 999 147 399
KLP SELMA ELLEFSSENS VEI 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	2 056 620	1 557 925
Sum immaterielle eiendeler		2 056 620	1 557 925

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4	100 323 728	98 251 497
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		100 323 728	98 251 497

Sum anleggsmidler

		102 380 348	99 809 422
--	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		73 415	41 123
Fordringer på selskap i samme konsern	5	2 000 000	2 000 000
Andre kortsiktige fordringer		269 493	155 500
Sum fordringer		2 342 908	2 196 623

Sum omløpsmidler

		2 342 908	2 196 623
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		104 723 256	102 006 044
--	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 538 347	1 306 446
Sum innskutt egenkapital		1 638 347	1 406 446

Annen egenkapital

Sum egenkapital	3	1 638 347	1 406 446
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	101 362 637	96 414 776
Sum annen langsiktig gjeld		101 362 637	96 414 776
Sum langsiktig gjeld		101 362 637	96 414 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 936	457 907
Betalbar skatt	7		
Utbytte	5		
Skyldig konsernbidrag	5	270 347	431 627
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	1 104 989	3 295 288
Sum kortsiktig gjeld		1 722 272	4 184 822
Sum gjeld		103 084 909	100 599 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 723 256	102 006 044



Organisasjonsnr: 999 147 399
KLP SELMA ELLEFSENS VEI 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
KLP Selma Ellefsens vei 8 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		8 078 410	7 557 029
Annen driftsinntekt		189 802	120 765
Sum driftsinntekter		<u>8 268 212</u>	<u>7 677 794</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 266 794	2 206 044
Annen driftskostnad		1 386 094	1 709 316
Sum driftskostnader		<u>3 652 888</u>	<u>3 915 360</u>
Driftsresultat		<u>4 615 325</u>	<u>3 762 433</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 423	17 627
Annen finansinntekt		11 935	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 630 130	5 554 077
Annen finanskostnad		0	400
Resultat av finansposter		<u>-6 611 771</u>	<u>-5 536 850</u>
Resultat før skattekostnad		-1 996 447	-1 774 417
Skattekostnad på resultat	7	-439 219	-390 371
Resultat		<u>-1 557 228</u>	<u>-1 384 046</u>
Årsresultat		<u>-1 557 228</u>	<u>-1 384 046</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	210 871	336 669
Overført fra annen egenkapital	3	-1 768 099	-1 720 715
Sum overføringer		<u>-1 557 228</u>	<u>-1 384 046</u>



Balanse			
KLP Selma Ellefsens vei 8 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 056 620	1 557 925
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 056 620</u>	<u>1 557 925</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	100 323 728	98 251 497
Sum varige driftsmidler		<u>100 323 728</u>	<u>98 251 497</u>
Sum anleggsmidler		<u>102 380 348</u>	<u>99 809 422</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		73 415	41 123
Fordringer på selskap i samme konsern	5	2 000 000	2 000 000
Andre kortsiktige fordringer		269 493	155 500
Sum fordringer		<u>2 342 908</u>	<u>2 196 623</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 342 908</u>	<u>2 196 623</u>
Sum eiendeler		<u>104 723 256</u>	<u>102 006 044</u>

**Balanse**

KLP Selma Ellefsens vei 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>1 538 347</u>	<u>1 306 446</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 638 347</u>	<u>1 406 446</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>1 638 347</u>	<u>1 406 446</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	<u>101 362 637</u>	<u>96 414 776</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>101 362 637</u>	<u>96 414 776</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 936	457 907
Skyldig konsernbidrag	5	270 347	431 627
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	<u>1 104 989</u>	<u>3 295 288</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 722 272</u>	<u>4 184 822</u>
Sum gjeld		<u>103 084 909</u>	<u>100 599 598</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>104 723 256</u>	<u>102 006 044</u>

Oslo, 27.01.2025

Styret i KLP Selma Ellefsens vei 8 AS


Ellen Langegger
styreleder
Christopher Raanaas
styremedlem
Einar Kvien
styremedlem



KLP Selma Ellefsens vei 8 AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

**KLP Selma Ellefsens vei 8 AS****Noter 2024****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	83 737 720	20 000 000	17 360 956	121 098 676
Tilgang	405 000	0	3 934 025	4 339 025
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	84 142 720	20 000 000	21 294 981	125 437 701
Akk. avskrivninger pr 31.12	-25 113 972	0	0	-25 113 972
Bokført verdi 31.12	59 028 748	20 000 000	21 294 981	100 323 728
Årets avskrivninger	-2 269 794	0	0	-2 269 794
Sum ned-/avskrivninger	-2 269 794	0	0	-2 269 794
Økonomisk levetid	20-50 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 2 Konsernkontoordning

	2024	2023
Konsernkonto	-792 125	-1 857 013
Sum	-792 125	-1 857 013

KLP Selma Ellefsens vei 8 AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Selma Ellefsens vei 8 AS disponerer innestående beløp i sin daglige drift, som klassifiseres i balansen under andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld.

KLP Eiendom AS og KLP Selma Ellefsens vei 8 AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 306 446	0	1 406 446
Årets resultat	0	0	-1 557 228	-1 557 228
Konsernbidrag mottatt	0	2 000 000	0	2 000 000
Konsernbidrag avgitt	0	-210 871	0	-210 871
Dekning negativ EK	0	-1 557 228	1 557 228	0
Pr 31.12.2024	100 000	1 538 347	0	1 638 347

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 100 000 fordelt på 100 000 aksjer med pålydende kr 1 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter. KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Side 5



KLP Selma Ellefsens vei 8 AS

Noter 2024

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Langsiktig gjeld morselskap	101 362 637	96 414 776
Sum	101 362 637	96 414 776

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Langsiktig gjeld morselskap	101 362 637	96 414 776
Sum	101 362 637	96 414 776

Selskapet har stilt eiendommen (se note 1) som sikkerhet for konsernlånet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig lån fra morselskap	101 362 637	96 414 776
Sum langsiktig gjeld	101 362 637	96 414 776

Kortsiktige fordringer (-) og gjeld (+)

	2024	2023
Til gode konsernbidrag morselskap	-2 000 000	-2 000 000
Konsernkonto (se note 2)	792 125	1 857 013
Skyldig konsernbidrag morselskap	270 347	431 627
Sum kortsiktige fordringer og gjeld	-937 528	288 640

Note 6 Ansatte, godtgjørelser mv.

KLP Selma Ellefsens vei 8 AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



KLP Selma Ellefsens vei 8 AS

Noter 2024

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	59 476	94 958	
Endring i utsatt skattefordel	-498 695	-485 329	
Skattekostnad ordinært resultat	-439 219	-390 371	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-1 996 447	-1 774 417	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	2 266 794	2 206 044	
Avgitt konsernbidrag	-270 347	-431 627	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	59 476	94 958	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-59 476	-94 958	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-1 996 447	-1 774 417	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-439 219	-390 371	
Sum	-439 219	-390 371	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:			
	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-9 348 272	-7 081 478	2 266 794
Sum	-9 348 272	-7 081 478	2 266 794
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 348 272	-7 081 478	2 266 794
Utsatt skattefordel (22 %)	2 056 620	1 557 925	-498 695

Side 7



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i KLP Selma Ellefsens vei 8 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Selma Ellefsens vei 8 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



Building a better
working world

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. januar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo document key: 6YTF6D-AJ630-1815W-6GFBG-8H3YC-EXAJ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-29 21:34:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6Y76D-AJ630-1815W-6GPPG-8H3YC-EYA17

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.