



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 237 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Evangsgutua 30  
2850 LENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Tony Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                           |      | 12 306 896        | 12 577 974        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>12 306 896</b> | <b>12 577 974</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 9 363 689         | 8 994 848         |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 37 500            | 34 375            |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 520 002           | 431 588           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>9 921 190</b>  | <b>9 460 811</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>2 385 706</b>  | <b>3 117 163</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 145               | 52                |
| Annen finansinntekt                           |      | 2 688             | 1 973             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 833</b>      | <b>2 025</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      | 18 557            | 270 333           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>18 557</b>     | <b>270 333</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-15 724</b>    | <b>-268 308</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>2 369 982</b>  | <b>2 848 855</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 525 926           | 627 408           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 844 056</b>  | <b>2 221 447</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 844 056</b>  | <b>2 221 447</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 844 056</b>  | <b>2 221 447</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Ekstraordinært utbytte                        |      | 2 000 000         |                   |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | -155 944          | 2 221 447         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 844 056</b>  | <b>2 221 447</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 1    | 115 625          | 153 125          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>115 625</b>   | <b>153 125</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>115 625</b>   | <b>153 125</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Varer  |      |                  | 7 078 821        |
| <b>Sum varer</b>                               |      |                  | <b>7 078 821</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 35 106           | 45 093           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>35 106</b>    | <b>45 093</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 734 350        | 80 405           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 734 350</b> | <b>80 405</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 769 456</b> | <b>7 204 319</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 885 081</b> | <b>7 357 444</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 4    | 200 000          | 200 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -8 695           | -8 695           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>191 305</b>   | <b>191 305</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 4    | 2 153 992        | 2 309 936        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>2 153 992</b> | <b>2 309 936</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>2 345 297</b> | <b>2 501 241</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 5    |                  | 687              |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      |                  | <b>687</b>       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      |                  | 1 629 063        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      |                  | <b>1 629 063</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>         | <b>1 629 750</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      |                  | 1 892 974        |
| Leverandørgjeld                          |      | 12 092           | 123 485          |
| Betalbar skatt                           | 3    | 526 613          | 626 721          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 079            | 583 273          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>539 784</b>   | <b>3 226 453</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>539 784</b>   | <b>4 856 203</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>2 885 081</b> | <b>7 357 444</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 237 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Evangsgutua 30  
2850 LENA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Tony Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 237 824  
3B EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                           |             | 12 306 896        | 12 577 974        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>12 306 896</b> | <b>12 577 974</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                   |
| Varekostnad                                   |             | 9 363 689         | 8 994 848         |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 37 500            | 34 375            |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 520 002           | 431 588           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>9 921 190</b>  | <b>9 460 811</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>2 385 706</b>  | <b>3 117 163</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |             | 145               | 52                |
| Annen finansinntekt                           |             | 2 688             | 1 973             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>2 833</b>      | <b>2 025</b>      |
| Annen rentekostnad                            |             | 18 557            | 270 333           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>18 557</b>     | <b>270 333</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-15 724</b>    | <b>-268 308</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                   |                   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>2 369 982</b>  | <b>2 848 855</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           | 525 926           | 627 408           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>1 844 056</b>  | <b>2 221 447</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>1 844 056</b>  | <b>2 221 447</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>1 844 056</b>  | <b>2 221 447</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Ekstraordinært utbytte                        |             | 2 000 000         |                   |
| Overføringer annen egenkapital                | 4           | -155 944          | 2 221 447         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>1 844 056</b>  | <b>2 221 447</b>  |



Organisasjonsnr: 917 237 824  
3B EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm. 1 115 625 153 125  
Sum varige driftsmidler 115 625 153 125

Sum anleggsmidler 115 625 153 125

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer 7 078 821  
Sum varer 7 078 821

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 35 106 45 093  
Sum fordringer 35 106 45 093

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 734 350 80 405  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 734 350 80 405

Sum omløpsmidler 2 769 456 7 204 319

SUM EIENDELER 2 885 081 7 357 444

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 200 000 200 000  
Annen innskutt egenkapital -8 695 -8 695  
Sum innskutt egenkapital 191 305 191 305

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 153 992 2 309 936  
Sum opptjent egenkapital 2 153 992 2 309 936

Sum egenkapital 2 345 297 2 501 241

#### Gjeld



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 5 |                  | 687              |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   |                  | <b>687</b>       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |   | 1 629 063        |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>1 629 063</b> |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>0</b>         | <b>1 629 750</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Gjeld til                                |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                     |   |                  | 1 892 974        |
| Leverandørgjeld                          |   | 12 092           | 123 485          |
| Betalbar skatt                           | 3 | 526 613          | 626 721          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 1 079            | 583 273          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>539 784</b>   | <b>3 226 453</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>539 784</b>   | <b>4 856 203</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>2 885 081</b> | <b>7 357 444</b> |





Organisasjonsnr: 917 237 824  
3B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i 3B Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til 3B Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QCYMM-23ZHD-53P3G-EJAUB-XG6GC-4PN1L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-29 10:32:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QCYMM-23ZHD-53P3G-EJAUB-XG6GC-4PN1L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



3b Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid.



3b Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 187 500   |
| + Tilgang                  | 0   |
| - Avgang                   | 0   |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 187 500   |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 34 375  |
| + Ordinære avskrivninger   | 37 500  |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 71 875  |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 115 625   |
| Prosentats for ord.avskr   | 20-20   |

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har 0 ansatte/ årsverk i 2022.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

|  |                  |
|--|------------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2022             |
| Resultat før skattekostnader           | 2 369 982        |
| Permanente og andre forskjeller        | 16 212           |
| Endring i midlertidige forskjeller     | 7 500            |
| <b>Inntekt</b>                         | <b>2 393 694</b> |

|   | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt                                | 526 613        | 626 721        |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | -687           | 687            |
| <b>Samlede ordinære skattekostnader</b>       | <b>525 926</b> | <b>627 408</b> |



3b Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital /<br/>selskapskapital</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|----------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr 1.1.              | 200 000                                   | 2 301 241                    | 2 501 241                  |
| Andre transaksjoner: | 0   | -155 944                     | -155 944                   |
| <b>Pr 31.12.</b>     | <b>200 000</b>                            | <b>2 145 297</b>             | <b>2 345 297</b>           |

Det ble besluttet et tilleggsutbytte i 2022 på kr 1 000 000 med grunnlag i siste godkjente årsregnskap. Øvrig endring i egenkapitalen er årets overskudd.





3b Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2022          | 2021         |
|---|---------------|--------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | -4 375        | 3 125        |
| = <b>Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-4 375</b> | <b>3 125</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>      | <b>687</b>   |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 4 375         | 0            |
| = <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>4 375</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>962</b>    | <b>0</b>     |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 4 375         | 0            |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>962</b>    | <b>0</b>     |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b>      | <b>0</b>     |



3b Eiendom AS

**Resultatregnskap**

|  | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                      |      | 12 306 896        | 12 577 974        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>12 306 896</b> | <b>12 577 974</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Varekostnad                              |      | 9 363 689         | 8 994 848         |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 37 500            | 34 375            |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 520 002           | 431 588           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>9 921 190</b>  | <b>9 460 811</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>2 385 706</b>  | <b>3 117 163</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                       |      | 145               | 52                |
| Annen finansinntekt                      |      | 2 688             | 1 973             |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>2 833</b>      | <b>2 025</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad                       |      | 18 557            | 270 333           |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>18 557</b>     | <b>270 333</b>    |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(15 724)</b>   | <b>(268 308)</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>2 369 982</b>  | <b>2 848 855</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 525 926           | 627 408           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>1 844 056</b>  | <b>2 221 447</b>  |
| <b>ARSRESULTAT</b>                       |      | <b>1 844 056</b>  | <b>2 221 447</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                   |                   |
| Ekstraordinært utbytte                   |      | 2 000 000         | 0                 |
| Overføringer annen egenkapital           | 4    | (155 944)         | 2 221 447         |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>1 844 056</b>  | <b>2 221 447</b>  |

Årsregnskap for 3b Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917237824



## 3b Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1    | 115 625          | 153 125          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>115 625</b>   | <b>153 125</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>115 625</b>   | <b>153 125</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                  |                  |
| Varer                                     |      | 0                | 7 078 821        |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 35 106           | 45 093           |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>35 106</b>    | <b>45 093</b>    |
| <b>Investeringer</b>                      |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 2 734 350        | 80 405           |
| <b>Sum investeringer</b>                  |      | <b>2 734 350</b> | <b>80 405</b>    |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>2 769 456</b> | <b>7 204 319</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>2 885 081</b> | <b>7 357 444</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                  |                  |
| Selskapskapital                           | 4    | 200 000          | 200 000          |
| Annen innskutt egenkapital                |      | (8 695)          | (8 695)          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>191 305</b>   | <b>191 305</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                         | 4    | 2 153 992        | 2 309 936        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>2 153 992</b> | <b>2 309 936</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                    |      | <b>2 345 297</b> | <b>2 501 241</b> |
| <b>GJELD</b>                              |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>        |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                              | 5    | 0                | 687              |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>    |      | <b>0</b>         | <b>687</b>       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>             |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                    |      | 0                | 1 629 063        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |      | <b>0</b>         | <b>1 629 063</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>0</b>         | <b>1 629 750</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>     |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                           |      | 0                | 1 892 974        |
| Betalbar skatt                            | 3    | 12 092           | 123 485          |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 526 613          | 626 721          |
|   |      | 1 079            | 583 273          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>539 784</b>   | <b>3 226 453</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                          |      | <b>539 784</b>   | <b>4 856 203</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      | <b>2 885 081</b> | <b>7 357 444</b> |

Lena.....

Årsregnskap for 3b Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917237824



3b Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

| Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

SIGN.:

\_\_\_\_\_  
Alf Tony Bjerke  
Styrets leder/ Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jan Ketil Bråthen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
3b Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 917237824**

**Utarbeidet av:**

Frisikt Økonomi & Rådgivning AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 74  
2851 LENA



Organisasjonsnr. 991606823