



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 287 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Vestre Rå 30  
5239 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kate Sørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		779 409	725 977
<b>Sum inntekter</b>		<b>779 409</b>	<b>725 977</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	41 953	34 584
Annen driftskostnad	1, 2	355 502	430 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 455</b>	<b>465 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 954</b>	<b>260 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		207	1 593
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>207</b>	<b>1 593</b>
Annen rentekostnad		119 975	114 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 975</b>	<b>114 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 768</b>	<b>-112 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>262 186</b>	<b>148 190</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	57 716	18 617
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>204 470</b>	<b>129 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>204 470</b>	<b>129 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			26 519
Annen egenkapital		204 470	103 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>204 470</b>	<b>129 573</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	8 175 337	8 175 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	57 253	60 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 232 590</b>	<b>8 236 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 232 590</b>	<b>8 236 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 178
Andre fordringer		197 592	80 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 592</b>	<b>92 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	191 797	401 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 797</b>	<b>401 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 389</b>	<b>493 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 621 979</b>	<b>8 730 136</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9, 10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	4 956 831	4 752 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 956 831</b>	<b>4 752 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 056 831</b>	<b>4 852 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	258 866	365 893
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>258 866</b>	<b>365 893</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 141 539	3 272 970
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 141 539</b>	<b>3 272 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 405</b>	<b>3 638 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			146
Betalbar skatt	6	164 743	173 213
Annen kortsiktig gjeld			65 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 743</b>	<b>238 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 565 148</b>	<b>3 877 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 621 979</b>	<b>8 730 136</b>



## Noter 2019

### RAA NÆRINGS-PARK AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter og kostnader

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, og med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

#### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon, Lønn og ytelse til ledende personer

##### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Lønn og ytelse til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader i 2019.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Det foreligger ingen avtaler om bonus, opsjoner, sikkerhetsstillelse e.l. til ledende personer eller nærstående.

Selskapet har en fordring på daglig leder pr 31.12 på kr 15 146.



## Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	8 834 065	103 750	8 937 815
Tilgang i året	0	38 390	38 390
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>8 834 065</b>	<b>142 140</b>	<b>8 976 205</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(658 728)	(42 934)	(701 662)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(658 728)	(84 887)	(743 615)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>8 175 337</b>	<b>57 253</b>	<b>8 232 590</b>
Årets avskrivninger		(41 953)	(41 953)
Økonomisk levetid		3 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>33,33 %</b>	

## Note 5 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 141 539	-3 272 970
<b>Sum</b>	<b>-3 141 539</b>	<b>-3 272 970</b>

### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Kringsjøveien 23	3 711 337	3 711 337
<b>Sum</b>	<b>3 711 337</b>	<b>3 711 377</b>

Av langsiktig gjeld på kr 3 272 970 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 6 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	262 186	148 190
+/- Permanente forskjeller	159	5 059
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	486 487	599 849
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>748 832</b>	<b>753 098</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	164 743	173 213
<b>Sum</b>	<b>164 743</b>	<b>173 213</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(107 027)	(154 596)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>57 716</b>	<b>18 617</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	164 743	173 213
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>164 743</b>	<b>173 213</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(664 312)	(685 307)	20 995
Gevinst- og tapskonto	2 327 456	1 861 964	465 492
Sum midlertidige forskjeller	1 663 144	1 176 657	486 487
<b>Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>365 892</b>	<b>258 865</b>	<b>107 027</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 9 - Aksjonærer

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
LADE, RAA SINDRE	55	55,00%
ARNE, RAA	40	40,00%
THERESE, RAA	5	5,00%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>

## Note 10 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Arne Raa	40

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	4 752 361	4 852 361
Årets resultat		204 470	204 470
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>4 956 831</b>	<b>5 056 831</b>