



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSA RORBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Havøysund Hotell
Strandgata 149
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ted Jimmy Ambjörn Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	119 000	119 000
Annen driftskostnad	2	19 060	15 125
Sum kostnader		138 060	134 125
Driftsresultat		161 940	165 875
Annen rentekostnad		10	
Sum finanskostnader		10	
Netto finans		-10	
Ordinært resultat før skattekostnad		161 930	165 875
Skattekostnad på resultat	4	35 627	36 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 303	129 382
Årsresultat		126 303	129 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 303	129 382
Totalresultat		126 303	129 382
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		126 303	129 382
Sum overføringer og disponeringer		126 303	129 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	2 024 000	2 143 000
Sum varige driftsmidler		2 024 000	2 143 000
Sum anleggsmidler		2 024 000	2 143 000
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		29 294	30 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 294	30 854
Sum omløpsmidler		29 294	30 854
SUM EIENDELER		2 053 294	2 173 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	369 911	243 608
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		369 911	243 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		399 911	273 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	29 023	37 859
Sum avsetninger for forpliktelser		29 023	37 859
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		
Sum langsiktig gjeld		29 023	37 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4	44 463	44 606
Kortsiktig konserngjeld	7	1 579 897	1 817 781
Sum kortsiktig gjeld		1 624 360	1 862 387
Sum gjeld		1 653 383	1 900 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 053 294	2 173 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 677939

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSA RORBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Havøysund Hotell
Strandgata 149
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ted Jimmy Ambjørn Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 921 685 149
NSA RORBU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	119 000	119 000
Annen driftskostnad	2	19 060	15 125
Sum kostnader		138 060	134 125
Driftsresultat		161 940	165 875
Annen rentekostnad		10	
Sum finanskostnader		10	
Netto finans		-10	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	35 627	36 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 303	129 382
Årsresultat		126 303	129 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 303	129 382
Totalresultat		126 303	129 382
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		126 303	129 382
Sum overføringer og disponeringer		126 303	129 382



Organisasjonsnr: 921 685 149
NSA RORBU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	2 024 000	2 143 000
Sum varige driftsmidler		2 024 000	2 143 000
Sum anleggsmidler		2 024 000	2 143 000
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		29 294	30 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 294	30 854
Sum omløpsmidler		29 294	30 854
SUM EIENDELER		2 053 294	2 173 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	369 911	243 608
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		369 911	243 608
Sum egenkapital		399 911	273 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	29 023	37 859
Sum avsetninger for forpliktelser		29 023	37 859
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		



Sum langsiktig gjeld		29 023	37 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4	44 463	44 606
Kortsiktig konserngjeld	7	1 579 897	1 817 781
Sum kortsiktig gjeld		1 624 360	1 862 387
Sum gjeld		1 653 383	1 900 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 053 294	2 173 854



Organisasjonsnr: 921 685 149
NSA RORBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Nsa Rorbu Eiendom AS (tidligere Damika Rorbu Eiendom AS)

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nsa Rorbu Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 126.303. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 30. Juni 2023
Degerstrøms Revisjon AS

Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

DAMIKA RORBU EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Ordinære avskrivninger	3	119 000	119 000
Annen driftskostnad	2	19 060	15 125
Sum driftskostnader		138 060	134 125
Driftsresultat		161 940	165 875
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		10	0
Resultat av finansposter		-10	0
Resultat før skattekostnad		161 930	165 875
Skattekostnad på resultat	4	35 627	36 493
Resultat		126 303	129 382
Årsresultat		126 303	129 382
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		126 303	129 382
Sum overføringer		126 303	129 382

DAMIKA RORBU EIENDOM AS

SIDE 1



BALANSE

DAMIKA RORBU EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	2 024 000	2 143 000
Sum varige driftsmidler		2 024 000	2 143 000
Sum anleggsmidler		2 024 000	2 143 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		29 294	30 854
Sum omløpsmidler		29 294	30 854
Sum eiendeler		2 053 294	2 173 854
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	369 911	243 608
Sum opptjent egenkapital		369 911	243 608
Sum egenkapital		399 911	273 608
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	29 023	37 859
Sum avsetning for forpliktelser		29 023	37 859
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	44 463	44 606
Konserngjeld	7	1 579 897	1 817 781
Sum kortsiktig gjeld		1 624 360	1 862 387
Sum gjeld		1 653 383	1 900 246
Sum egenkapital og gjeld		2 053 294	2 173 854

DAMIKA RORBU EIENDOM AS

SIDE 1



BALANSE

DAMIKA RORBU EIENDOM AS

Havøysund

130/6-2023

Styret i Damika Rorbu Eiendom AS

Ted Jimmy Ambjörn Andersson
styreleder/daglig leder

S/GR.

DAMIKA RORBU EIENDOM AS

SIDE 2



Noter til regnskapet for Nsa Kontor Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022, og det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter, bygg
Anskaffelseskost 01.01.22	3.283.000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.22	3.283.000
Akk. avskrivninger 31.12.22	210.000
Bokført verdi pr. 31.12.22	3.073.000
Årets avskrivninger	70.000
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningssats	2 %
Avskrivningsplan	Lineær



Noter til regnskapet for Nsa Kontor Eiendom AS

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	310.895
Permanente forskjeller	35
Endring midlertidige forskjeller	<u>-58.019</u>
Årets skattemessige resultat	<u>252.911</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.22</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	-57.481	538	-58.019
Sum midlertidige forskjeller	<u>-57.481</u>	<u>538</u>	<u>-58.019</u>
Grunnlag for beregning utsatt skattefordel	<u>-57.481</u>	<u>538</u>	<u>-58.019</u>
Utsatt skattefordel pr. 31.12 (22 %)	<u>-12.645</u>	<u>118</u>	<u>-12.763</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	55.640
Endring i utsatt skatt	<u>118</u>
Sum skattekostnad	<u>55.758</u>

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS Havøysund Hotell	30 000	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 30.000 aksjer pålydende kr. 1. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.2022.



Noter til regnskapet for Nsa Kontor Eiendom AS

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen ek	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30.000	-5.570	533.992	558.422
Årsresultat	0	0	255.137	255.137
Egenkapital 31.12.2022	30.000	-5.570	789.129	813.559

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2022	2021	2022	2021
AS Havøysund Hotell	0	0	2.219.659	2.546.790

Note 8 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Pantelån	0	0

Note 9 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant	2022	2021
Pantelån	0	0
Balansført verdi av eiendeler pantsett for egen gjeld		
Driftsmidler	3.073.000	3.143.000