



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 651 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAMINO AS
Forretningsadresse: Ammerudveien 49B
0958 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Angell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		200 004	126 504
Sum inntekter		200 004	126 504
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		419 385	252 409
Sum kostnader		419 385	252 409
Driftsresultat		-219 381	-125 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Annen renteinntekt		2 495	492
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		2 495	492
Annen rentekostnad		11 057	12 594
Sum finanskostnader		11 057	12 594
Netto finans		-8 562	-12 102
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 943	-138 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 943	-138 007
Årsresultat		-227 943	-138 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-227 943	-138 007
Sum overføringer og disponeringer		-227 943	-138 007



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 653 683	3 653 683
Sum varige driftsmidler		3 653 683	3 653 683
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		4 227 134	4 427 134
Sum finansielle anleggsmidler		4 227 134	4 427 134
Sum anleggsmidler		7 880 817	8 080 817
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 154	498 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 154	498 098
Sum omløpsmidler		395 154	498 098
SUM EIENDELER		8 275 971	8 578 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 510 010	3 737 953
Sum opptjent egenkapital		3 510 010	3 737 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 620 010	3 847 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		485 961	485 961
Sum avsetninger for forpliktelser		485 961	485 961
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		150 000	225 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 020 000	4 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 170 000	4 245 000
Sum langsiktig gjeld		4 655 961	4 730 961
Sum gjeld		4 655 961	4 730 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 275 971	8 578 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726032

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 651 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAMINO AS
Forretningsadresse: Ammerudveien 49B
0958 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Angell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2023



Organisasjonsnr: 997 651 987
TAMINO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		200 004	126 504
Sum inntekter		200 004	126 504
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		419 385	252 409
Sum kostnader		419 385	252 409
Driftsresultat		-219 381	-125 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Annen renteinntekt		2 495	492
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		2 495	492
Annen rentekostnad		11 057	12 594
Sum finanskostnader		11 057	12 594
Netto finans		-8 562	-12 102
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 943	-138 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 943	-138 007
Årsresultat		-227 943	-138 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-227 943	-138 007
Sum overføringer og disponeringer		-227 943	-138 007



Organisasjonsnr: 997 651 987
TAMINO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3 653 683

3 653 683

3 653 683

3 653 683

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle

anleggsmidler

4 227 134

4 427 134

4 227 134

4 427 134

Sum anleggsmidler

7 880 817

8 080 817

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

395 154

498 098

395 154

498 098

Sum omløpsmidler

395 154

498 098

SUM EIENDELER

8 275 971

8 578 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

110 000

110 000

110 000

110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

3 510 010

3 737 953

3 510 010

3 737 953

Sum egenkapital

3 620 010

3 847 953

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelser

485 961

485 961



Sum avsetninger for forpliktelser	485 961	485 961
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	150 000	225 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 020 000	4 020 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 170 000	4 245 000
Sum langsiktig gjeld	4 655 961	4 730 961
Sum gjeld	4 655 961	4 730 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 275 971	8 578 914



Organisasjonsnr: 997 651 987
TAMINO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Se vedlagt regnskap med noter

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Tamino AS

Org.nr. 997 651 987

TA RB



Resultatregnskap

Tamino AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	200 004	126 504
Sum driftsinntekter		<u>200 004</u>	<u>126 504</u>
Annen driftskostnad	3, 4	419 385	252 409
Sum driftskostnader		<u>419 385</u>	<u>252 409</u>
Driftsresultat		<u>-219 381</u>	<u>-125 905</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 495	492
Annen rentekostnad		11 057	12 594
Resultat av finansposter		<u>-8 562</u>	<u>-12 103</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-227 943</u>	<u>-138 008</u>
Resultat		<u>-227 943</u>	<u>-138 008</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	7	<u>-227 943</u>	<u>-138 008</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-227 943	-138 008
Sum overføringer		<u>-227 943</u>	<u>-138 008</u>

Tamino AS

Side 2

TA AS



Balanse

Tamino AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 653 683	3 653 683
Sum varige driftsmidler		<u>3 653 683</u>	<u>3 653 683</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 653 683</u>	<u>3 653 683</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	4 227 134	4 427 134
Sum fordringer		<u>4 227 134</u>	<u>4 427 134</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 154	498 098
Sum omløpsmidler		<u>4 622 289</u>	<u>4 925 232</u>
Sum eiendeler		<u>8 275 971</u>	<u>8 578 914</u>

Tamino AS

Side 3

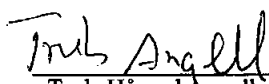



Balanse

Tamino AS


Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 510 010	3 737 953
Sum opptjent egenkapital		<u>3 510 010</u>	<u>3 737 953</u>
Sum egenkapital	7	<u>3 620 010</u>	<u>3 847 953</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	150 000	225 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 020 000	4 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 170 000</u>	<u>4 245 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	11	485 961	485 961
Sum kortsiktig gjeld		<u>485 961</u>	<u>485 961</u>
Sum gjeld		<u>4 655 961</u>	<u>4 730 961</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 275 971</u>	<u>8 578 914</u>


Oslo, 09.06.2023
Styret i Tamino AS


Truls Håvard Angell
styreleder


Else Dahl Engh
styremedlem


Mikkel Ohrvik
styremedlem


Tone Merete Heiene
styremedlem


Jorunn Børresen
styremedlem



Noteopplysninger

Tamino AS

997 651 987

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost fratrukket av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap foretas ut fra en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Det foreligger en skattepliktsvurdering fra Skatteetaten som konkluderer med at selskapet ikke har erverv til formål. Selskapets utleie av eiendom anses derimot som skattepliktig virksomhet

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endringer av regnskapsprinsipp. Regnskapet omfatter perioden 01.01-31.12.2022

Note 2 - Andre driftsinntekter

Leieinntekter og gaver mottatt fra stiftelser/legater og andre bidragsytere. Det er ikke mottatt gaver i 2022.

Note 3 - Annen driftskostnad

Det pågår og gjenstår fortsatt mye rehabilitering av eksisterende bygningsmasse. Dette er i hovedsak finansiert av leieinntekter og gaver fra eksterne bidragsytere.

Note 4 - Lønnskostnader

Tamino AS har ingen ansatte.

5 Skatt

Skattepliktig inntekt knyttet til utleie av fast eiendom viser et underskudd på NOK 143.041 i 2022. Det er ingen betalbar i 2022.

TA
BS



Noteopplysninger Tamino AS 997 651 987

Note 6 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Bokført verdi 01.01.2020	3 653 683	3 653 683
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 653 683	3 653 683
= Bokført verdi 31.12.20	3 653 683	3 653 683

Ingen økonomisk levetid er angitt, og det gjennomføres ingen avskrivninger.

Omfatter eiendommen "Nordre Ammerud Gård", et gammelt småbruk som består av et hovedhus med flere verneverdige bygninger notert på Byantikvarens "Gule Liste". Deler av tomten er seksjonert ut til egen seksjon etter oppføring av 10 omsorgsboliger (Ammerud Gård BRL).

Gjenstående del av eiendommen har benevnelsen Ammerudveien 49B, Gnr. 95, Bnr 3, seksjonsnr 2. Eiendommen er pantsatt med totalt kr. 600.000.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	110 000	3 737 953	3 847 953
Årets resultat		-227 943	-227 943
Pr. 31.12.2022	110 000	3 510 010	3 620 010

Note 8 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tamino AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	1 000,0	110 000
Sum	110		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Caroline Børresen	10	9,1	9,1
Hannes Scherman Ose	10	9,1	9,1
Jørgen Engh	10	9,1	9,1
Maria Bakke	10	9,1	9,1
Maria Kristine Heiene	10	9,1	9,1
Mathias Lepsøe Ohrvik	10	9,1	9,1
Sigrid Eide Ovesen	10	9,1	9,1
Stine Sofie Selsbak	10	9,1	9,1
Timana Anderson Nordland	10	9,1	9,1
Tobias Eriksen Rognstrand	10	9,1	9,1
Tobias Vangsøy Vareberg	10	9,1	9,1
Totalt antall aksjer	110	100,0	100,0

TA B



Noteopplysninger **Tamino AS** **997 651 987**

Note 9 - Oppføring av omsorgsboliger

Av andre kortsiktige fordringer utgjør kr 4.227.134 restoppgjør etter salg av omsorgsboligene til Ammerud Gård BRL. Det er ikke stilt noen form for sikkerhet for restoppjøret.

Note 10 - Pantegjeld og ansvarlig lån

Ansvarlig lån

I forbindelse med kjøp og finansiering av eiendommen "Nordre Ammerud Gård" har aksjonærene m/foresatte totalt gitt et lån til selskapet med kr 4.020.000.

Det er foreløpig ikke bestemt når og hvordan dette lånet skal betales tilbake.

Pantegjeld

Sikret med pant i eiendommen med kr. 600.000. Av dette forfaller kr 0 etter 5 år.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har mottatt gaver som skal finansiere vedlikehold og rehabilitering av eksisterende bygningsmasse. Noen prosjekter er ikke avsluttet ved årets utgang, og det gjenstår dermed forpliktelse i forhold til de forskjellige tildelingene.

Ved utgangen av 2022 så er det etter styrets vurdering behov for ytterligere finansiering med NOK 500.000 for å avslutte iverksatte prosjekt. Tildelte midler vil ikke bli brukt før ny finansiering er på plass.

TAB





BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tamino AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tamino AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IQJIC-UTXAM-CEKLS-WLUL2-ADUZC-LKS4M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-04 15:05:58 UTC



Penneo DokumentInnøkket: IQJIC-UTXAM-CEKLS-WLUL2-ADUZC-LK54M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>