



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 901 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOJ INVESTERING AS
Forretningsadresse: c/o SAJA Eiendom AS
Brynsveien 5
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 811	13 659
Sum kostnader		17 811	13 659
Driftsresultat		-17 811	-13 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	5 800 000	975 000
Annen renteinntekt		3 370	3 532
Annen finansinntekt	1	222 500	0
Sum finansinntekter		6 025 870	978 532
Netto finans		6 025 870	978 532
Ordinært resultat før skattekostnad		6 008 059	964 873
Skattekostnad	2, 3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 008 059	964 873
Årsresultat		6 008 059	964 873
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		3 008 059	-35 127
Sum overføringer og disponeringer		6 008 059	964 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 421 250	1 548 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	350 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 771 250	1 548 750
Sum anleggsmidler		1 771 250	1 548 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	4	5 800 000	975 000
Sum fordringer		5 800 000	975 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 565	2 123 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 565	2 123 772
Sum omløpsmidler		5 885 565	3 098 772
SUM EIENDELER		7 656 815	4 647 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	450 000	450 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	456 038	456 038
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		906 038	906 038
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	5 562 511	2 554 451
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		5 562 511	2 554 451
Sum egenkapital		6 468 549	3 460 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 234	0
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		187 033	187 033
Sum kortsiktig gjeld		1 188 267	1 187 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		1 188 267	1 187 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 656 816	4 647 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364206

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 901 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOJ INVESTERING AS
Forretningsadresse: c/o SAJA Eiendom AS
Brynsveien 5
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 989 901 567
LOJ INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 811	13 659
Sum kostnader		17 811	13 659
Driftsresultat		-17 811	-13 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	5 800 000	975 000
Annen renteinntekt		3 370	3 532
Annen finansinntekt	1	222 500	0
Sum finansinntekter		6 025 870	978 532
Netto finans		6 025 870	978 532
Ordinært resultat før skattekostnad		6 008 059	964 873
Skattekostnad	2, 3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 008 059	964 873
Årsresultat		6 008 059	964 873
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		3 008 059	-35 127
Sum overføringer og disponeringer		6 008 059	964 873



Organisasjonsnr: 989 901 567
LOJ INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 421 250	1 548 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	350 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 771 250	1 548 750
Sum anleggsmidler		1 771 250	1 548 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	4	5 800 000	975 000
Sum fordringer		5 800 000	975 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 565	2 123 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 565	2 123 772
Sum omløpsmidler		5 885 565	3 098 772
SUM EIENDELER		7 656 815	4 647 522



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7, 8	450 000	450 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	456 038	456 038
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		906 038	906 038

Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	5 562 511	2 554 451
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		5 562 511	2 554 451

Sum egenkapital

6 468 549 **3 460 489**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld

0 **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 234	0
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		187 033	187 033
Sum kortsiktig gjeld		1 188 267	1 187 033

Sum gjeld

1 188 267 **1 187 033**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 656 816 **4 647 522**



Organisasjonsnr: 989 901 567
LOJ INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5800000.00	975000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investering i tilknyttede selskaper er bokført etter kostmetoden.

Note
5

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
350000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



🔗 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskapet 2022 med noter - LOJ Investering AS.pdf

Name	Method	Signed at
Jahre, Lise Birgitte	BANKID_MOBILE	2023-03-30 07:15 GMT+02
Jahre, Lars Olav	BANKID_MOBILE	2023-03-29 23:02 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 7C153A3584984A32943933E32CEE45C0

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 20.04.2023 09:22:22

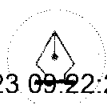


Årsregnskap for
LOJ INVESTERING AS

989 901 567

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 20.04.2023 09:22:22



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7C153A3584984A32943933E32CEE45C0

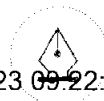


LOJ INVESTERING AS
989 901 567

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-17 811	-13 659
Sum driftskostnader		-17 811	-13 659
Driftsresultat		-17 811	-13 659
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	5 800 000	975 000
Annen renteinntekt		3 370	3 532
Annen finansinntekt	1	222 500	0
Sum finansinntekter		6 025 870	978 532
Netto finans		6 025 870	978 532
Resultat før skattekostnad		6 008 059	964 873
Årsresultat		6 008 059	964 873
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		3 008 059	-35 127
Sum overføringer		6 008 059	964 873

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 20.04.2023 09:22:22



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7C153A3584984A32943933E32CEE45C0

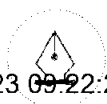


LOJ INVESTERING AS
989 901 567

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 421 250	1 548 750
Andre langsiktige fordringer	5, 6	350 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 771 250	1 548 750
Sum anleggsmidler		1 771 250	1 548 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	5 800 000	975 000
Sum fordringer		5 800 000	975 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 565	2 123 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 565	2 123 772
Sum omløpsmidler		5 885 565	3 098 772
SUM EIENDELER		7 656 815	4 647 522

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 20.04.2023 09:22:22



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7C153A3584984A32943933E32CEE45C0



LOJ INVESTERING AS
989 901 567

Balanse pr. 31.12

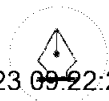
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	450 000	450 000
Overkurs	8	456 038	456 038
Sum innskutt egenkapital		906 038	906 038
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 562 511	2 554 451
Sum opptjent egenkapital		5 562 511	2 554 451
Sum egenkapital		6 468 548	3 460 489
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 234	0
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		187 033	187 033
Sum kortsiktig gjeld		1 188 267	1 187 033
Sum gjeld		1 188 267	1 187 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 656 815	4 647 522

Oslo

Lars Olav Jahre
Styrets leder

Lise Birgitte Jahre
Styremedlem

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 20.04.2023 09:22:22



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7C153A3584984A32943933E32CEE45C0



LOJ INVESTERING AS
989 901 567

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 20.04.2023 09:22:22



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7C153A3584984A32943933E32CEE45C0



LOJ INVESTERING AS
989 901 567

Note 1 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Jahre Eiendom AS	45	45	36 740 445	1 418 855
Saja Eiendom AS	40	50	2 110 801	1 182 242

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investeringer i tilknyttede selskaper er bokført etter kostmetoden.

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 008 059	964 873
Permanente forskjeller	-5 848 500	-945 750
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-159 559	-19 123
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	-193 905	-34 346	-159 559
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-193 905	-34 346	-159 559
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	193 905	34 346	159 559
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	5 800 000	975 000

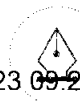
Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investering i tilknyttede selskaper er bokført etter kostmetoden.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	350 000
---	---------

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 20.04.2023 09:22:22



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
7C153A3584984A32943933E32CEE45C0



LOJ INVESTERING AS
989 901 567

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjer

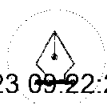
Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	45 000	10	450 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lars Olav Jahre	45 000	100	Ord. aksjer

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	450 000	456 038	2 554 451	3 460 489
Årsresultat	0	0	6 008 059	6 008 059
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Andre endringer	0	0	1	1
Egenkapital 31.12.2022	450 000	456 038	5 562 511	6 468 549

Confidential, Lytomt, Odd Ivar, 20.04.2023 09:22:22



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
7C153A3584984A32943933E32CEE45C0



Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50
E-mail: odd.ivar@lytomtrevisjon.no
www.lytomtrevisjon.no

Til generalforsamlingen i LOJ Investering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert LOJ Investering AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 008 059. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Lytomt Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 30. mars 2023

Lytomt Revisjon AS

Odd Ivar Lytomt

Statsautorisert revisor

(2)



LOJ INVESTERING AS
989 901 567

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-17 811	-13 659
Sum driftskostnader		-17 811	-13 659
Driftsresultat		-17 811	-13 659
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	5 800 000	975 000
Annen renteinntekt		3 370	3 532
Annen finansinntekt	1	222 500	0
Sum finansinntekter		6 025 870	978 532
Netto finans		6 025 870	978 532
Resultat før skattekostnad		6 008 059	964 873
Årsresultat		6 008 059	964 873
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		3 008 059	-35 127
Sum overføringer		6 008 059	964 873



LOJ INVESTERING AS
989 901 567

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 421 250	1 548 750
Andre langsiktige fordringer	5, 6	350 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 771 250	1 548 750
Sum anleggsmidler		1 771 250	1 548 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	5 800 000	975 000
Sum fordringer		5 800 000	975 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 565	2 123 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 565	2 123 772
Sum omløpsmidler		5 885 565	3 098 772
SUM EIENDELER		7 656 815	4 647 522



LOJ INVESTERING AS
989 901 567

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	450 000	450 000
Overkurs	8	456 038	456 038
Sum innskutt egenkapital		906 038	906 038
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 562 511	2 554 451
Sum opptjent egenkapital		5 562 511	2 554 451
Sum egenkapital		6 468 548	3 460 489
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 234	0
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		187 033	187 033
Sum kortsiktig gjeld		1 188 267	1 187 033
Sum gjeld		1 188 267	1 187 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 656 815	4 647 522

Oslo

Lars Olav Jahre
styrets leder

Lise Birgitte Jahre
styremedlem



LOJ INVESTERING AS
989 901 567

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LOJ INVESTERING AS
989 901 567

Note 1 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Jahre Eiendom AS	45	45	36 740 445	1 418 855
Saja Eiendom AS	40	50	2 110 801	1 182 242

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investeringer i tilknyttede selskaper er bokført etter kostmetoden.

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	6 008 059	964 873
Permanente forskjeller	-5 848 500	-945 750
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-159 559	-19 123
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	-193 905	-34 346	-159 559
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-193 905	-34 346	-159 559
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	193 905	34 346	159 559
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	5 800 000	975 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investering i tilknyttede selskaper er bokført etter kostmetoden.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	350 000
---	---------



LOJ INVESTERING AS
989 901 567

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	45 000	10	450 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lars Olav Jahre	45 000	100	Ord. aksjer

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	450 000	456 038	2 554 451	3 460 489
Årsresultat	0	0	6 008 059	6 008 059
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2022	450 000	456 038	5 562 511	6 468 548