



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 297 801  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN LYNGDAL  
Forretningsadresse: Alleen 5  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Eikeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 024 625	1 242 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 024 625</b>	<b>1 242 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	172 942	146 168
Annen driftskostnad		1 102 660	924 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 275 602</b>	<b>1 070 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-250 977</b>	<b>172 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 117	445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 117</b>	<b>445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 117</b>	<b>445</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-249 860</b>	<b>172 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-249 860</b>	<b>172 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-249 860</b>	<b>172 747</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-249 860</b>	<b>172 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-31 023	
Avsatt til annen egenkapital	3		172 747
Overført fra annen egenkapital	3	-218 837	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-249 860</b>	<b>172 747</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 529
Sum fordringer			12 529
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	19 586	410 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 586	410 498
Sum omløpsmidler		19 586	423 026
SUM EIENDELER		19 586	423 026
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3		
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		218 837
Udekket tap	3	31 023	
Sum opptjent egenkapital		-31 023	218 837



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-31 023</b>	<b>218 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 508	182 646
Skyldig offentlige avgifter		10 433	8 895
Annen kortsiktig gjeld		20 667	12 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 609</b>	<b>204 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 609</b>	<b>204 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 586</b>	<b>423 026</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719928

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 297 801  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN LYNGDAL  
Forretningsadresse: Alleen 5  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Eikeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 993 297 801  
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN LYNGDAL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 024 625	1 242 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 024 625</b>	<b>1 242 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	172 942	146 168
Annen driftskostnad		1 102 660	924 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 275 602</b>	<b>1 070 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-250 977</b>	<b>172 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 117	445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 117</b>	<b>445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 117</b>	<b>445</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-249 860</b>	<b>172 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-249 860</b>	<b>172 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-249 860</b>	<b>172 747</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-249 860</b>	<b>172 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-31 023	
Avsatt til annen egenkapital	3		172 747
Overført fra annen egenkapital	3	-218 837	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-249 860</b>	<b>172 747</b>



Organisasjonsnr: 993 297 801  
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN LYNGDAL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 529
Sum fordringer			12 529
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	19 586	410 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 586	410 498
Sum omløpsmidler		19 586	423 026
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 586</b>	<b>423 026</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3		
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		218 837
Udekket tap	3	31 023	
Sum opptjent egenkapital		-31 023	218 837
Sum egenkapital		-31 023	218 837
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 508	182 646
Skyldig offentlige avgifter		10 433	8 895
Annen kortsiktig gjeld		20 667	12 648
Sum kortsiktig gjeld		50 609	204 189



Sum gjeld	50 609	204 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 586	423 026



Organisasjonsnr: 993 297 801  
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN LYNGDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Sameiet Sentrumsgården Lyngdal

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 297 801



Sameiet Sentrumsgården Lyngdal

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Salgsinntekt	1 024 625	1 242 566
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 024 625</b>	<b>1 242 566</b>
2	Lønnskostnad	172 942	146 168
	Annen driftskostnad	1 102 660	924 096
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 275 602</b>	<b>1 070 264</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-250 977</b>	<b>172 302</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	1 117	445
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>1 117</b>	<b>445</b>
	Resultat før skattekostnad	-249 860	172 747
	<b>Resultat</b>	<b>-249 860</b>	<b>172 747</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>-249 860</b>	<b>172 747</b>
	<b>Overføringer</b>		
3	Avsatt til annen egenkapital	0	172 747
3	Overført til udekket tap	31 023	0
3	Overført fra annen egenkapital	218 837	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-249 860</b>	<b>172 747</b>

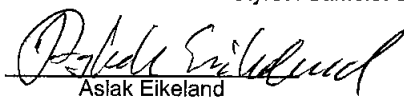


Sameiet Sentrumsgården Lyngdal

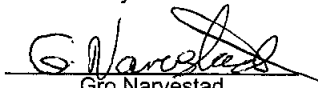
Balanse per 31. desember

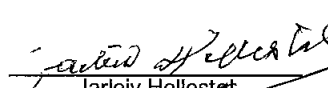
Note	Eiendeler	2024	2023
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	0	12 529
	<b>Sum fordringer</b>	<u>0</u>	<u>12 529</u>
4	Bankinnskudd, kontanter o.l.	19 586	410 498
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>19 586</u>	<u>423 026</u>
	<b>Sum eiendeler</b>	<u>19 586</u>	<u>423 026</u>
	<b>Egenkapital og gjeld</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
3	Annen egenkapital	0	218 837
3	Udekket tap	-31 023	0
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>-31 023</u>	<u>218 837</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u>-31 023</u>	<u>218 837</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	19 508	182 646
	Skyldig offentlige avgifter	10 433	8 895
	Annen kortsiktig gjeld	20 667	12 648
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>50 609</u>	<u>204 189</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>50 609</u>	<u>204 189</u>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<u>19 586</u>	<u>423 026</u>

Lyngdal, 24.02.2025  
Styret i Sameiet Sentrumsgården Lyngdal

  
Aslak Eikeland  
styreleder

  
Kjell Faret  
nestleder

  
Gro Narvestad  
styremedlem

  
Jarleiv Hellestøt  
vara

Side 3



## Sameiet Sentrumsgården Lyngdal

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fellesinntekter

Sameiets inntekter skal dekke felleskostnader. Leieinntekter inntektsføres ved opptjening.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser til styret

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	151 570	128 105
Arbeidsgiveravgift	21 371	18 063
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	172 942	146 168
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0,2	0,2

#### Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	218 837	0	218 837
Årets resultat	-218 837	-31 023	-249 860
Pr 31.12.2024	0	-31 023	-31 023

Selskapets egenkapital er tapt. Dette har sammenheng med at kostnadene i 2024 har blitt høyere enn fellesinntektene. Det er foretatt nødvendige justeringer i fellesinntekter iht kostnadsnivået i 2025, slik at sameiet har kunnet dekke sine forpliktelser. Styret har som følge av dette lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



**Sameiet Sentrumsgården Lyngdal**

**Noter til regnskapet 2024**

**Note 4 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 5 654.



## Uttalelse fra ledelsen

Deloitte AS  
Helge Ege  
Skolegata 4

24.02.2025

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Sentrumsgården Lyngdal (heretter kalt "selskapet") for året som ble avsluttet den 31.12.2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 10.01.2021, vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Metode, de viktigste forutsetningene og data som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger, er fullstendige og hensiktsmessige for å oppfylle innregnings-, målings- og notekravene i regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og at all relevant informasjon tilgjengelig på 22.01.2024 knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlige estimater er tatt hensyn til, herunder:
  - Sentrale forutsetninger vedtatt av styret
  - Relevante tilleggsopplysninger i regnskapet
  - At det ikke er noen hendelser etter balansedagen som vil kreve justeringer i regnskapsestimaterne eller noteinformasjonen
  - At forutsetningene reflekterer ledelsens intensjon og evne til å gjennomføre eventuelle planlagte handlinger som er relevante for regnskapsestimater og noteinformasjon.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Hendelser og transaksjoner etter balansedagen og som etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En oppsummering av ikke-korrigert feilinformasjon inkluderes i brevet dersom relevant.
- Vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi erkjenner vårt ansvar for og bekrefter at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter. Dette inkluderer giingivelse av elektronisk bokførte opplysninger i standardisert form som fastsatt av Skattedirektoratet i bokføringsforskriften § 7-8 (SAF-T).
- Alle kjente faktiske eller mulige rettstvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og

Side 1 av 2



gitt tilleggsopplysninger om i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

- Ledelsen erkjenner sitt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Regnskapet og eventuell «øvrige informasjon» gitt revisor før datoen på revisjonsberetningen er i overensstemmelse med hverandre, og at øvrige informasjon ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

## Informasjon som er gitt

- Vi har gitt revisor:
  - tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold,
  - ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor informasjon om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor all informasjon om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
  - Ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle dokumenter som ledelsen forventer å utstede som kan inneholde «øvrige informasjon», og har gitt revisor alle dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som foreligger før dato for revisjonsberetningen.
- Med hensyn til «øvrige informasjon» som ikke er gitt til revisor før datoen for revisjonsberetningen, har vi gitt revisor informasjon om vi har til hensikt å utarbeide og utstede slik «øvrige informasjon» og det forventede tidspunktet for denne utstedelsen. Vi bekrefter at dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som ikke er tilgjengelige for revisor før dato for revisjonsberetningen vil bli gjort tilgjengelig for revisor før utstedelse av informasjonen.
- Vi har gitt revisor informasjon om eventuelle brudd på datasikkerheten (cyber-security) som ledelsen er blitt oppmerksom på, og som har potensiale for å legge til, endre eller slette data eller transaksjoner knyttet til årsregnskapet.

Aslak Eikeland (Styreleder)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
Postboks 38  
NO-4575 Lyngdal  
Norway

+47 38 12 27 45  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Sentrumsgården Lyngdal

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sentrumsgården Lyngdal som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sameiet Sentrumsgården Lyngdal

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 04.mars 2025  
Deloitte AS

**Helge Ege**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ege, Helge	2025-03-07

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))