



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 435 756
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: HORNGÅRDEN DA
Forretningsadresse: c/o adv. Tom Stavnes
St. Olavs gate 25
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Stavnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 673 110	15 436 838
Sum inntekter		15 673 110	15 436 838
Kostnader			
Avskrivning	2	1 368 056	1 183 003
Annen driftskostnad	3, 4	4 748 677	3 786 184
Sum kostnader		6 116 733	4 969 187
Driftsresultat		9 556 377	10 467 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 708	25 217
Sum finansinntekter		31 708	25 217
Annen finanskostnad		286	691
Sum finanskostnader		286	691
Netto finans		31 422	24 526
Ordinært resultat før skattekostnad		9 587 799	10 492 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 587 799	10 492 177
Årsresultat	5	9 587 799	10 492 177
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		9 587 799	10 492 177
Sum overføringer og disponeringer		9 587 799	10 492 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 085 753	15 800 737
Sum varige driftsmidler		15 085 753	15 800 737
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 721 803	2 620 817
Sum finansielle anleggsmidler		2 721 803	2 620 817
Sum anleggsmidler		17 807 556	18 421 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 679	
Andre fordringer		266 070	58 340
Sum fordringer		332 749	58 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 570 688	3 188 092
Sum omløpsmidler		1 903 437	3 246 432
SUM EIENDELER		19 710 993	21 667 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs	5	24 000 000	24 000 000
Sum innskutt egenkapital		24 000 000	24 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 743 826	-3 331 625
Sum opptjent egenkapital		-5 743 826	-3 331 625
Sum egenkapital		18 256 174	20 668 375
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		494 935	257 488
Skyldige offentlige avgifter		20 944	-208 613
Annen kortsiktig gjeld		938 940	950 736
Sum kortsiktig gjeld		1 454 819	999 611
Sum gjeld		1 454 819	999 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 710 993	21 667 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344119

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 435 756
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: HORNGÅRDEN DA
Forretningsadresse: c/o adv. Tom Stavnes
St. Olavs gate 25
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Stavnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2023



Organisasjonsnr: 995 435 756
HORNGÅRDEN DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 673 110	15 436 838
Sum inntekter		15 673 110	15 436 838
Kostnader			
Avskrivning	2	1 368 056	1 183 003
Annen driftskostnad	3, 4	4 748 677	3 786 184
Sum kostnader		6 116 733	4 969 187
Driftsresultat		9 556 377	10 467 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 708	25 217
Sum finansinntekter		31 708	25 217
Annen finanskostnad		286	691
Sum finanskostnader		286	691
Netto finans		31 422	24 526
Ordinært resultat før skattekostnad		9 587 799	10 492 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 587 799	10 492 177
Årsresultat	5	9 587 799	10 492 177
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		9 587 799	10 492 177
Sum overføringer og disponeringer		9 587 799	10 492 177



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	494 935	257 488
Skyldige offentlige avgifter	20 944	-208 613
Annen kortsiktig gjeld	938 940	950 736
Sum kortsiktig gjeld	1 454 819	999 611
Sum gjeld	1 454 819	999 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 710 993	21 667 986



Organisasjonsnr: 995 435 756
HORNGÅRDEN DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapets formål er å eie og drive Karl Johans gt. 18 C (Horngården) i Oslo kommune. Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte og det er ikke krav til etablering av obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Honorar til forretningsfører utgjør kr. 594.281 (2021 kr. 586.813).

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50921.00	53452.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50921.00	53452.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Horngården DA

Org.nr: 995 435 756

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Horngården DA

Org.nr: 995 435 756

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>15 673 110</u>	<u>15 436 838</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	1 368 056	1 183 003
Annen driftskostnad	3, 4	<u>4 748 677</u>	<u>3 786 184</u>
Sum driftskostnader		<u>6 116 733</u>	<u>4 969 187</u>
Driftsresultat		<u>9 556 377</u>	<u>10 467 651</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 708	25 217
Annen finanskostnad		<u>286</u>	<u>691</u>
Netto finansposter		<u>31 422</u>	<u>24 526</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>9 587 799</u>	<u>10 492 177</u>
Årsresultat	5	<u>9 587 799</u>	<u>10 492 177</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>9 587 799</u>	<u>10 492 177</u>

Side 2



Horngården DA

Org.nr: 995 435 756

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 085 753	15 800 737
Sum varige driftsmidler		<u>15 085 753</u>	<u>15 800 737</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		2 721 803	2 620 817
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 721 803</u>	<u>2 620 817</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 807 556</u>	<u>18 421 554</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		66 679	0
Andre fordringer		266 070	58 340
Sum fordringer		<u>332 749</u>	<u>58 340</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 570 688</u>	<u>3 188 092</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 903 437</u>	<u>3 246 432</u>
Sum eiendeler		<u>19 710 993</u>	<u>21 667 986</u>



Horngården DA

Org.nr: 995 435 756

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Overkurs	5	24 000 000	24 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>24 000 000</u>	<u>24 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-5 743 826	-3 331 625
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 743 826</u>	<u>-3 331 625</u>
Sum egenkapital		<u>18 256 174</u>	<u>20 668 375</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		494 935	257 488
Skyldige offentlige avgifter		20 944	-208 613
Annen kortsiktig gjeld		938 940	950 736
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 454 819</u>	<u>999 611</u>
Sum gjeld		<u>1 454 819</u>	<u>999 611</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 710 993</u>	<u>21 667 986</u>

Oslo, 10. mars 2023

Tom Stavnes (iflg. fullmakt)
På vegne av Hans Eiendom AS

Tom Stavnes (iflg. fullmakt)
På vegne av Catharina Horn AS



Horngården DA

Org.nr: 995 435 756

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Leietakertilpasninger	Faste tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 242 337	2 364 740	10 828 224	5 000 000	34 435 301
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	653 073	0	0	653 073
Anskaffelseskost 31.12.	16 242 337	3 017 813	10 828 224	5 000 000	35 088 374
Akk.avskrivning 31.12.	-8 980 337	-819 059	-10 203 224	0	-20 002 620
Balanseført pr. 31.12.	7 262 000	2 198 754	625 000	5 000 000	15 085 754
Årets avskrivninger	325 000	502 056	541 000	0	1 368 056
Økonomisk levetid	50 år (2%)	5 år	20 år (5%)	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		



Horngården DA

Org.nr: 995 435 756

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Selskapets virksomhet, ansatte, godtgjørelser etc.

Selskapets formål er å eie og drive Karl Johans gt. 18 C (Horngården) i Oslo kommune. Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte og det er ikke krav til etablering av obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Honorar til forretningsfører utgjør kr. 594.281 (2021 kr. 586.813).

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Lovpålagt revisjon	50 921	53 452

Kostnadsført beløp inkluderer mva med kr. 5.767.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
Heis, ventilasjon, teknisk anlegg	449 845	418 936
Elektrisitet, fjernvarme	289 727	203 385
Renhold	145 324	124 275
Kommunale avgifter/renovasjon	191 437	137 742
Vaktmester, vakthold	259 470	231 443
Diverse felleskostnader	367 911	262 168
Rep og vedlikehold	1 976 004	1 163 313
Annonser, data, gaver, gebyrer etc.	187 913	366 616
Forsikring	40 341	34 605
Honorar regnskap og revisjon	246 425	235 698
Honorar forretningsfører	594 281	586 813
Tap på fordringer	0	21 191
	4 748 678	3 786 185

Note 5 - Egenkapital

	Overkurs	Opptjent EK Hans Eiendom AS	Opptjent EK Catharina Horn AS	Sum
Egenkapital 01.01.	24 000 000	-1 665 813	-1 665 813	20 668 374
Utbetalt i løpet av året	0	-6 000 000	-6 000 000	-12 000 000
Andel årsresultat	0	4 793 899	4 793 900	9 587 799
Egenkapital 31.12.	24 000 000	-2 871 914	-2 871 913	18 256 173



Horngården DA

Org.nr: 995 435 756

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Oversikt over eiere med mer enn 20 % eierandel

Hans Eiendom AS har en eierandel på 50 % i selskapet.

Catharina Horn AS har en eierandel på 50 % i selskapet.

Note 7 - Skattemessige tilleggsopplysninger

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	9 587 799	10 492 177
Permanente forskjeller	2 613	2 730
Endring midlertidige forskjeller	<u>742 377</u>	<u>733 975</u>
Skattemessig resultat	<u>10 332 789</u>	<u>11 228 882</u>
Regnskapsmessig verdi bygg/tomt	15 085 753	15 800 737
Skattemessig verdi bygg/tomt	5 764 129	5 736 736
Midlertidige forskjeller	9 321 624	10 064 001



Til selskapsmøtet i Horngården DA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Horngården DAs årsregnskap som viser et overskudd på kr.9.587.799. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. mars 2023
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Sven Flattum
Statsautorisert revisor