



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 028 525
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EISEVARI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Juhána Rástto geaidnu 2
9730 KARASJOK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Laiti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	945 341	1 027 013
Sum inntekter		945 341	1 027 013
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	
Annen driftskostnad	2,3	6 674 031	1 770 861
Sum kostnader		6 684 031	1 770 861
Driftsresultat		-5 738 690	-743 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 556	878
Sum finansinntekter		2 556	878
Annen rentekostnad	4	171 151	80
Annen finanskostnad			46
Sum finanskostnader		171 151	126
Netto finans		-168 595	752
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 907 285	-743 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 907 285	-743 095
Årsresultat		-5 907 285	-743 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 907 285	-743 095
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-5 907 285	-743 095
Sum overføringer og disponeringer		-5 907 285	-743 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	8 402 276	8 402 276
Sum varige driftsmidler		8 402 276	8 402 276
Sum anleggsmidler		8 402 276	8 402 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		16 032
Sum fordringer			16 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8,9	3 745 658	603 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 745 658	603 958
Sum omløpsmidler		3 745 658	619 990
SUM EIENDELER		12 147 934	9 022 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,10,1 1	-573 300	5 333 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-573 300	5 333 986
Sum egenkapital		-570 500	5 336 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,12	10 840 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 400 000	2 660 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 240 000	2 660 000
Sum langsiktig gjeld		12 240 000	2 660 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	314 945	940 653
Annen kortsiktig gjeld	8	163 488	84 827
Sum kortsiktig gjeld		478 434	1 025 480
Sum gjeld		12 718 434	3 685 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 147 934	9 022 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551969

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 028 525
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EISEVARI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Juhána Rástto geaidnu 2
9730 KARASJOK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Laiti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 967 028 525
EISEVARI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	945 341	1 027 013
Sum inntekter		945 341	1 027 013
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	
Annen driftskostnad	2,3	6 674 031	1 770 861
Sum kostnader		6 684 031	1 770 861
Driftsresultat		-5 738 690	-743 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 556	878
Sum finansinntekter		2 556	878
Annen rentekostnad	4	171 151	80
Annen finanskostnad			46
Sum finanskostnader		171 151	126
Netto finans		-168 595	752
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 907 285	-743 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 907 285	-743 095
Årsresultat		-5 907 285	-743 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 907 285	-743 095
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-5 907 285	-743 095
Sum overføringer og disponeringer		-5 907 285	-743 095



Organisasjonsnr: 967 028 525
EISEVARI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	8 402 276	8 402 276
Sum varige driftsmidler		8 402 276	8 402 276

Sum anleggsmidler		8 402 276	8 402 276
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8		16 032
Sum fordringer			16 032

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8,9	3 745 658	603 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 745 658	603 958

Sum omløpsmidler		3 745 658	619 990
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		12 147 934	9 022 266
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5,10,11	-573 300	5 333 986
Sum opptjent egenkapital		-573 300	5 333 986

Sum egenkapital		-570 500	5 336 786
------------------------	--	-----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7,12	10 840 000	
--------------------------------	------	------------	--



Øvrig langsiktig gjeld	7	1 400 000	2 660 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 240 000	2 660 000
Sum langsiktig gjeld		12 240 000	2 660 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	314 945	940 653
Annen kortsiktig gjeld	8	163 488	84 827
Sum kortsiktig gjeld		478 434	1 025 480
Sum gjeld		12 718 434	3 685 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 147 934	9 022 266



Organisasjonsnr: 967 028 525
EISEVARI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Eisevari Borettslag**

Organisasjonsnr. 967028525

Utarbeidet av:
Averdi Karasjok AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 6
9735 KARASJOK
Organisasjonsnr. 980383571



Eisevari Borettslag

Årsberetning 2022

Virksomhetens art

Eisevarre Borettslag driver med Borettslag. Selskapet har forretningslokale i Karasjok.

Utvikling i resultat og stilling

Selskapet har et underskudd på kr 5.907.285 mot et underskudd på kr 743.095 i fjor. Det er foretatt betydelige vedlikehold av flere leiligheter i 2021 og 2022. Årsmøtet har satt i gang vedlikehold av alle leiligheter og dette har medført til at selskapet har et underskudd i fjor og i år. Vedlikehold er kostandsført med kr 1.293.182 i 2021 og kr 6.091.700 i 2022. Prosessen med utbedring fortsetter i 2023 og vil ha en kostnadsramme på rundt 9,5 mill kroner for alle leilighetene.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Selskapet har tatt opp et lån i DnB på kr 10.000.000, med løpetid på 3+22 år. Avdragsfrihet ut 2024. Disponible midler er ved årsskiftet er på kr 3.267.225.

Karasjok,-2023
Styret for Eisevarre Borettslag

Arne Gunnar Andresen
styremedlem

Astrid Haugli
styreleder

Ellen Magga Anti
styremedlem



Eisevari Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	945 341	1 027 013
Sum driftsinntekter		945 341	1 027 013
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	0
Annen driftskostnad	2,3	6 674 031	1 770 861
Sum driftskostnader		6 684 031	1 770 861
DRIFTSRESULTAT		(5 738 690)	(743 848)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 556	878
Sum finansinntekter		2 556	878
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	171 151	80
Annen finanskostnad		0	46
Sum finanskostnader		171 151	126
NETTO FINANSPOSTER		(168 595)	752
ÅRSRESULTAT		(5 907 285)	(743 095)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(5 907 285)	(743 095)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(5 907 285)	(743 095)

Årsregnskap for Eisevari Borettslag

Organisasjonsnr. 967028525



Eisevari Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	8 402 276	8 402 276
Sum varige driftsmidler		8 402 276	8 402 276
SUM ANLEGGSMIDLER		8 402 276	8 402 276
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	16 032
Sum fordringer		0	16 032
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8,9	3 745 658	603 958
SUM OMLØPSMIDLER		3 745 658	619 990
SUM EIENDELER		12 147 934	9 022 266
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,10,11	(573 300)	5 333 986
Sum opptjent egenkapital		(573 300)	5 333 986
SUM EGENKAPITAL		(570 500)	5 336 786
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,12	10 840 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 400 000	2 660 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 240 000	2 660 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 240 000	2 660 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	314 945	940 653
Annen kortsiktig gjeld	8	163 488	84 827
SUM KORTSIKTIG GJELD		478 434	1 025 480
SUM GJELD		12 718 434	3 685 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 147 934	9 022 266

Karasjok,-2023

Astrid Haugli
Styreleder

Arne Gunnar Andresen
Styremedlem

Ellen Magga Anti
Styremedlem



Eisevari Borettslag

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk pensjonsavtale.

Skatt

Selskapet er et ikke skattepliktig foretak.

Noter for Eisevari Borettslag

Organisasjonsnr. 967028525



Eisevari Borettslag

Noter 2022

Note 1 - Leieinntekter

	I år	I fjor
Husleieinntekter	847 680	867 833
Inntekter strøm	97 661	159 180
Sum Leieinntekter	945 341	1 027 013

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen faste ansatte

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	10 000	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	10 000	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Forretningsfører	92 426	45 143
Styremedlemmer	10 000	10 000
Revisjon inkl. mva	12 500	11 250
Samlet honorar til revisor	12 500	11 250

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer. Honorar til forretningsfører er totalt bokført med kr 92.426, hvorav kr 64.688 er bokført under kostnad vedlikehold bygninger.

Note 3 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Kommunale avgifter	150 427	133 860
Strøm	113 499	162 270
Vedlikehold	6 207 095	1 293 182
Fremmede tjenester	143 878	127 517
Andre Driftskostnader	75 392	54 032
Sum	6 674 031	1 770 861

Noter for Eisevari Borettslag

Organisasjonsnr. 967028525



Eisevari Borettslag

Noter 2022

Note 4 - Annen rentekostnad

	I år	I fjor
Annen rentekostnad	171 151	80
Sum Annen rentekostnad	171 151	80

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Innbetalt selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 800	5 333 986	5 336 786
Anvendt til årsresultat		-5 907 285	-5 907 285
Pr 31.12.	2 800	-573 300	-570 500

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygning m/tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 402 276	67 120	8 402 276
Anskaffelseskost 31.12.	8 402 276	67 120	8 402 276
Avskrivninger pr. 31.12		67 120	
Balanseført pr. 31.12.	8 402 276	0	8 402 276

Det foretas ikke avskrivninger på boligbygg.
Boligbygget ble ferdig i 1995 til anskaffelseskost kr 8.402.276
Driftsmidler er anskaffet i 1997 med kr 19.600 og for kr 47.520 i 1999.
Det er gjort utbedringer for totalt kr 7.384.882 i 2021 og 2022.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	I år	I fjor
Husbanken	1 260 000	1 260 000
Borettsinnskudd	1 400 000	1 400 000

<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>		
Bygg og Driftsløsøre	8 402 276	8 402 276

<i>Gjeld Husbanken, innvilget 1995</i>		
Lån 16 700950	840.000	1 260 000

Opprinnelig lån kr. 7.000.000.
Nominell rente: 0,6%
Løpetid: Avdragsfritt 8 første år + 22 år.
Avdrag som forfaller etter 5 år, utgjør kr 0

Borettsinnskudd gjelder innbetaling av borettsinnskudd fra andelshavere som regnskapsmessig behandles om gjeld.



Eisevari Borettslag

Noter 2022

Note 8 - Disponible midler

	I år	I fjor
Jamf. forskrift §2. Disponible midler 01.01	-405 490	757 605
Årets resultat	-5 907 285	-743 095
Avdrag lån	-420 000	-420 000
Opptak lån	10 000 000	
Sum	<u>3 267 225</u>	<u>-405 490</u>

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 740 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2 740.

Note 10 - Andelskapital

Turid Ulvenes	200
Turid Gamst	200
Karasjok kommune (3 andeler)	600
Mathis Persen Gaup	200
Anna A.S. Anti	200
Berit Anna Vuolab	200
Jan Åge Biti	200
Bertel Byrkjelands dødsbo	200
Ellen Magga Anti	200
Ellen Marit R. Utsi	200
Elen Solveig Lindi	200
Marit Anna Solbakken	200
Sum	<u>2 800</u>

I tillegg er det ved etableringen innvilget kr 1.400.000 i etableringstilskudd.

Note 11 - Annen egenkapital

Annen Egenkapital	
Sum eiendeler forrig år	9 022 266
Sum gjeld forrige år	3 685 480
Innskutt egenkapital	2 800
Egenkapital 31.12. forrige år	5 333 986
Årsresultat i år	-5 907 286
Sum Egenkapital 31.12. i år	-573 300

Egenkapitalen i årsregnskapet er negativ,

Noter for Eisevari Borettslag

Organisasjonsnr. 967028525



Eisevari Borettslag

Noter 2022

dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.
Omsetningsverdien av borettslagets eiendommer er høyere enn balanseført verdi.
Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv - av styret i borettslaget.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
DnB	10 000 000	0
Borettsinnskudd	1 400 000	1 400 000
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>		
Bygg og Driftsløsøre	8 402 276	8 402 276
<i>Gjeld Husbanken, innvilget 2022</i>		
Lån	10 000 000	0

Opprinnelig lån kr. 10.000.000.
Nominell rente: 4,3 %
Løpetid: Avdragsfritt ut 2024 + 22 år.
Avdrag som forfaller etter 5 år, utgjør kr 9.278.292

Borettsinnskudd gjelder innbetaling av borettsinnskudd fra andelshavere som regnskapsmessig behandles om gjeld.



Til generalforsamlingen i Eisevari Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eisevari Borettslag som viser et underskudd på NOK 5 907 285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 21. april 2023

Enter Revisjon Finnmark AS

Nina Johansen

Nina Johansen

Statsautorisert revisor