



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 022 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COMPA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seljeveien 29  
4314 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 990022488

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		42 000	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	29 000	29 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		24 141	24 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 141</b>	<b>53 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 141</b>	<b>-47 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		13 304	3 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 304</b>	<b>3 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 230</b>	<b>-3 293</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 371</b>	<b>-50 650</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 371</b>	<b>-50 650</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-24 371</b>	<b>-50 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 371</b>	<b>-50 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 371</b>	<b>-50 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-24 371	-50 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 371</b>	<b>-50 650</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	455 000	484 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>455 000</b>	<b>484 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>455 000</b>	<b>484 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	13 061	9 778
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>13 061</b>	<b>9 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 710	7 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 710</b>	<b>7 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 771</b>	<b>17 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>479 771</b>	<b>501 082</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-349 234	-324 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-349 234</b>	<b>-324 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-249 234</b>	<b>-224 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	729 006	725 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>729 006</b>	<b>725 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>729 006</b>	<b>725 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>479 771</b>	<b>501 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447920

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 022 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COMPA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seljeveien 29  
4314 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 022 488  
COMPA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		42 000	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	29 000	29 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		24 141	24 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 141</b>	<b>53 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 141</b>	<b>-47 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		13 304	3 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 304</b>	<b>3 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 230</b>	<b>-3 293</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-24 371	-50 650
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 371</b>	<b>-50 650</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-24 371</b>	<b>-50 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 371</b>	<b>-50 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 371</b>	<b>-50 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-24 371	-50 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 371</b>	<b>-50 650</b>



Organisasjonsnr: 990 022 488  
COMPA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	455 000	484 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>455 000</b>	<b>484 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>455 000</b>	<b>484 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	13 061	9 778
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>13 061</b>	<b>9 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 710	7 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 710</b>	<b>7 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 771</b>	<b>17 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>479 771</b>	<b>501 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	8	-349 234	-324 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-349 234</b>	<b>-324 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-249 234</b>	<b>-224 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	729 006	725 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>729 006</b>	<b>725 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>729 006</b>	<b>725 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>479 771</b>	<b>501 082</b>



Organisasjonsnr: 990 022 488  
COMPA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Compa Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		42 000	6 000
Sum driftsinntekter		<u>42 000</u>	<u>6 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	29 000	29 000
Annen driftskostnad		24 141	24 357
Sum driftskostnader		<u>53 141</u>	<u>53 357</u>
Driftsresultat		<u>-11 141</u>	<u>-47 357</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	3
Annen rentekostnad		13 304	3 295
Resultat av finansposter		<u>-13 230</u>	<u>-3 293</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-24 371</u>	<u>-50 650</u>
Resultat		<u>-24 371</u>	<u>-50 650</u>
Årsresultat	5	<u>-24 371</u>	<u>-50 650</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		24 371	50 650
Sum overføringer		<u>-24 371</u>	<u>-50 650</u>



## Compa Eiendom AS

### Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	455 000	484 000
Sum varige driftsmidler		<u>455 000</u>	<u>484 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>455 000</u>	<u>484 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	13 061	9 778
Sum fordringer	6	<u>13 061</u>	<u>9 778</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>11 710</b>	<b>7 304</b>
Sum omløpsmidler		<u>24 771</u>	<u>17 082</u>
Sum eiendeler		<u>479 771</u>	<u>501 082</u>



## Compa Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-349 234	-324 864
Sum opptjent egenkapital		<u>-349 234</u>	<u>-324 864</u>
Sum egenkapital	5	<u>-249 234</u>	<u>-224 864</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	729 006	725 946
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>729 006</u>	<u>725 946</u>
Sum gjeld		<u>729 006</u>	<u>725 946</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>479 771</u>	<u>501 082</u>

Sandnes, 30.05.2023  
Styret i Compa Eiendom AS

---

Ståle Langenes  
styreleder/daglig leder



Compa Eiendom AS

---

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Compa Eiendom AS

---

## Note 2 Lønnskostnader

Compa Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	890 000	890 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>890 000</b>	<b>890 000</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>890 000</b>	<b>890 000</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	426 000	426 000
Årets avskrivninger	29 000	29 000
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>455 000</b>	<b>455 000</b>
Økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Compa Eiendom AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-24 371	-50 650
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 898	8 060
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 473</b>	<b>-42 590</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-27 457	-18 559	8 898
<b>Sum</b>	<b>-27 457</b>	<b>-18 559</b>	<b>8 898</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-422 468	-406 995	15 473
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	449 925	425 554	-24 371
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	-324 864	-224 864
Årets resultat		-24 371	-24 371
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-349 234</b>	<b>-249 234</b>



## Compa Eiendom AS

---

### Note 6 Mellomværende

Av annen kortsiktig gjeld er kr -585 805 gjeld til aksjonær. Lånet er renteberegnet i 2022 i henhold til avtale.

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Compa Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ståle Langenes	100	100,0	100,0

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ståle Langenes	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### Note 8 Fortsatt drift

Selskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift selv om egenkapital er tapt. Selskapets likviditetsbehov er finansiert av aksjonær, det vurderes videre å være merverdi knyttet til bygninger/tomte område.