



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 177 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØAV HOLDING AS
Forretningsadresse: Mårvegen 14
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Holth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	179 565	245 318
Sum kostnader		179 565	245 318
Driftsresultat		-179 565	-245 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		15 135 430	14 948 107
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	4 948 825	5 488 762
Annen renteinntekt			99 345
Sum finansinntekter		20 084 255	20 536 214
Annen rentekostnad		17 654 691	18 958 444
Annen finanskostnad		2 250 000	85 000
Sum finanskostnader		19 904 691	19 043 444
Netto finans		179 564	1 492 770
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	1 247 451
Skattekostnad på ordinært resultat	5		274 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	973 012
Årsresultat		0	973 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser			973 012
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	129 600 000	9 000 000
Ordinært utbytte	4	14 000 000	10 000 000
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	-142 626 988	-19 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-973 012	973 012
Sum overføringer og disponeringer			973 012



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	797 560 791	797 560 791
Lån til foretak i samme konsern	8	109 754 836	135 992 859
Sum finansielle anleggsmidler		907 315 627	933 553 650
Sum anleggsmidler		907 315 627	933 553 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	18 332 446	16 011 977
Sum fordringer		18 332 446	16 011 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 270 323	1 736 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 270 323	1 736 661
Sum omløpsmidler		24 602 769	17 748 638
SUM EIENDELER		931 918 396	951 302 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	3 530 000	3 530 000
Annen innskutt egenkapital	4	160 370 001	302 996 989
Sum innskutt egenkapital		163 900 001	306 526 989
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4		973 012
Sum opptjent egenkapital			973 012
Sum egenkapital		163 900 001	307 500 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	750 000 000	630 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		750 000 000	630 180 000
Sum langsiktig gjeld		750 000 000	630 180 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 250	
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	4	14 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 004 145	3 622 286
Sum kortsiktig gjeld		18 018 395	13 622 287
Sum gjeld		768 018 395	643 802 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		931 918 396	951 302 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222802

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 177 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØAV HOLDING AS
Forretningsadresse: Mårvegen 14
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Holth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 177 977
ØAV HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	179 565	245 318
Sum kostnader		179 565	245 318
Driftsresultat		-179 565	-245 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		15 135 430	14 948 107
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	4 948 825	5 488 762
Annen renteinntekt			99 345
Sum finansinntekter		20 084 255	20 536 214
Annen rentekostnad		17 654 691	18 958 444
Annen finanskostnad		2 250 000	85 000
Sum finanskostnader		19 904 691	19 043 444
Netto finans		179 564	1 492 770
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	1 247 451
Skattekostnad på ordinært resultat	5		274 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	973 012
Årsresultat		0	973 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser			973 012
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	129 600 000	9 000 000
Ordinært utbytte	4	14 000 000	10 000 000
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	-142 626 988	-19 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-973 012	973 012
Sum overføringer og disponeringer			973 012



Organisasjonsnr: 919 177 977
ØAV HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	797 560 791	797 560 791
Lån til foretak i samme konsern	8	109 754 836	135 992 859
Sum finansielle anleggsmidler		907 315 627	933 553 650
Sum anleggsmidler		907 315 627	933 553 650

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	8	18 332 446	16 011 977
Sum fordringer		18 332 446	16 011 977

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 270 323	1 736 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 270 323	1 736 661
Sum omløpsmidler		24 602 769	17 748 638

SUM EIENDELER **931 918 396** **951 302 288**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,4	3 530 000	3 530 000
Annen innskutt egenkapital	4	160 370 001	302 996 989
Sum innskutt egenkapital		163 900 001	306 526 989

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		973 012
Sum opptjent egenkapital			973 012

Sum egenkapital **163 900 001** **307 500 001**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	750 000 000	630 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		750 000 000	630 180 000
Sum langsiktig gjeld			630 180 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 250	
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	4	14 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 004 145	3 622 286
Sum kortsiktig gjeld		18 018 395	13 622 287
Sum gjeld			643 802 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			931 918 396



Organisasjonsnr: 919 177 977
ØAV HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Øav Holding AS

Foretaksnr. 919177977



Øav Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	179 565	245 318
Sum driftskostnader		179 565	245 318
DRIFTSRESULTAT		(179 565)	(245 318)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		15 135 430	14 948 107
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	4 948 825	5 488 762
Annen renteinntekt		0	99 345
Sum finansinntekter		20 084 255	20 536 214
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		17 654 691	18 958 444
Annen finanskostnad		2 250 000	85 000
Sum finanskostnader		19 904 691	19 043 444
NETTO FINANSPOSTER		179 564	1 492 770
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(0)	1 247 451
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	274 439
ORDINÆRT RESULTAT		(0)	973 012
ÅRSRESULTAT		(0)	973 012
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	14 000 000	10 000 000
Tilleggsutbytte	4	129 600 000	9 000 000
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	(142 626 988)	(19 000 000)
Overføringer annen egenkapital	4	(973 012)	973 012
SUM OVERF. OG DISP.		(0)	973 012

Årsregnskap for Øav Holding AS

Organisasjonsnr. 919177977



Øav Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	797 560 791	797 560 791
Lån til foretak i samme konsern	8	109 754 836	135 992 859
Sum finansielle anleggsmidler		907 315 627	933 553 650
SUM ANLEGGSMIDLER		907 315 627	933 553 650
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	8	18 332 446	16 011 977
Sum fordringer		18 332 446	16 011 977
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 270 323	1 736 661
SUM OMLØPSMIDLER		24 602 769	17 748 638
SUM EIENDELER		931 918 396	951 302 288



Øav Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	3 530 000	3 530 000
Annen innskutt egenkapital	4	160 370 001	302 996 989
Sum innskutt egenkapital		163 900 001	306 526 989
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	973 012
Sum opptjent egenkapital		0	973 012
SUM EGENKAPITAL		163 900 001	307 500 001
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	750 000 000	630 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		750 000 000	630 180 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		750 000 000	630 180 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 250	0
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Utbytte	4	14 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 004 145	3 622 286
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 018 395	13 622 287
SUM GJELD		768 018 395	643 802 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		931 918 396	951 302 288

Oslo, 06 / 04 - 2022

Tor Øivind Fjeld Styremedlem	Kristian Holth Styrets leder	
	Bjørn Henningesen Styremedlem	Harald Sigurdsson Astrup Styremedlem



ØAV Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Eventuelle varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eierendelen vil generere. Totter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Investeringer i datterselskaper

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2021	2020
Ordinær revisjon	23 709	16 500
Bistand	0	13 300
Sum	23 709	29 800

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 2 500 000 ordinære B-aksjer og 1 030 000 preferanse A-aksjer. Kun de ordinære B-aksjene har stemmerett i selskapet. Hver av de Ordinære B-aksjene har en stemme på selskapets generalforsamling.

Aksjonærer pr. 31.12.	Antall aksjer	A- aksjer	B- Aksjer	Eierandel
Spleisemark Handel AS	1 950 400	700 400	1 250 000	50 %
Tokanso AS	176 500	51 500	125 000	5 %
Vålerveien 229 AS	176 500	51 500	125 000	5 %
Annual Classic AS	254 160	74 160	180 000	7 %
Midthun & Gylterud AS	98 840	28 840	70 000	3 %
UFIL AS	150 000		150 000	6 %
Harbarn AS	423 600	123 600	300 000	12 %
ØAV Midco AS	300 000		300 000	12 %
Sum	3 530 000	1 030 000	2 500 000	100 %

Styrets leder, Kristian Holth, eier gjennom indirekte eierskap 5 % av A-aksjene og 7 % av B-aksjene. Styremedlemmene Tor Øivind Fjeld, Bjørn Henningsen og Harald S. Astrup eier gjennom indirekte eierskap henholdsvis 14 %, 0% og 12% av A-aksjene og 22 %, 2 % og 12 % av B-aksjene.



ØAV Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen		Sum
		innskutt EK	Annen EK	
Egenkapital 01.01.	3 530 000	302 996 989	973 012	307 500 001
Årets resultat				0
Ordinært utbytte		-14 000 000		-14 000 000
Tilleggsutbytte		-128 626 988	-973 012	-129 600 000
Egenkapital 31.12.	3 530 000	160 370 001	0	163 900 001

Note 5 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatter	0	1 247 451
Permanente og andre forskjeller	-15 135 430	-14 948 107
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsemsbidrag	15 135 430	14 948 107
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0	-1 302 931
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	0	-55 480

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	274 439
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	0	274 439

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2021	2020	Endring
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0	0

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	0	0	0
---	----------	----------	----------

Note 6 Langsiktig gjeld/pantstillelser

Selskapet har langsiktig gjeld på til sammen kr 750 000 000 til Handelsbanken mot førsteprioritets sikkerhet i: i samtlige aksjer, i eiendommens pålydende NOK 3 530 000 og i lån til Lånetaker fra annet selskap i konsemet.

Mnok 144,75 bundet til rente 1,994 % + margin frem til 15.11.2023

Mnok 149,50 bundet til rente 0,960 % + margin frem til 15.04.2025

Lånet skal tilbakebetales med beløp som reduserer opprinnelig utestående beløp under lånerammen årlig med 2% i kvartalsvise avdrag på NOK 3 260 000 hver tilbakebetalingsdag.

Note 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 8 Nærstående parter

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsem	18 332 446	16 011 977	109 754 836	135 992 859
Sum	18 332 446	16 011 977	109 754 836	135 992 859

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsem	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

Note 9 Investering i datter

Østre Akervei 264 AS - org.nr. 912893758, 1000 aksjer

Selskap	Eier-/Stemmandel	Forretningskontor	Egenkapital	Resultat
Østre Akervei 264 AS	100.00 %	Oslo	455 386 121	19 871 994



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i ØAV Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert ØAV Holding AS' årsregnskap som viser et årsresultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: KZY5-AX1XZ-5JNEA-IANYX-KYM6P-BWLPY



Revisors beretning 2021 for ØAV Holding AS



Oslo, 7. april 2022
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KZYZ5-AX1XZ-5JNEA-IANYX-KYM6P-BWLPY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-08 06:24:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K7ZY5-AX1XZ-5JNEA-IANYX-KYM6P-BWLPY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>