



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	880 405 322
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOLTEDAHL & KRISTIANSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Furubråtveien 4 1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Peter Hedemann Holtedahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 946	86 757
Sum kostnader		25 946	86 757
Driftsresultat		-25 946	-86 757
Netto finans			
Annen rentekostnad		6 683	155
Sum finanskostnader		6 683	155
Netto finans		-6 683	-155
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 629	-86 912
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 629	-86 912
Årsresultat		-32 629	-86 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 629	-86 912
Totalresultat		-32 629	-86 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 629	-86 912
Sum overføringer og disponeringer	3	-32 629	-86 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 516	6 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 516	6 516
Sum omløpsmidler		6 516	6 516
SUM EIENDELER		6 516	6 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	566 163	533 534
Sum opptjent egenkapital		-566 163	-533 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	-366 163	-333 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	312 492	239 629
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	46 479	45 903
Sum annen langsiktig gjeld		358 971	285 532
Sum langsiktig gjeld		358 971	285 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 709	54 519
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		13 709	54 519
Sum gjeld		372 680	340 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 516	6 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708427

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 405 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEDAHL & KRISTIANSEN
EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Furubråtveien 4
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Peter Hedemann Høltedahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 405 322
HOLTEDAHL & KRISTIANSEN
EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 946	86 757
Sum kostnader		25 946	86 757
Driftsresultat		-25 946	-86 757
Annen rentekostnad		6 683	155
Sum finanskostnader		6 683	155
Netto finans		-6 683	-155
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 629	-86 912
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 629	-86 912
Årsresultat		-32 629	-86 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 629	-86 912
Totalresultat		-32 629	-86 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 629	-86 912
Sum overføringer og disponeringer	3	-32 629	-86 912



Organisasjonsnr: 880 405 322
HOLTEDAHL & KRISTIANSEN
EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 516	6 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 516	6 516
Sum omløpsmidler		6 516	6 516
SUM EIENDELER		6 516	6 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	566 163	533 534
Sum opptjent egenkapital		-566 163	-533 534
Sum egenkapital	3	-366 163	-333 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	312 492	239 629



Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	46 479	45 903
Sum annen langsiktig gjeld		358 971	285 532
Sum langsiktig gjeld		358 971	285 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 709	54 519
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		13 709	54 519
Sum gjeld		372 680	340 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 516	6 516



Organisasjonsnr: 880 405 322
HOLTEDAHL & KRISTIANSEN
EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Holtedahl & Kristiansen Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Holtedahl & Kristiansen Eiendomsselskap AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 32 629,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 9. august 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Joachim Amundsen Trana
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

TRANA, JOACHIM AMUNDSEN

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.08.2023 21.36.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2022

Holtedahl & Kristiansen Eiendomsselskap AS

Org.nr. 880 405 322



Resultatregnskap

Holtedahl & Kristiansen Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	25 946	86 757
Sum driftskostnader		25 946	86 757
Driftsresultat		-25 946	-86 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 683	155
Resultat av finansposter		-6 683	-155
Resultat før skattekostnad		-32 629	-86 912
Resultat		-32 629	-86 912
Årsresultat		-32 629	-86 912
Overføringer			
Overført til udekket tap		32 629	86 912
Sum overføringer	3	-32 629	-86 912



Balanse

Holtedahl & Kristiansen Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 516	6 516
Sum omløpsmidler		<u>6 516</u>	<u>6 516</u>
Sum eiendeler		<u>6 516</u>	<u>6 516</u>



Balanse

Holtedahli & Kristiansen Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-566 163	-533 534
Sum opptjent egenkapital		-566 163	-533 534
Sum egenkapital	3	-366 163	-333 534
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	312 492	239 629
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	46 479	45 903
Sum annen langsiktig gjeld		358 971	285 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 709	54 519
Sum kortsiktig gjeld		13 709	54 519
Sum gjeld		372 680	340 051
Sum egenkapital og gjeld		6 516	6 516

Oslo, 08.08.2023

Styret i Holtedahli & Kristiansen Eiendomsselskap AS

Stein Peter Hedemann Holtedahli
styreleder/daglig leder



Holtedahl & Kristiansen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen på transaksjonstidspunktet. Agio og disagio presenteres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Daglig leder har gitt et lån til selskapet pr 31.12.2022 med kr 46 479. Lånet renteberegnes iht gjeldende normrente.

Holtedahl & Kristiansen Eiendomsselskap AS

Side 5



Holtedahl & Kristiansen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-32 629	-86 912
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-32 629	-86 912
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-32 629	-86 912
Beregnet skatt av resultat før skatt	-7 178	-19 121
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	7 178	119 186
Sum	0	100 066
Effektiv skattesats	0,0 %	-115,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-574 386	-541 757	32 629
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	574 386	541 757	-32 629
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Holtedahl & Kristiansen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	200 000	-533 534	-333 534
Årets resultat	0	-32 629	-32 629
Egenkapital 31.12.	200 000	-566 163	-366 163

Note 4 Mellomværende med nærstående parter

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Oslo Bygg og Eiendom AS	-202 579	-131 079
Oslo Bygg og Eiendom, Eiendom AS	-109 913	-108 550
Daglig leder	-46 479	-45 903
Sum	-358 971	-285 532

Alle mellomværende renteberegnes med den til enhver tid gjeldende normrente. Det er ikke avtalt noen nedbetaling av lånet. Lånene tilbakebetales når det er likviditet til dette.

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Holtedahl & Kristiansen Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
Sum	200	1 000	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel / stemmeandel
FURUBRÅTEN AS*	200	200	100 %
Totalt	200	200	100 %

*Furubråten AS eies 100% av selskapets daglige leder og styreleder Stein Holtedahl.

Alle aksjer er eid av morselskapet FURUBRÅTEN AS, med forretningsadresse Furubråtveien 4. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Holtedahl & Kristiansen Eiendomsselskap AS fås utlevert.



Holtedahl & Kristiansen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Fortsatt Drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2022. Tapt egenkapital er finansiert med lån fra konsernselskaper og nærstående. Det er avgitt en tilbakeståelseserklæring fra konsernselskaper. Basert på dette er det vurdert at risiko for eksterne leverandører er redusert, og selskapets regnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Se forøvrig note 4 med oversikt over gjeld til konsernselskaper og nærstående parter.

Holtedahl & Kristiansen Eiendomsselskap AS

Side 8