



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 946 074 411 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | Møllerbråthen Eiendom AS |
| Forretningsadresse: | c/o Anne Lise Møllerbråten Smievegen 9 2240 MAGNOR |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Anne Lise Møllerbråten |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 22.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 64 200 | 62 704 |
| Sum inntekter | | 64 200 | 62 704 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 3 900 | 3 900 |
| Annen driftskostnad | | 40 154 | 47 369 |
| Sum kostnader | | 44 054 | 51 269 |
| Driftsresultat | | 20 146 | 11 435 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 597 | 471 |
| Sum finansinntekter | | 597 | 471 |
| Netto finans | | 597 | 471 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 20 743 | 11 906 |
| Skattekostnad | 3 | 4 563 | 740 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 16 180 | 11 166 |
| Årsresultat | 4 | 16 180 | 11 166 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | -16 180 | -11 166 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -16 180 | -11 166 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 119 400 | 123 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 119 400 | 123 300 |
| Sum anleggsmidler | | 119 400 | 123 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 14 500 | 9 600 |
| Sum fordringer | | 14 500 | 9 600 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 357 397 | 337 285 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 357 397 | 337 285 |
| Sum omløpsmidler | | 371 897 | 346 885 |
| SUM EIENDELER | | 491 297 | 470 185 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,5 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 183 167 | 166 987 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 183 167 | 166 987 |
| Sum egenkapital | | 483 167 | 466 987 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 989 | 740 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 989 | 740 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 989 | 740 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 705 | 2 336 |
| Betalbar skatt | 3 | 2 314 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 122 | 122 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 141 | 2 458 |
| Sum gjeld | | 8 130 | 3 198 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 491 297 | 470 185 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594600

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 074 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Møllerbråthen Eiendom AS
Forretningsadresse: c/o Anne Lise Møllerbråten
Smievegen 9
2240 MAGNOR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Møllerbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 946 074 411
Møllerbråthen Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 64 200 | 62 704 |
| Sum inntekter | | 64 200 | 62 704 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 3 900 | 3 900 |
| Annen driftskostnad | | 40 154 | 47 369 |
| Sum kostnader | | 44 054 | 51 269 |
| Driftsresultat | | 20 146 | 11 435 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 597 | 471 |
| Sum finansinntekter | | 597 | 471 |
| Netto finans | | 597 | 471 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 3 | 20 743 | 11 906 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 563 | 740 |
| Årsresultat | 4 | 16 180 | 11 166 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | -16 180 | -11 166 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -16 180 | -11 166 |



Organisasjonsnr: 946 074 411
Møllerbråthen Eiendom AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 119 400 | 123 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 119 400 | 123 300 |
| Sum anleggsmidler | | 119 400 | 123 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 14 500 | 9 600 |
| Sum fordringer | | 14 500 | 9 600 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 357 397 | 337 285 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 357 397 | 337 285 |
| Sum omløpsmidler | | 371 897 | 346 885 |
| SUM EIENDELER | | 491 297 | 470 185 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 183 167 | 166 987 |
| Sum opptjent egenkapital | | 183 167 | 166 987 |
| Sum egenkapital | | 483 167 | 466 987 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 989 | 740 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 2 989 | 740 |



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 2 989 | 740 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 2 705 | 2 336 |
| Betalbar skatt | 3 2 314 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 122 | 122 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 141 | 2 458 |
| Sum gjeld | 8 130 | 3 198 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 491 297 | 470 185 |



Organisasjonsnr: 946 074 411
Møllerbråthen Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4,5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 3000.00 | 100.00 | 300000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| HOLTH KARI | 944.00 | 31.47% | Ordinære aksjer |
| MØLLERBRÅTEN ANNE LISE | 10.00 | 0.33% | Ordinære aksjer |
| MØLLERBRÅTEN JARL MAGNUS | 1023.00 | 34.10% | Ordinære aksjer |
| MØLLERBRÅTEN PÅL THOMAS | 1023.00 | 34.10% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 3000.00 | 100.00% |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Møllerbråthen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | <u>300 000</u> | <u>300 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>300 000</u> | <u>300 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | <u>183 168</u> | <u>166 987</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>183 168</u> | <u>166 987</u> |
| Sum egenkapital | | <u>483 168</u> | <u>466 987</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 3 | <u>2 989</u> | <u>740</u> |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>2 989</u> | <u>740</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 705 | 2 336 |
| Betalbar skatt | 3 | 2 314 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>122</u> | <u>122</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>5 141</u> | <u>2 458</u> |
| Sum gjeld | | <u>8 130</u> | <u>3 198</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>491 298</u> | <u>470 185</u> |



Møllerbråthen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Møllerbråthen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygninger og annen eiendom | Sum |
|-----------------------------|---------|-------------------------------|----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 100 000 | 574 177 | 674 177 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 100 000 | 574 177 | 674 177 |
| Akk.avskrivning 31.12. | 0 | -554 777 | -554 777 |
| Balanseført pr. 31.12. | 100 000 | 19 400 | 119 400 |

Årets avskrivninger 0 3 900 3 900

Det benyttes lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2022

| | |
|----------------------------|-------|
| Betalbar skatt | 2 314 |
| Endring utsatt skatt | 2 249 |
| Årets totale skattekostnad | 4 563 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

2022

| | |
|--|--------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 20 743 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 606 |
| Alminnelig inntekt | 19 137 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -8 618 |
| Årets skattegrunnlag | 10 519 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 2 314 |

Oversikt over midlertidige forskjeller

2022

| | |
|---|--------|
| Driftsmidler inkl goodwill | 13 587 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | 13 587 |

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 2 989



Møllerbråthen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-------------------|---------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 300 000 | 166 987 | 466 987 |
| Årsresultat | 0 | 16 180 | 16 180 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 300 000 | 183 167 | 483 167 |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 100 | 300 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| MØLLERBRÅTEN JARL MAGNUS, Styremedlem | 1 023 | 34,10 % | 34,10 % |
| MØLLERBRÅTEN PÅL THOMAS, Styremedlem | 1 023 | 34,10 % | 34,10 % |
| HOLTH KARI, Styremedlem | 944 | 31,47 % | 31,47 % |
| MØLLERBRÅTEN ANNE LISE, Styreleder | 10 | 0,33 % | 0,33 % |
| Sum | 3 000 | 100,00 % | 100,00 % |

31. desember 2022
Magnor, 21. april 2023

Anne Lise Møllerbråten
styreleder/daglig leder

Kari Holth
styremedlem

Pål Thomas Møllerbråten
styremedlem

Jarl Magnus Møllerbråten
styremedlem