



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 026 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDNESHAUGEN 17 AS
Forretningsadresse: Sydneshaugen 17
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per R. Hestebeit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		558 500	682 500
Sum inntekter		558 500	682 500
Kostnader			
Lønnskostnad		77 588	90 710
Annen driftskostnad		193 266	174 190
Sum kostnader		270 854	264 900
Driftsresultat		287 646	417 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	55
Sum finansinntekter		29	55
Annen rentekostnad		244 080	221 485
Sum finanskostnader		244 080	221 485
Netto finans		-244 051	-221 430
Ordinært resultat før skattekostnad		43 595	196 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 595	196 170
Årsresultat		43 595	196 170
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 595	-196 170
Sum overføringer og disponeringer		-43 595	-196 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 500 000	2 500 000
Sum varige driftsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 634	58 750
Sum fordringer		14 634	58 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 332	91 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 332	91 080
Sum omløpsmidler		71 966	149 830
SUM EIENDELER		2 571 966	2 649 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 804 012	1 847 607
Sum opptjent egenkapital		-1 804 012	-1 847 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		-1 704 012	-1 747 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 249 006	4 362 133
Sum annen langsiktig gjeld		4 249 006	4 362 133
Sum langsiktig gjeld		4 249 006	4 362 133
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		9 588	14 382
Annen kortsiktig gjeld		17 384	20 922
Sum kortsiktig gjeld		26 972	35 304
Sum gjeld		4 275 978	4 397 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 571 966	2 649 830



Sydneshaugen 17 AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Sydneshaugen 17 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>558 500</u>	<u>682 500</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	77 588	90 710
Annen driftskostnad	3	<u>193 266</u>	<u>174 190</u>
Sum driftskostnader		<u>270 854</u>	<u>264 900</u>
Driftsresultat		<u>287 646</u>	<u>417 600</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29	55
Annen finanskostnad		<u>244 080</u>	<u>221 485</u>
Netto finansposter		<u>-244 051</u>	<u>-221 430</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>43 595</u>	<u>196 170</u>
Årsresultat		<u>43 595</u>	<u>196 170</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>43 595</u>	<u>196 170</u>



Sydneshaugen 17 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 500 000	2 500 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		14 634	58 750
Sum fordringer		<u>14 634</u>	<u>58 750</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>57 332</u>	<u>91 080</u>
Sum omløpsmidler		<u>71 966</u>	<u>149 830</u>
Sum eiendeler		<u>2 571 966</u>	<u>2 649 830</u>



Sydneshaugen 17 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-1 804 012	-1 847 607
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 804 012</u>	<u>-1 847 607</u>
Sum egenkapital		<u>-1 704 012</u>	<u>-1 747 607</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 249 006	4 362 133
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 249 006</u>	<u>4 362 133</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		9 588	14 382
Annen kortsiktig gjeld		17 384	20 922
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 972</u>	<u>35 304</u>
Sum gjeld		<u>4 275 978</u>	<u>4 397 437</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 571 966</u>	<u>2 649 830</u>

31. desember 2019
Bergen, 23. februar 2020

Per Rognald Hestebeit
styreleder/ daglig leder



Sydneshaugen 17 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekter og tjenester inntektsføres i takt med utførelsen/ levering av tjenesten. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Sydneshaugen 17 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per R. Hestebeit	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader **2019**

Lønninger	68 000
Arbeidsgiveravgift	9 588
Sum	<u>77 588</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har i år innberetter lønn/ -fordel på DL/ styreleder på NOK 68.000

Selskaper er ikke pliktig å etablere ordinær tjenestepensjon for daglig leder/ styreleder.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
DL/ styreleder	68 000		

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har fråvalgt revisor med virkning f.o.m. regnskapsåret 2012



Sydneshaugen 17 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	-1 847 607	-1 747 607
Årsresultat	0	43 595	43 595
Egenkapital 31.12.2019	100 000	-1 804 012	-1 704 012

Note 5 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld **2019**
Bankån og garanti -4 249 006

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier: **2019**
Leiegård på Sydneshaugen 17 2 500 000

Pantobligasjoners pålydende er totalt MNOK 5 i gnr 164, bnr 502 i Bergen, og i hvert mellomværende. I tillegg er kjøpekontrakt av fast eiendom tinglyst med MNOK 2,5 med Sydneshaugen 17 AS som rettighetshaver. Selskapet har ikke overført hjemmel til Sydneshaugen 17 AS - den står fortsatt oppført på personlig aksjonær Per R. Hestebeit.
Lånets restløpetid er 15 år ved utgangen av året. Restgjeld pr 31.12.20 vil være ca MNOK 4,1

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 500 000	63 000	2 563 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 500 000	63 000	2 563 000
Akk.avskrivning 31.12.	0	-63 000	-63 000
Balanseført pr. 31.12.	2 500 000	0	2 500 000

Økonomisk levetid 5-7 år
Avskrivningsplan Lineær

Leiegård er utleid til boligformål og avskrives ikke.
Hjemmel til eiendom på gnr. 164 / bnr. 502 i Bergen er ikke overført til Sydneshaugen 17 AS - den står fortsatt på personlig aksjonær Per R. Hestebeit.



Sydneshaugen 17 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

2019

Ordinært resultat før skattekostnad	43 595
Alminnelig inntekt	43 595
Anvendt fremførbart underskudd	-43 595
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

2019

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 791 630
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 791 630

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -394 159

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen i samsvar med GRS for små selskaper.